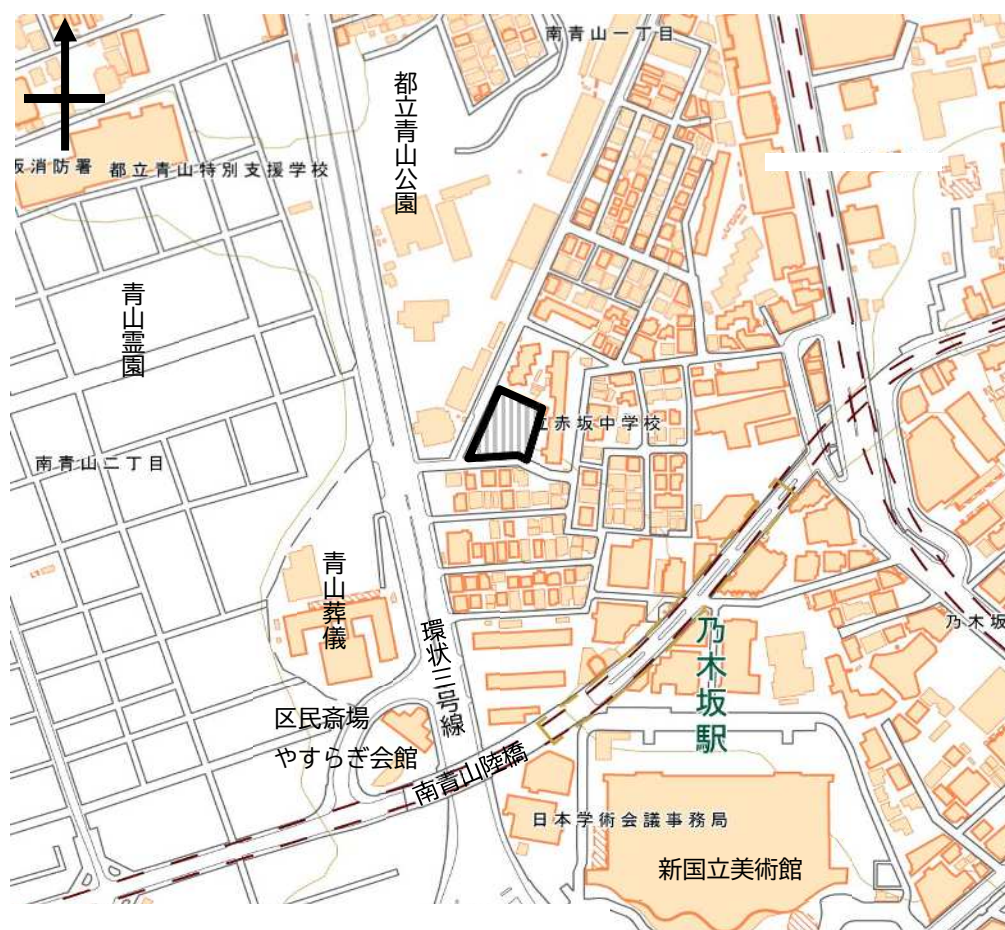


高齢者支援課
用地・施設活用担当

用地確保の見通しについて

1 南青山一丁目用地の概要

所在地	港区南青山一丁目18番12号（住居表示） 港区南青山一丁目55番94（地番）
地目、地積	宅地、1,622.17㎡
用途地域等	第二種中高層住居専用地域、建ぺい率60%、容積率300%（前面道路幅員による容積率290%）、準防火地域、第三種高度地区、日影規制3h-2h
現状	令和4年7月までの間、区立赤坂中学校仮設校舎で使用



この地図は、国土地理院の地理院地図を使用したものです。

※斜線部が南青山一丁目用地です。

2 高齢者福祉施設整備

区では、これまで民間事業者のノウハウも活用しながら、特別養護老人ホーム9施設、認知症高齢者グループホーム4施設を整備し、施設サービスを

提供しています。さらに令和3年4月には、高輪三丁目区有地に新たな認知症高齢者グループホーム1施設を開設予定です。

区の高齢者人口や要介護認定者数は今後も増加することが見込まれており、増加する入所需要に対応し、介護を必要とする高齢者が住み慣れた地域で安心して暮らすことができるよう、南青山一丁目用地を活用し、地域密着型特別養護老人ホーム及び認知症高齢者グループホームを整備し、介護保険施設を充実します。

※想定規模	地域密着型特別養護老人ホーム	定員29人
	認知症高齢者グループホーム	3ユニット 定員27人

3 今後のスケジュール

令和2年11月20日	総務常任委員会・保健福祉常任委員会報告
令和4年度	施設設計（予定）
令和4年12月	赤坂中学校仮設校舎撤去工事完了（予定）
令和5年1月	建設工事着工（予定）
令和6年9月	竣工（予定）
令和6年12月	事業開始（予定）