

福祉施設整備担当
高齢者支援課

南青山一丁目用地を活用した高齢者福祉施設の整備について

南青山一丁目用地（以下「本用地」といいます。）に、地域密着型特別養護老人ホームと認知症高齢者グループホームを整備します。

1 本用地の概要

所在地	港区南青山一丁目 55 番 94（地番）
敷地面積	1622.17 m ²
用途地域等	第二種中高層住居専用地域、建ぺい率 60%、容積率 300%（前面道路幅員による容積率 290%）、準防火地域、第三種高度地区、日影規制 3h-2h
現況	赤坂中学校等改築に伴う仮設校舎として、平成 30 年 10 月から令和 4 年 12 月までの間、暫定活用中。



この地図は、国土地理院の地理院地図を使用したものです。

2 整備施設について

高齢者人口や要介護認定者数、認知症高齢者数の推移を踏まえ、介護を必要とする方が住み慣れた地域で安心して暮らすことができるよう、今後も増加する施設需要に対応するために、地域密着型特別養護老人ホーム 1 施設及び認知症高齢者グループホーム 1 施設を整備します。

整備施設	概要
地域密着型特別養護老人ホーム(定員 29 人、短期入所(ショートステイ)1人)	重度の介護が必要な高齢者が、住み慣れた地域で、少人数の家庭的な環境のもと、個々の状態やニーズに応じた良質なサービスが提供され、安心、快適に地域で生活できる施設として整備します。 (規模：約 1,600 m ²)
認知症高齢者グループホーム (3 ユニット定員 27 人)	認知症高齢者が、少人数の家庭的な環境のもとで、日常的な援助を受けながら、安心、快適に地域で生活できる施設として整備します。 (規模：約 1,200 m ²)
総延床面積 約 2,800 m ²	

3 施設の設置・運営手法

本用地を民間事業者により一般定期借地権により貸し付け、地域密着型特別養護老人ホームと認知症高齢者グループホームを一体的に整備・運営します。

4 スケジュール(予定)

令和3年10月	事業者公募
令和4年度	施設設計
令和4年12月	赤坂中学校仮設校舎撤去工事完了
令和5年1月	建設工事着工
令和6年9月	竣工
令和6年12月	開設