

(仮称) 高輪三丁目児童遊園の基本設計について

令和2年2月10日に国家公務員共済組合連合会から取得をした高輪三丁目5番5号の土地において、児童遊園整備を行うため、基本設計を策定しました。

なお、基本設計の策定にあたっては、地元住民による懇談会を設置し、地域の意向を反映しました。

1 土地の概要

(1) 整備予定地の概要

ア 所在地

港区高輪三丁目5番5号

イ 面積

452.81 m²

(参照資料)

別紙1「現況平面図、現況写真」



〈案内図〉

(2) 整備予定地の周辺の公園等の状況

整備予定地近隣には、白金児童遊園、高輪公園等、遊具のある公園等が整備されている状況となっています。一方で、芝生広場や斜面地を活かした公園等は、整備予定地近隣には整備されていない状況となっています。

2 基本設計

(1) 児童遊園整備の目的

港にぎわい公園づくり基本方針における高輪地区の全体方針である「区民が身近に遊び、集えるコミュニティ形成の場を複数形成するとともに、緑の拠点として機能するように、三田台、高輪台、白金台及び白金地区の住宅地では台地上の樹林地や公園の緑等良好な自然環境の保全に努める」という基本方針に基づき、児童に健全な遊びの場所を与えその健康を増進し、情操を豊かにすることを目的として、児童遊園を設置します。

(2) コンセプト

ア 高低差のある敷地形状を活かし、周辺の公園等の整備状況を踏まえ遊具を多く設

置せず、広い空間で子どもがのびのび遊べ、同伴者もゆっくり休める児童遊園を整備します。

- イ 子どもの遊び空間の充実と地域コミュニティの形成に寄与するため、子どもだけでなく大人まで楽しめるよう、多様な世代に愛される児童遊園を整備します。
- ウ 子どもから大人まで楽しめる良好な自然環境を創り、ヒートアイランド現象の緩和等、環境保全に配慮した児童遊園を整備します。
- エ 犯罪を防止し子どもの安全を確保するため防犯対策及び防災機能を強化した児童遊園を整備します。

(3) ゾーニング、動線計画

北側出入口：ベビーカーの置き場を兼ねた駐輪スペース、非常時のマンホールトイレのスペースを設ける。

東側出入口：高低差があるため、階段及びスロープと接する出入口スペースを設ける。

園路：園路はスロープとし、東京都福祉のまちづくり条例「施設整備マニュアル」に基づき、踊り場及び手すりを設ける。

広場：3つの円形状の築山、ミストポール、スツールを設ける。園路沿いの斜面にはステップ、すべり台を設ける。広場西側は町会等のイベント等のできる平坦な芝生広場とする。園路の北側に健康遊具を設ける。

休憩・修景施設：東側出入口から階段、連続ベンチ、足洗い付き水飲み、ミスト付きのパーゴラ及びベンチ、かまどベンチ、池を設ける。

便所・防災施設：北側出入口からだれでもトイレ及び男子トイレ、防災倉庫を設ける。

植栽：南側境界に沿い中木と地被類、北側道路に沿い高木と地被類を植栽する。北東部には花壇を設ける。東側道路に沿い、高木を列植する。

(4) 造成計画

整備予定地は北側と東側が道路に接しており、北側道路の東側が高くなっているため、現況道路の高さと合わせ、高低差を活かした敷地構成とする。出入口は敷地の北西と南東の角に2箇所設ける。広場東側には、築山を3箇所設ける。

(5) 施設計画

舗装：出入口は透水性インターロッキングブロック舗装、園路及びトイレからパーゴラ、階段まで透水性脱色アスファルト舗装

遊戯施設：すべり台（1基）、健康遊具（1基）、ミストポール（1基）、ステップ（6基）

休憩施設：足洗い付き水飲み（1基）、ベンチ（1基）、ミスト付きパーゴラ（1基）、連続ベンチ（3m）、スツール（5基）、かまどベンチ（1基）

汚水排水施設：マンホールトイレ（1基）

修景施設：池（1箇所）、花壇（1箇所）

管理施設：車止め（2基）、緑化フェンス（10m）、メッシュフェンス（46m）、園名板（1基）、手すり（25.3m）

電気設備：公園灯（2基）、防犯カメラ（2基）

その他：トイレ（1棟）、防災倉庫（1棟）

(6) 植栽計画

南側境界に沿い、中木を列植する。南側の既設擁壁の上部には、つるものを植栽する。境界沿いには、地被類を植栽する。東側道路沿いには、防音効果のある植栽を列植する。広場北東側にはアオギリを植栽する。四季を感じられるよう、北東の角地にサクラを植栽する等、それぞれの季節に見頃なものを配置する。

(7) 給水設備計画

給水設備として、散水栓、トイレ、水飲みを設置する。

(8) 雨水排水計画

透水性舗装、浸透管、浸透枡、横断溝を設置する。

(9) 污水排水計画

水飲み、池、トイレ、マンホールトイレの污水を污水枡に接続する。

(10) 電気設備計画

公園灯、トイレに電線を配線する。公園灯は敷地の中央の東西に2基配置し、それぞれに防犯カメラを取り付ける。

(11) 撤去計画

外周の木柵、道路沿いのコンクリート擁壁を撤去する。

(参照資料)

別紙2「(仮称)高輪三丁目児童遊園基本設計」

別紙3「(仮称)高輪三丁目児童遊園基本設計 鳥瞰イメージ図」

3 今後のスケジュール

令和3年3月

地元説明会

令和3年4月～6月

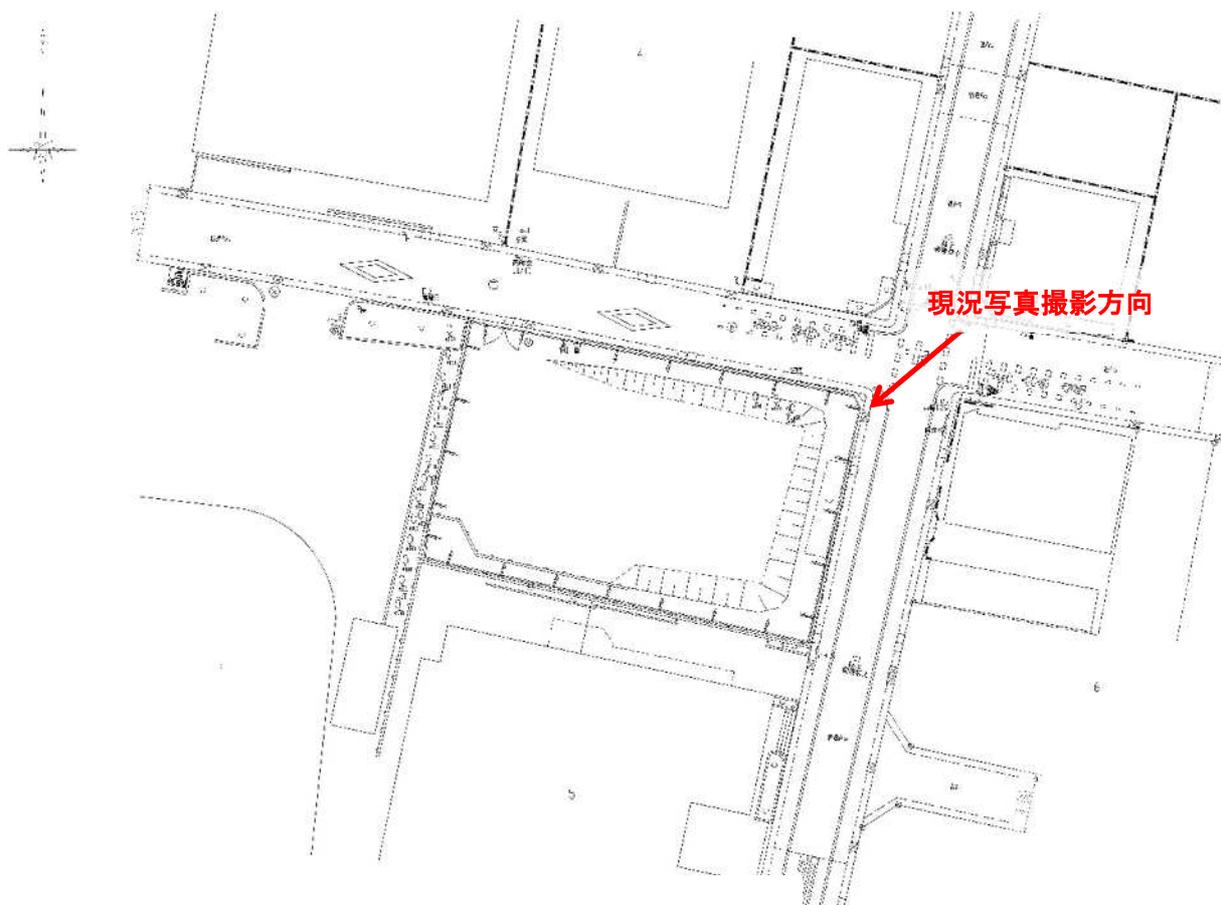
関係機関との協議

令和3年7月～11月

整備工事

令和3年12月

供用開始

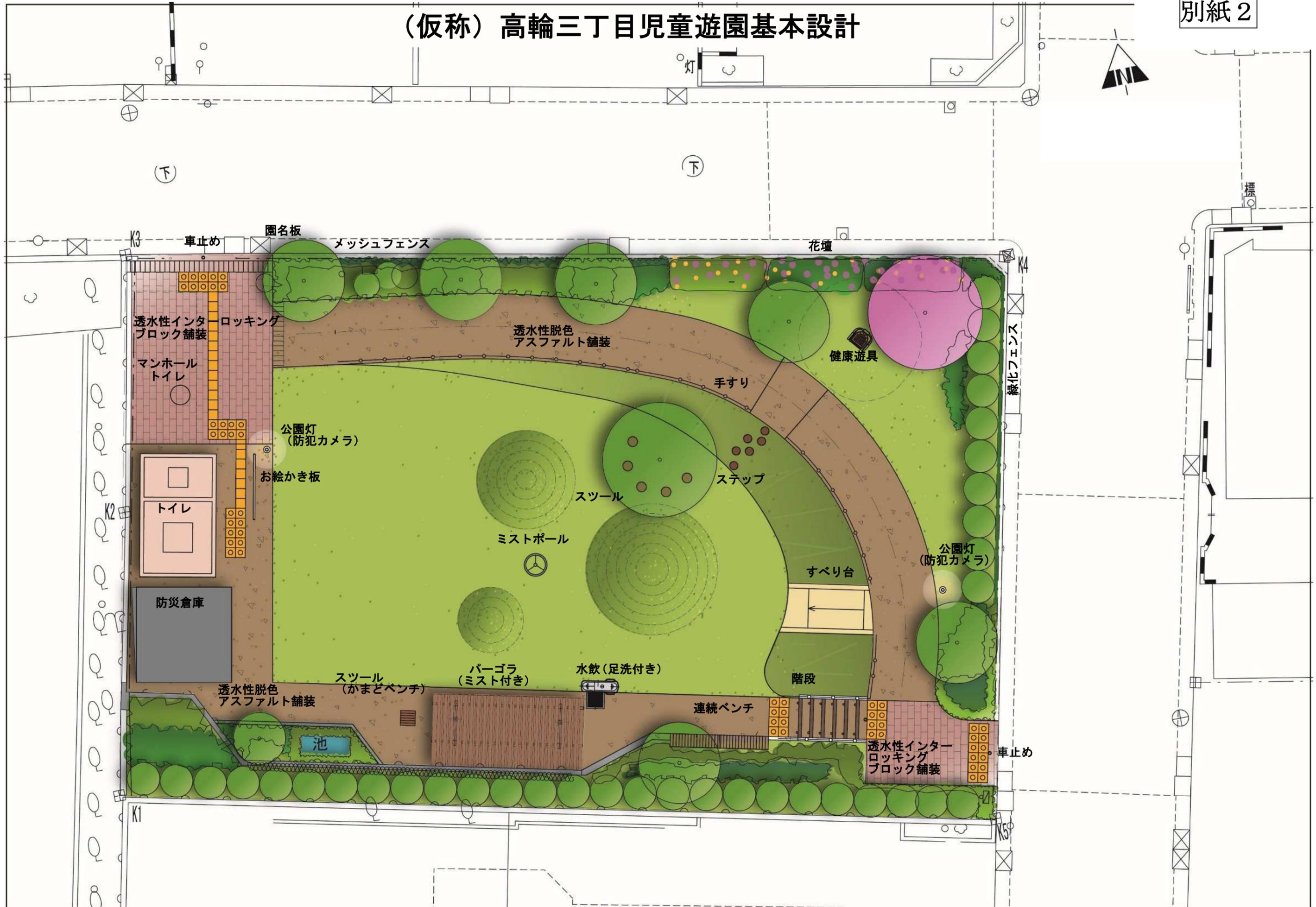


現況平面図



現況写真

(仮称) 高輪三丁目児童遊園基本設計



(仮称) 高輪三丁目児童遊園基本設計 鳥瞰イメージ図

