

土 木 課

都市計画道路事業に伴う土地の購入について(南麻布一丁目)

1 事業の概要

本事業は、都市計画道路補助線街路第7号線（起点を三田二丁目とし終点を渋谷区東二丁目とする延長約3,630mの補助線街路）を整備するもので、震災時の広域避難場所を結ぶ緊急道路障害物除去対象路線であることから、区内の他の路線に優先して整備を進めています。

補助第7号線は、現在3つの区間において事業認可を受けており、本件土地は二之橋～仙台坂区間を整備するもので、区間の延長は約530m、計画幅員は15m（車道7m、歩道両側4m）です。

2 経緯(二之橋～仙台坂区間)

昭和21年	4月25日	都市計画決定（戦災復興院告示第15号）
平成27年	3月10日	事業認可取得（東京都告示第373号）
平成28年度		用地取得（2件） 70.14㎡
平成29年度		用地取得（1件） 17.41㎡
平成30年度		用地取得（1件） 31.80㎡
令和元年度		用地取得（2件） 236.62㎡
令和2年度		用地取得（2件） 83.70㎡
令和7年	3月31日	事業完了予定

3 事業用地取得の進捗率(二之橋～仙台坂区間)

区間延長	約530m
事業用地取得予定面積	約2,220㎡
事業用地取得済面積	439.67㎡
今回取得予定の面積	48.86㎡
今回取得後の進捗率	約22%

4 物件の表示、購入価格、契約の相手方
購入対象地

物件の表示			購入価格		契約の相手方
土地の所在 (地番)	地目 (現況)	地積 (実測)	総額	単価 (総額/地積)	
港区南麻布 一丁目2番1 の一部	宅地	48.86 m ²	148,209,481 円	3,033,350 円/m ²	個人

5 理由

都市計画道路事業用地購入のため。(補助第7号線)

6 財源

港区公共用地買収基金

(令和4年度に国庫補助を受け一般会計歳出(※)から基金に返還予定)

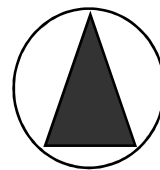
※国庫補助金

※都市計画交付金

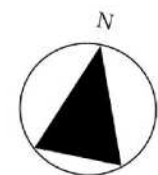
※その他

案内図

N

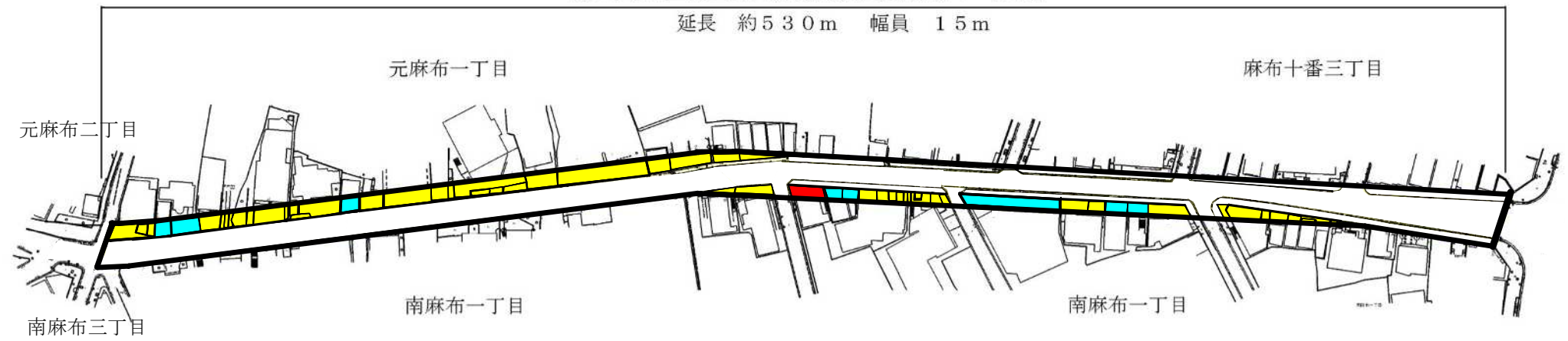


事業計画図



都市計画道路補助線街路第7号線

延長 約530m 幅員 15m



凡例

- 事業認可区域
- 未買収地
- 購入対象地
- 取得済事業用地