

令和2年10月28日 資料No.1
建設常任委員会

再開発担当

虎ノ門駅南地区地区計画の変更（原案）について

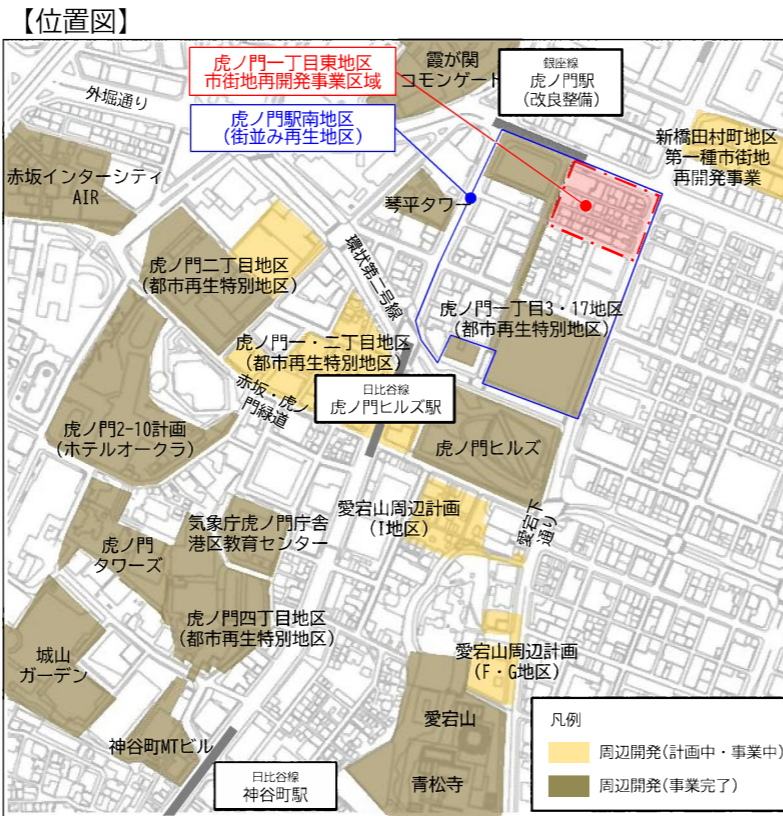
虎ノ門一丁目東地区の街づくりについて

1 計画地の位置・地区の概況

虎ノ門一丁目東地区は港区の北東部に位置し、地区北側は東京メトロ銀座線主要駅である虎ノ門駅に隣接しており、都市計画道路補助線街路第2号線（外堀通り）、都市計画道路放射線街路第21号線（愛宕下通り）、特別区道第1011号線、特別区道第1166号線に囲まれた約1.1haの区域です。

当地区に隣接する銀座線虎ノ門駅は、施設や設備の老朽化が進行しており、バリアフリー対応も不十分な状況であるほか、周辺地区における今後の開発進展に対応する機能増進が急務となっています。また地区内は、旧耐震建物が多く、防災性に課題を有するほか、細分化した敷地が集積し、幅員の狭い2本の区画道路が存在するため、土地の有効高度利用が困難となっています。

当地区を含む虎ノ門駅南地区では、既に定められた街並み再生方針に沿って、虎ノ門駅南地区内の整備が段階的に進められており、当地区においては、先行する周辺開発と連携して地下鉄銀座線虎ノ門駅のさらなる機能拡充（滞留空間・歩行者ネットワーク等）を行うことで、将来的な開発動向も見据えた都市基盤整備に大きく貢献します。

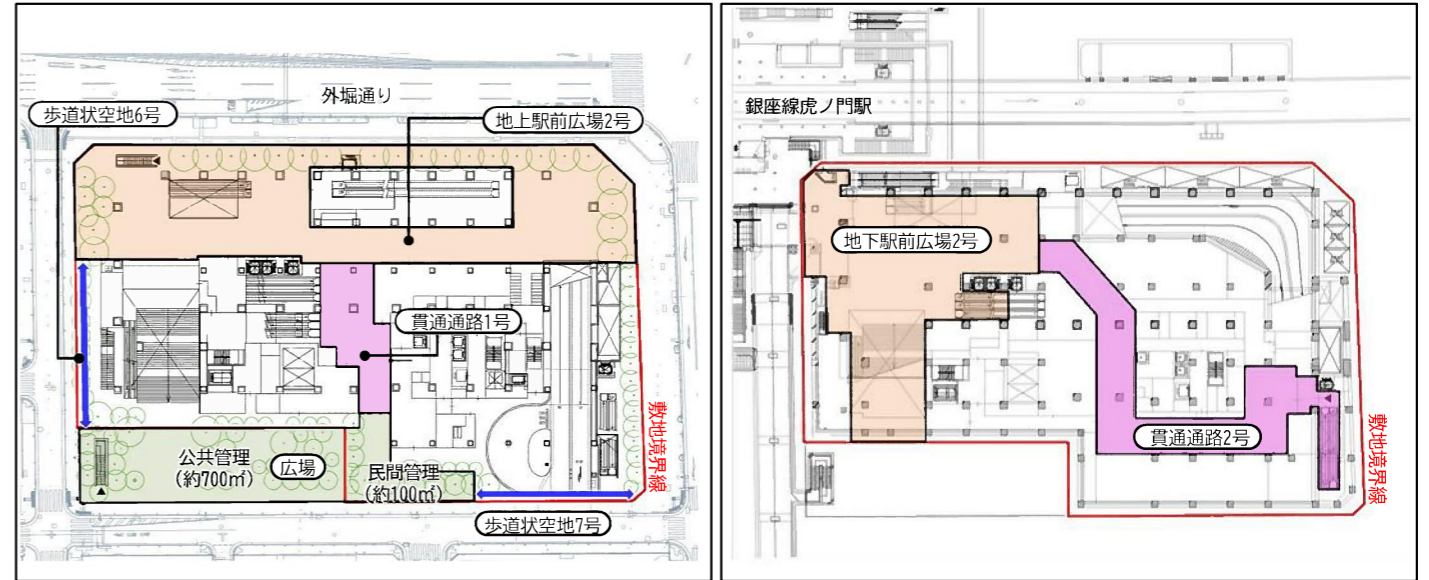


出典：国土地理院ウェブサイト (https://www.gsi.go.jp) ※基盤地図情報を加工して作成

5 施設建築物の概要（予定）

敷地面積	約 6,400㎡	主要用途	事務所、店舗、ビジネス支援施設、駐車場等
建築面積	約 5,500㎡	階数	地上30階、地下5階
延べ面積	約126,000㎡	建築物の高さ	約180m

■配置イメージ図



2 これまでの主な経緯

平成24年12月	虎ノ門一丁目 まちづくりを考える会
平成25年10月	虎ノ門駅南地区 しゃれ街勉強会
平成26年 8月	虎ノ門駅南地区街並み再生方針 策定
平成26年11月	虎ノ門一丁目東地区 地権者意見交換会
平成27年 7月	虎ノ門一丁目東地区 市街地再開発準備組合設立

3 今後のスケジュール（予定）

令和2年度	都市計画決定
令和3年度	組合設立認可
令和4年度	権利変換計画認可、工事着工
令和7年度	工事完了

4 整備する主な公共施設等

区分	種類	名称	面積及び幅員	延長	備考
主要な公共施設	その他の公共空地	広場	面積 約800㎡	—	新設 階段・昇降機等を含む
	その他の公共空地	地上駅前広場2号	面積 約1,500㎡	—	新設 階段・昇降機等を含む
	その他の公共空地	地下駅前広場2号	面積 約1,000㎡	—	新設(地下) 階段・昇降機等を含む
地区施設	その他公共空地	歩道状空地6号	幅員 約0.5m	約30m	新設
	その他公共空地	歩道状空地7号	幅員 約1.0m	約25m	新設
	その他公共空地	貫通通路1号	幅員 約6.0m	約25m	新設
	その他公共空地	貫通通路2号	幅員 約6.0m	約70m	新設 階段・昇降機等を含む

■イメージパース

