

福祉施設整備担当
障害者福祉課

(仮称) 障害者グループホーム高輪の事業者公募について

港区立精神障害者地域活動支援センター（以下「あいはーと・みなと」といいます。）の建て替えに伴い新たに設置する（仮称）障害者グループホーム高輪の運営事業者については、良好なサービス提供を継続的に行うことのできる事業者を選考するため、公募型プロポーザル方式により広く募集します。

1 施設概要

- (1) 名称 (仮称)障害者グループホーム高輪
- (2) 所在地 港区高輪一丁目4番8号
- (3) 規模・構造 地上8階建、鉄骨造
(このうち7階・8階が障害者グループホーム)
- (4) 延床面積 405.70㎡（7階・8階の障害者グループホーム専有部分）
- (5) 案内図



○国土地理院地図 (<http://maps.gsi.go.jp>) での
あいはーと・みなと付近イメージ

(6) 併設施設（階構成等）

フロア	施設名	管理運営
7・8階	障害者グループホーム	民間事業者 (普通財産貸付)
6階（一部倉庫を除く）	障害福祉サービス事業所	NPO 法人工房ラピール (普通財産貸付)
1～5階	あいはーと・みなと	指定管理者
2階の一部	ボランティアコーナー	社会福祉協議会 (行政財産使用許可)

2 公募内容

- | | |
|-------------|--|
| (1) 実施事業 | 共同生活援助・短期入所 |
| (2) 対 象 | 知的障害者 |
| (3) 定 員 | 共同生活援助 10 名・短期入所 2 名 |
| (4) 貸付手法 | 普通財産の貸付 |
| (5) 契 約 | 定期建物賃貸借契約を締結 |
| (6) 貸付期間 | 令和 3 年 5 月 1 日から令和 13 年 3 月 31 日まで（9 年 11 か月間） |
| (7) 貸付料の減免率 | 77%（ただし、事業準備期間の 5 月分は免除とします。） |

3 今後のスケジュール（予定）

- | | |
|----------------|---------------------------------|
| 令和 2 年 1 1 月上旬 | 公募要項公表 |
| 令和 3 年 1 月 | 事業候補者決定 |
| 2 月 | 保健福祉常任委員会報告（事業候補者の決定）
協定書の締結 |
| 4 月 | 竣工 |
| 6 月 | 事業開始 |

