

都市計画公園事業に伴う土地の購入について（三田台公園）

1 事業の概要

本事業は、都市計画公園三田台公園を整備するもので、区民の憩いや交流の場を創出すると共に、災害時の防災活動拠点の機能を果たすため、区域内の用地を取得し、計画的に公園を拡張しています。現在は、計画区域約2.1ヘクタールのうち、三田台公園（約0.56ヘクタール）と亀塚公園（約0.92ヘクタール）を合わせて約1.48ヘクタールを開設しています。

昨年9月、区域拡張を行うため、東京都に対して事業認可の変更申請を行い、11月6日の認可取得後、地権者と交渉を重ねた結果、今回、用地購入することとなりました。対象地購入後は、広場の出入り口を拡げる整備などを行うことにより、公園の安全・安心の向上が図られます。

2 経緯

昭和32年12月21日	都市計画決定
平成23年1月24日	事業認可取得[期間H26.3.31まで] (2区画428㎡)
平成23年7月	用地取得(1件)
平成26年2月6日	事業認可の変更[期間延伸H28.3.31まで]
平成26年6月	用地取得(1件)
平成26年10月24日	事業認可の変更[期間延伸H30.3.31まで] (2区画439.73㎡の拡張により計867.73㎡)
平成26年12月	用地取得(1件)
平成30年3月13日	事業認可の変更[期間延伸R2.3.31まで]
平成30年3月	用地取得(1件)
令和2年11月6日	事業認可の変更[期間延伸R6.3.31まで] (2区画267.22㎡の拡張により計1,134.95㎡)

3 事業用地取得の進捗率

事業認可区域面積	1,134.95㎡
取得済面積	867.73㎡
今回取得予定面積	①～③ 142.02㎡(宅地) ④ 私道149㎡の持分割合(9,125/100,000)
今回取得後の認可区域 に対する進捗率	89%

4 物件の表示、購入価格、契約の相手方

対象地

番号	土地の所在（地番）	地目 （現況）	地積	購入価格		契約の相手方
				単価	金額	
①	港区三田四丁目5番 77、78	宅地	65.19 m ² （実測）	1,217,050 円/m ²	79,339,490 円	(株)オープンハウス・ディベロップメント 代表取締役社長 福岡 良介
②	港区三田四丁目5番 39、76	宅地	66.03 m ² （実測）	1,205,000 円/m ²	79,566,150 円	
③	港区三田四丁目5番 57	宅地 （私道）	10.80 m ² （実測）	602,500 円/m ²	6,507,000 円	
④	港区三田四丁目5番 37、38、48	公衆用 道路 （私道）	149 m ² （公簿） の持分割合 10万分の9,125 面積換算 13.6 m ²	602,500 円/m ²	8,194,000 円	
合 計					173,606,640 円	

5 理 由

公園事業用地等購入のため
（都市計画公園三田台公園）

6 財 源

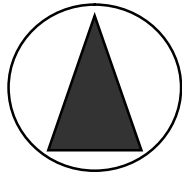
港区公共用地買収基金

（令和4年度に国庫補助を受け一般会計歳出（※）から基金に返還予定）

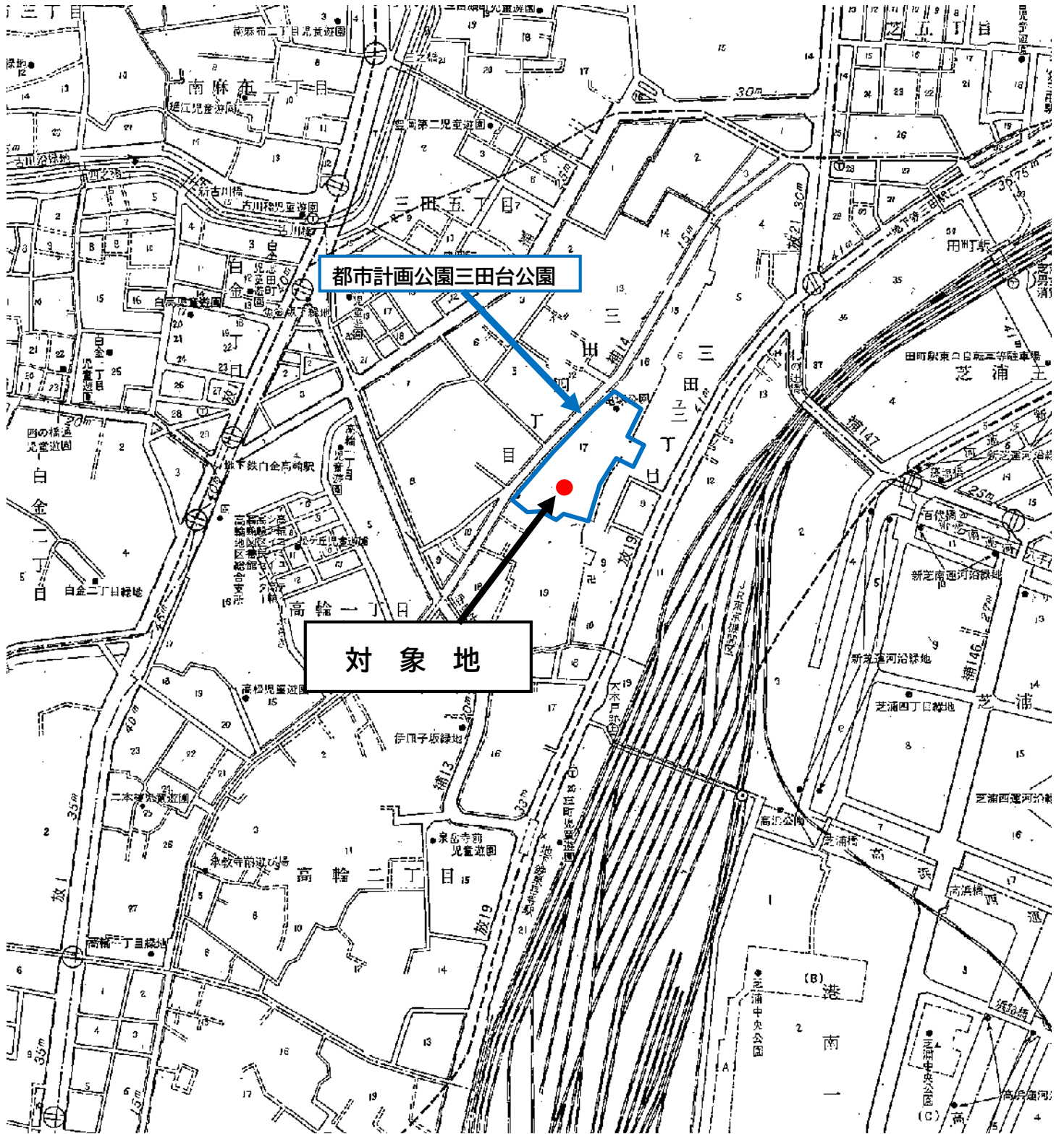
※国庫補助金

※都市計画交付金

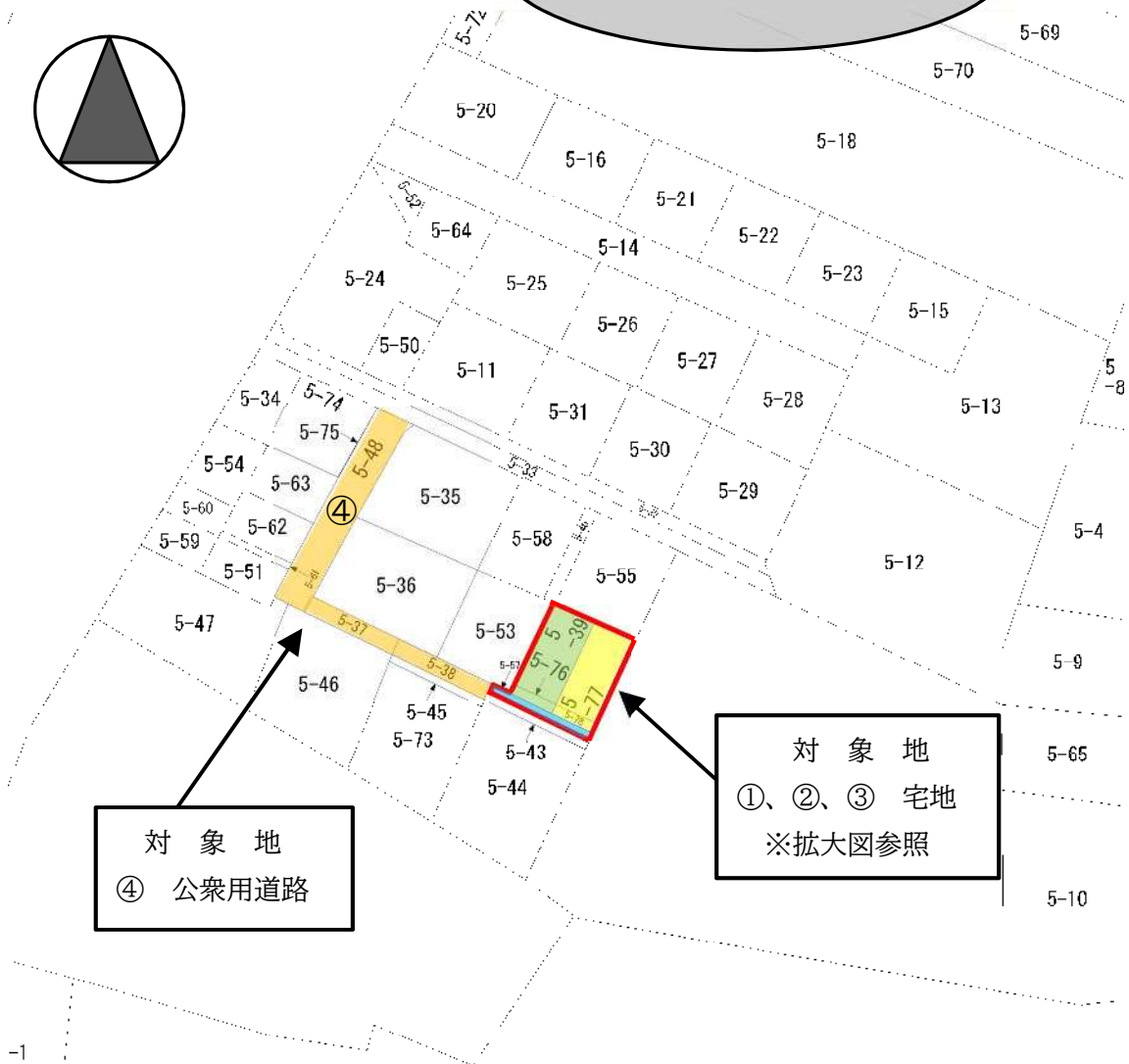
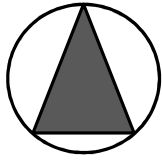
※その他



案内図



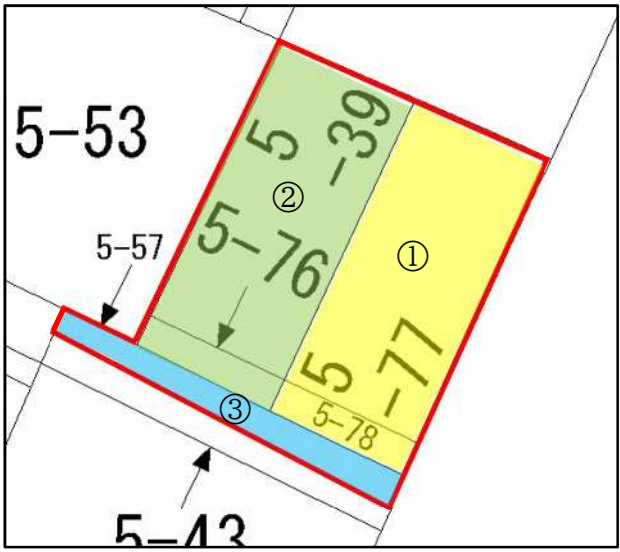
公 函 写



对象地
④ 公衆用道路

对象地
①、②、③ 宅地
※拡大図参照

拡大図



都市計画公園三田台公園事業計画図

