

(仮称)文化芸術ホール整備に係る新築工事請負契約に対する同意について

浜松町二丁目地区第一種市街地再開発事業で整備する(仮称)文化芸術ホール(以下「文化芸術ホール」といいます。)について、区は令和3年2月の浜松町二丁目地区市街地再開発組合臨時総会にて、以下の内容を含んだ再開発事業の新築工事請負契約に同意し、新築工事が着工されましたので報告します。

1 整備スケジュールの変更

次の3点の事由により再開発事業の竣工時期が2か月遅延するため、文化芸術ホールの竣工は令和8年12月、開館は令和9年6月となる見込みです。

- ① 東京都大江戸線洞道との連結工事計画が具体化し、工事期間が増加
- ② 地下の浸水対策工事強化による工程が増加
- ③ 地上躯体工事期間に使用する敷地内トレーラー通路を構築する必要が生じ、通路構築期間が増加

変更後スケジュール		変更前スケジュール	
着工	令和3年 2月 (新築)	着工	令和3年 2月 (新築)
竣工	令和8年12月	竣工	令和8年10月
開館	令和9年 6月	開館	令和9年 4月

なお、令和4年に東京都の施設が完成し、文化芸術ホールの建設予定エリアにある既存の東京都施設の解体時に、埋蔵文化財試掘調査が行われます。現時点では埋蔵文化財の有無は不明ですが、埋蔵文化財がある場合は発掘調査が発生するため、整備スケジュールが変更となる可能性があります。

2 建設費用

文化芸術ホール整備費約125億円の内、今回の新築工事請負契約は建設費が対象です。権利変換時に設定した債務負担行為の内、建設費は77億4,437万円で、今回の提示額は、その範囲内の77億4,435万円で。

(単位：千円)

今回提示 (A)	権利変換時 (B)	差額 (A-B)
7,744,350	7,744,370	△20

なお、令和4年度から令和5年度にかけて内装工事等の詳細設計が予定されており、区は、専門知識がある人材を招いて設計内容の精査や再見積もりを行い、整備費を確定します。

3 当面のスケジュール (予定)

令和4年～令和5年 詳細設計
令和8年12月 竣工
令和9年 6月 開館

(仮称) 文化芸術ホール施設計画<平面図及び断面図>

3階 (浜松町駅直結デッキ階)

主な諸室：小ホール、楽屋

4階

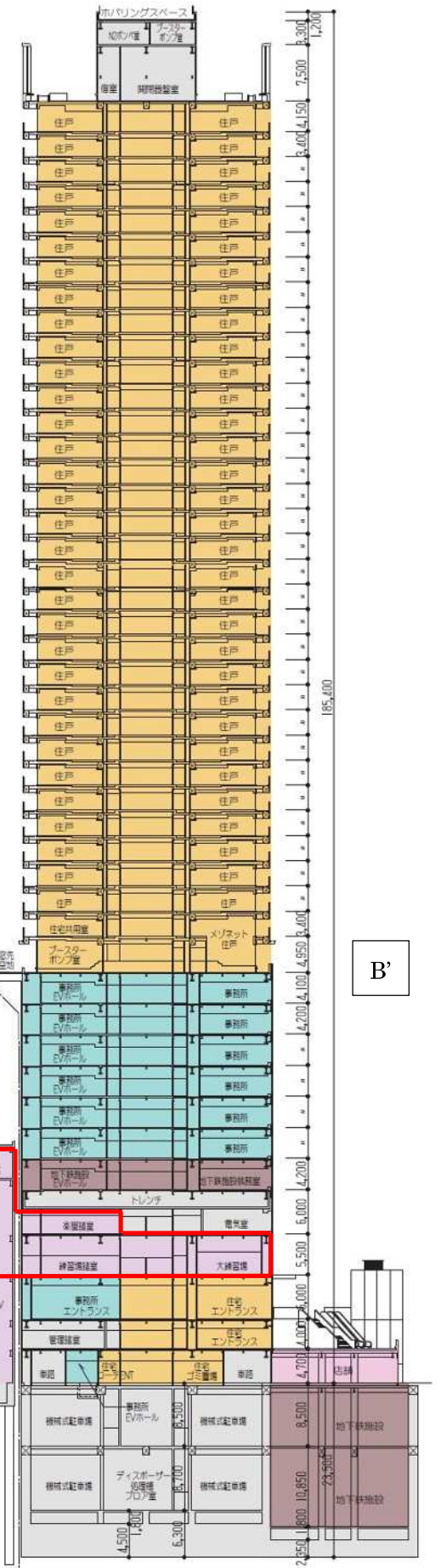
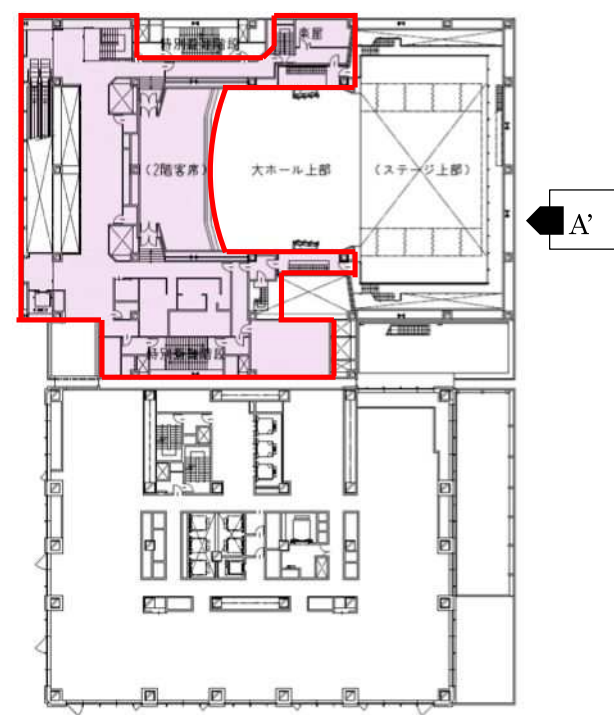
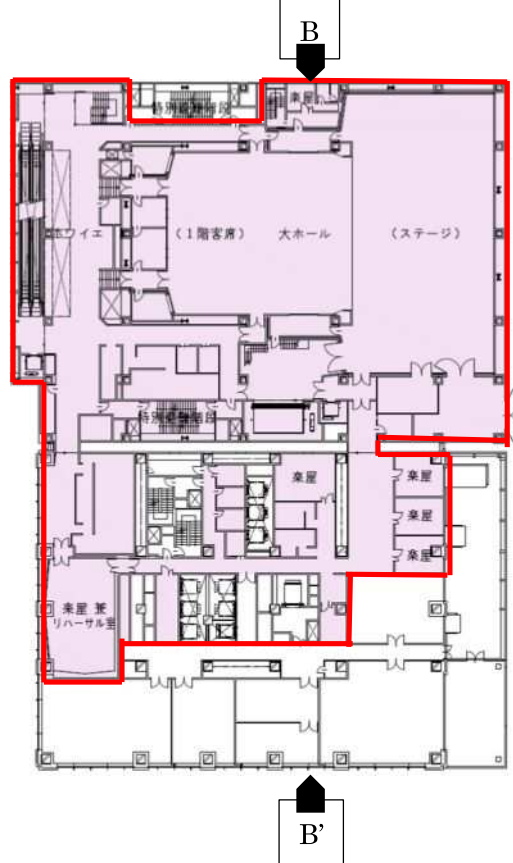
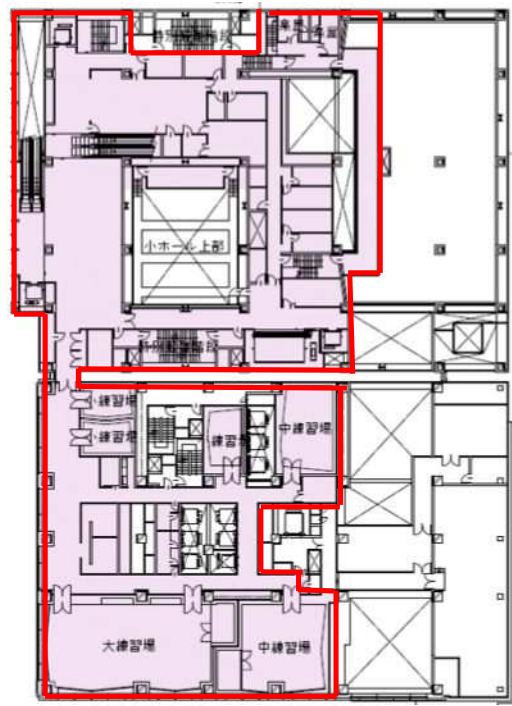
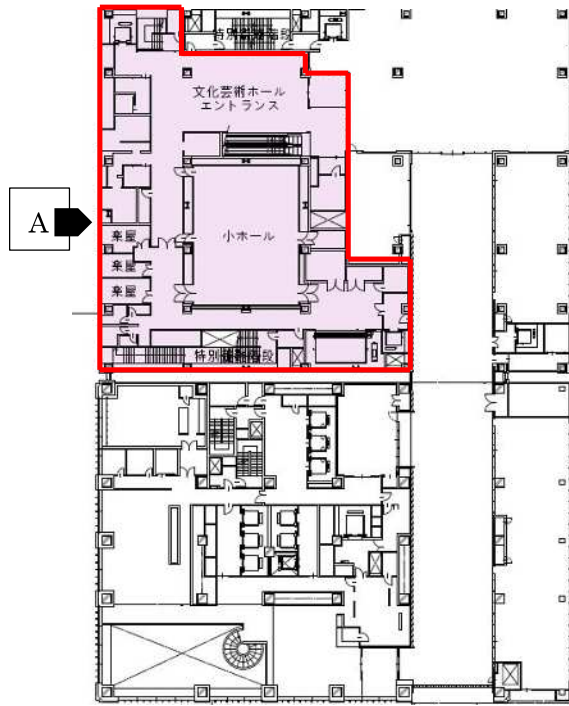
主な諸室：練習場、管理事務室

5階

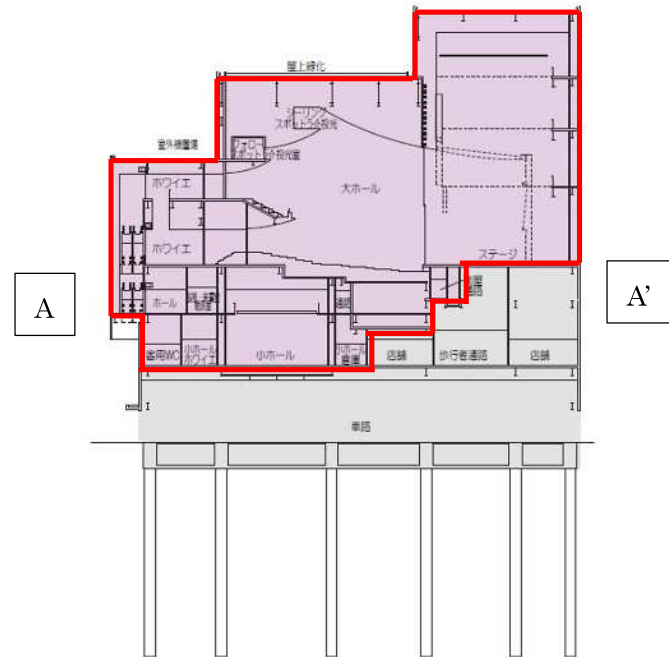
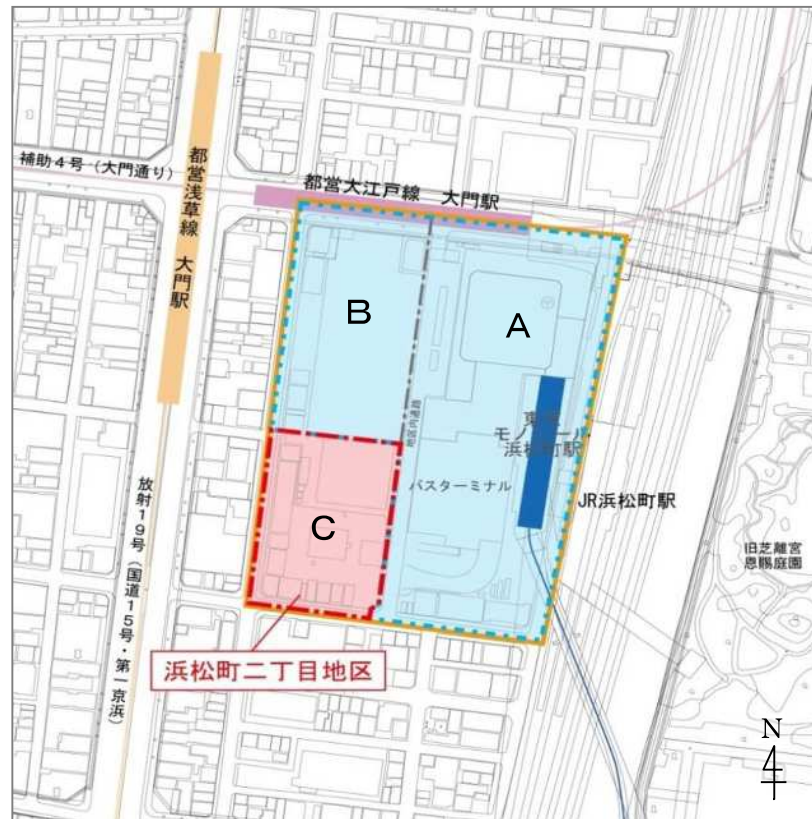
主な諸室：大ホール、楽屋、リハーサル室

6階

主な諸室：大ホール2階客席



(参考) 全体位置図



(大ホール等断面図)



(西側から見た断面図)