

子ども家庭課  
保育政策課

## 港区新橋保育室及び港区新橋学童クラブの終了について

周辺の保育定員拡大状況を踏まえ、港区新橋保育室（以下「新橋保育室」という。）は、令和3年度末をもって終了することとします。また、これに合わせて、港区新橋学童クラブ（以下「新橋学童クラブ」という。）についても、令和3年度末をもって終了することとします。

### 1 施設等概要

#### (1) 賃借物件の概要

- ・名称：新橋桜川ビル
- ・所在地：港区新橋六丁目12番4号
- ・構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建て
- ・所有者：三菱UFJ信託銀行株式会社  
※令和2年5月29日付けで旧所有者であるミライアル株式会社から信託譲渡
- ・契約始期：平成30年1月1日（契約期間1年間、その後自動更新）
- ・月額賃料：1,401万2,343円（税込み）
- ・その他：一棟借りを契約条件として賃借

#### (2) 施設の概要

	新橋保育室	新橋学童クラブ
所在フロア	1階～4階	5階～8階
開設日	平成30年9月1日	
延床面積	1,277.45㎡	1,279.92㎡
運営事業者	社会福祉法人寿広福社会	キッズベースキャンプ・コンソーシアム
運営費	2億3,279万1,160円	3,212万7,100円

※運営費は、令和2年度の運営業務委託料のみの額

### 2 新橋保育室の終了について

港区保育室事業は、保育需要の急増に対応するため認可保育園を補完することを目的とした事業であり、新橋保育室は、芝地区の待機児童解消のために開設した保育室です。

その後の私立認可保育園の整備等により周辺の保育定員拡大が進んだことなどから、近年、常時保育室の定員に対して多くの空きが見られます。さらに、令和4年4月には、新橋保育室の近隣に私立認可保育園2園の開設が予定されており、そのうち1園は、現在の新橋保育室運営事業者が整備し、運営する保育園です。

周辺の今後の保育需要見込み等をみると、認可保育園で需要を満たす定員を確保できる見込みがたち、新橋保育室を終了した場合であっても、今後待機児童は発生しない見込みであるため、認可保育園を補完するという事業目的は達成したものととして、新橋保育室は終了することとします。

【参考】新橋保育室の定員及び在園児数の推移 (単位：人)

		0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計
H30.9.1	定員		30	30	30			90
	在園児		30	24	4			58
H31.4.1	定員		35	36	40	30		141
	在園児		15	29	21	4		69
R2.4.1	定員		35	36	40	20	5	136
	在園児		11	23	17	17	3	71
R3.4.1	定員		20	24	25	20	20	109
	在園児		10	11	12	11	14	58

### 3 新橋保育室の終了時期及び終了に伴う転園の取扱いについて

新橋保育室の終了時期は、令和3年度末とします。

新橋保育室の終了に伴い、終了時点での在園児のうち希望する全員を令和4年4月に現在の新橋保育室運営事業者が近隣に開設する私立認可保育園で受け入れます。勤務する保育士等もそのまま新園に引き継ぐことができるため、これまで築いてきた関係性を継続することができ、在園児や保護者への影響を最小限に抑えることができます。

また、当該私立認可保育園は認可基準を満たす園庭を有しており、その点において、新橋保育室在園児にとっては保育環境が向上するメリットがあります。

なお、令和3年度末時点での新橋保育室の在園児数が想定する最大数であった場合でも、受入れが可能です。

### 4 新橋学童クラブの終了及び終了に伴う学童クラブ定員の確保について

新橋学童クラブは、主に区立御成門小学校区の児童を対象として開設した学童クラブです。

新橋保育室及び新橋学童クラブの所在する新橋桜川ビルは、一棟借りを条件として建物所有者から借り上げているため、一部フロアのみ契約解除ができないことから、新橋学童クラブは、新橋保育室の終了と同時に令和3年度末をもって終了することとします。

新橋学童クラブの終了に伴い、神明子ども中高生プラザの施設の活用方法を見直すことにより、神明子ども中高生プラザの学童クラブ定員を50人程度拡大し、放課後の児童の居場所を確保します。

【参考】新橋学童クラブの定員及び在籍児童数の推移

(単位：人)

		1年生	2年生	3年生	4年生	5年生	6年生	合計	
H30.9.1	定員								40
	在籍児	0	1	0	0	0	0	1	
H31.4.1	定員								120
	在籍児	3	2	4	1	1	0	11	
R2.4.1	定員								120
	在籍児	5	4	4	6	1	1	21	
R3.4.1	定員								120
	在籍児	5	9	5	3	5	1	28	

※学童クラブの定員は、学年別内訳はなく、総定員のみ

※毎年度、在籍児の8割以上が御成門小学校の児童

5 今後のスケジュール (予定)

令和3年5月初旬～

保護者向け説明

※説明時期、説明方法等については、新型コロナウイルス感染症の感染状況等も踏まえて検討します。

賃貸借契約解約協議・申入れ

令和4年3月31日

新橋保育室及び新橋学童クラブの終了

4月以降

建物原状回復、引渡し等



# 案内図

この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を複製したものである。(承認番号 令元情報、第643号)

