

契約管財課  
施設課

区長報告第9・10号

港区立精神障害者地域活動支援センター等新築工事及び港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う機械設備工事の変更について

- ・ 変更概要 1・2
- ・ 増額金額内訳等 3
- ・ 案内図及び配置図 4
- ・ 地中障害物位置図 5

## 変更概要

- 1 工 事 件 名 港区立精神障害者地域活動支援センター等新築工事
- 2 契約の相手方 株式会社松尾工務店東京支店
- 3 工 事 場 所 東京都港区高輪一丁目4番8号
- 4 変 更 年 月 日 令和2年7月20日
- 5 変 更 内 容
  - (1) 工期

変更前	平成31年3月13日から令和3年2月28日まで
変更後	平成31年3月13日から令和3年4月20日まで
  - (2) 契約金額 (税込み)

変更前	917,891,000円
変更後	946,370,000円
増 額	28,479,000円
- 6 変 更 理 由  
地中障害物の撤去に係る追加工事等による変更

## 変更概要

- 1 工 事 件 名 港区立精神障害者地域活動支援センター等新築に伴う  
機械設備工事
- 2 契約の相手方 株式会社菱熱東京支社
- 3 工 事 場 所 東京都港区高輪一丁目4番8号
- 4 変 更 年 月 日 令和2年7月20日
- 5 変 更 内 容
  - (1) 工期

変更前	平成31年3月13日から令和3年2月28日まで
変更後	平成31年3月13日から令和3年4月20日まで
  - (2) 契約金額 (税込み)

変更前	156,873,000円
変更後	157,555,000円
増 額	682,000円
- 6 変 更 理 由  
地中障害物の撤去に係る追加工事等の発生に伴う現場管理の継続等による変更

## 増額金額内訳等

### 1 増額金額内訳

項目	建築工事	機械設備工事	計
地中障害物解体撤去費等	20,375,000 円	0 円	20,375,000 円
地中障害物解体撤去による共通費※	4,525,000 円	0 円	4,525,000 円
工期延伸による共通費※	3,579,000 円	682,000 円	4,261,000 円
合計	28,479,000 円	682,000 円	29,161,000 円

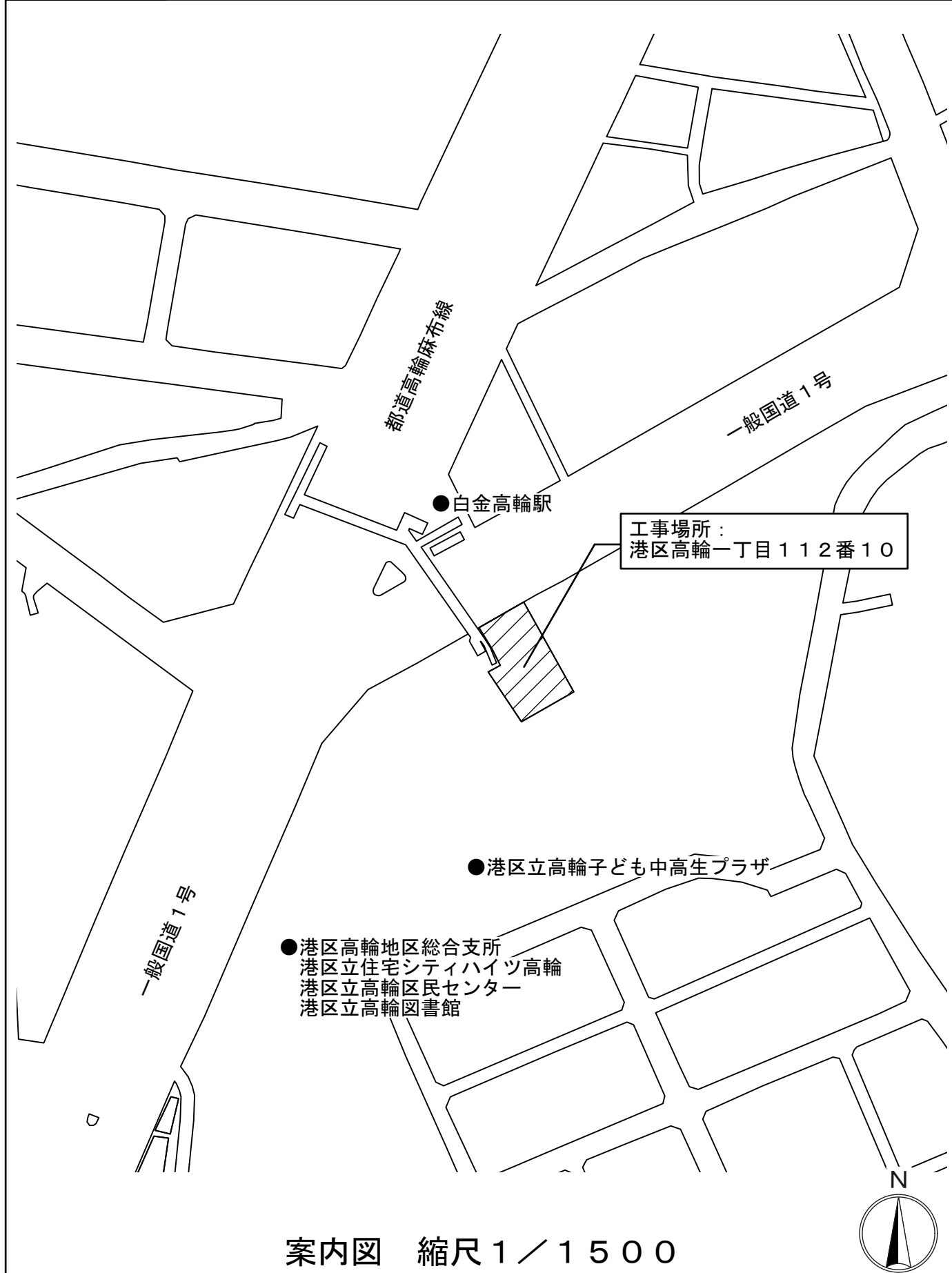
※共通費・・・現場管理費、一般管理費、共通仮設費等

### 2 地中障害物等数量

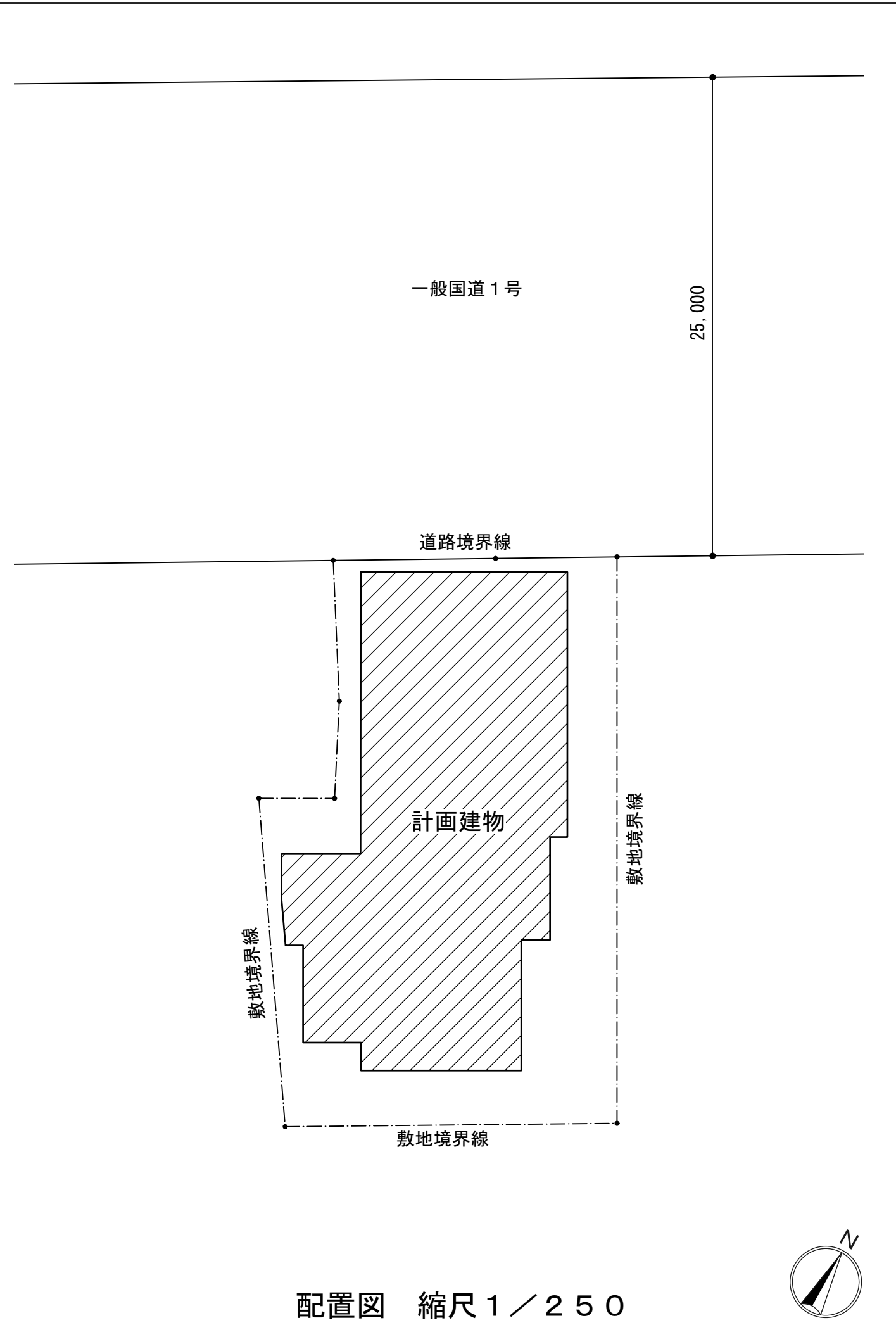
種類	数量
コンクリートガラ	42 m <sup>3</sup>
残土	14 m <sup>3</sup>

港区立精神障害者地域活動支援センター等新築工事

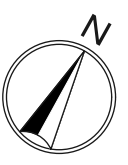
工事名称	港区立精神障害者地域活動支援センター等新築工事
工事場所	港区高輪一丁目112番10
敷地面積	490.75㎡
変更内容	地中障害物が発見されたことによる撤去工事



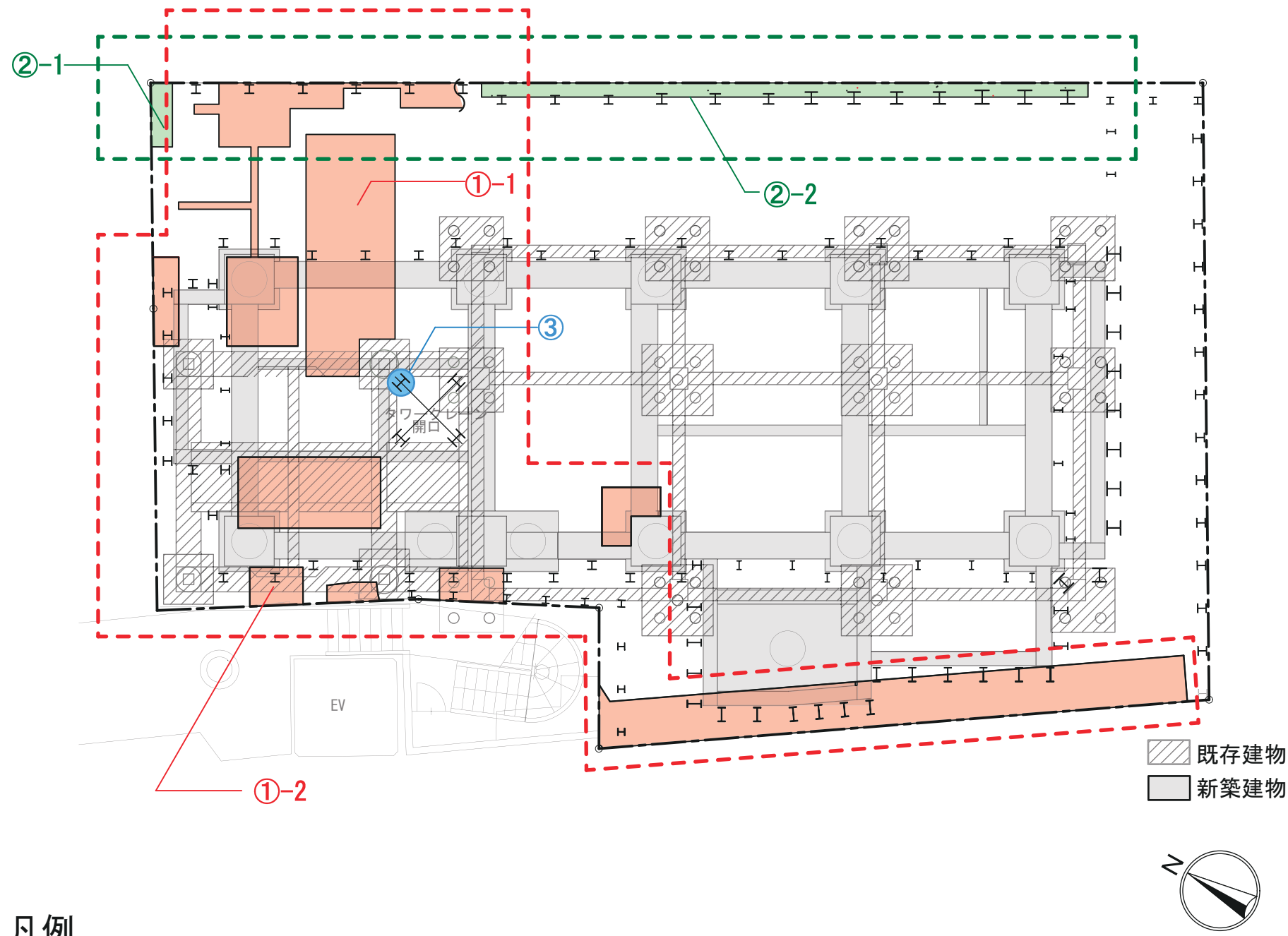
案内図 縮尺 1 / 1500



配置図 縮尺 1 / 250



# 地中障害物位置図



## 凡例

- 〈新築工事〉
- 新築建物
  - III 新設山留杭
  - H タワークレーン支持杭

- 〈地中障害物撤去工事〉
- ① 地中障害物（Ⅰ期：令和元年10月～同年12月）H300mm～H2,500mm  
新築基礎及び山留杭に干渉するため、撤去
  - ② 地中障害物（Ⅱ期：令和元年12月～令和2年2月）H830mm～H1,200mm  
新築擁壁の山留杭に干渉するため、撤去
  - ③ 地中障害物（Ⅲ期：令和2年3月～同年4月）地下18m  
タワークレーン支持杭に干渉するため、撤去

①-2 既存建物より前の構造体



②-1 既存建物より前の構造体



②-2 既存擁壁下の障害物



①-1 既存建物より前の構造体



③ タワークレーン支持杭下の障害物

