

大規模建築物の建設計画について

対象期間: 令和2年4月1日～令和3年4月30日

| 区分<br>番号 | 建築主  | 地名・地番  | 主な用途  | 規模・構造等   |  |                                 | 標識設置日    | 住民説明会<br>報告書<br>受理日<br>(区)※2 | 確認済証<br>交付日<br>(都扱い) | 建築物の<br>名称                                  | 備考 |
|----------|--|--|---|--|--|---------------------------------|----------|------------------------------|----------------------|---|----|
|          |  |  |   | 敷地面積<br>(㎡)  | 申請部分<br>延べ面積(㎡)                        | 構造※1<br>階数<br>(地上/地下)           |          |                              |                      |   |    |
| ①        | アパホーム株式会社<br>代表取締役 元谷 外志雄<br>アパマンション株式会社<br>代表取締役 元谷 外志雄                                   | 六本木三丁目121番2、<br>5・123番1、3・124番<br>4、5、20、21、23 | ホテル<br>店舗<br>駐車場                                  | 1,773.04<br>-----<br>59.92   | 12,006.29                              | S造<br>18/1                      | R2.3.25  | ○<br>R2.7.3                  | ○<br>R2.10.7         | (仮称)アパホ<br>テル&リゾート<br>(六本木駅東)<br>新築工事       |    |
| ②        | 住友不動産株式会社<br>住宅分譲事業本部<br>企画管理部長 畑野 義人<br>俊朝寺<br>住職 佛子 正彦                                   | 虎ノ門三丁目209番1他<br>虎ノ門三丁目210番1他                   | 共同住宅<br>寺院  | 1,433.54<br>912.89<br>-----<br>99.99<br>16.00                            | 17,005.00<br>710.00                    | RC造<br>28/1<br>4/なし             | R2.7.30  | ○<br>R2.8.28                 | ○<br>R3.4.27         | (仮称)虎ノ門3<br>丁目計画新築<br>工事<br>(仮称)俊朝寺<br>建替工事 |    |
| ③        | 浜松町二丁目地区市街地再開<br>発組合<br>理事長 長井 裕久  | 浜松町二丁目地内                                       | 共同住宅<br>事務所<br>店舗<br>文化芸術<br>ホール<br>地下鉄施設<br>駐車場等 | 5,888.55<br>-----<br>中層部49.73<br>高層部180.96                               | 74,873.73                              | 中層部<br>S造<br>高層部<br>RC造<br>46/2 | R2.8.17  | ○<br>R2.9.28                 | ○<br>R3.3.1          | 浜松町二丁目<br>地区第一種市<br>街地再開発事<br>業施設建築物        |    |
| ④        | 東急リアル・エステート投資法人<br>執行役員 北崎 和義  | 増築部分<br>虎ノ門一丁目220番1外<br>既存部分<br>虎ノ門一丁目216番2外   | 事務所<br>店舗<br>駐車場                                  | 2,021.55<br>-----<br>43.08   | 2,037.64<br>(既存部分との合<br>計14,640.55)    | S造<br>10/なし                     | R2.9.20  | ○<br>R2.10.26                | ○<br>R3.1.29         | 東急虎ノ門ビ<br>ル 増築計画                            |    |
| ⑤        | 三井不動産レジデンシャル株式<br>会社<br>都市開発一部長 石渡 薫<br>慶應義塾<br>理事長 長谷山 彰<br>三菱地所レジデンス株式会社<br>第二計画部長 浦崎 康弘 | 三田一丁目102番1                                     | ①共同住宅<br>飲食店<br>駐車場<br>②共同住宅<br>③大学               | ①20,835.97<br>②4,410.61<br>③1,563.50<br>-----<br>①45.5<br>②45.5<br>③26.9 | ①124,500.00<br>②23,500.00<br>③5,700.00 | RC造<br>①14/2<br>②14/2<br>③6/1   | R2.11.12 | ○<br>R2.12.3                 | ×                    | (仮称)港区三<br>田一丁目計画<br>(共同住宅棟・<br>大学棟)        |    |
| ⑥        | 学校法人東京女子学園<br>理事長 高津 稲穂  | 芝四丁目2番31他                                      | 学校<br>事務所<br>駐車場                                  | 3,203.16<br>-----<br>58.00   | 18,224.54                              | S造<br>12/なし                     | R2.12.7  | ○<br>R3.1.8                  | ○<br>R3.3.31         | (仮称)東京女<br>子学園中学校・<br>高等学校建替<br>え計画         |    |
| ⑦        | 住友不動産株式会社<br>都市開発事業本部<br>開発企画事業所長<br>浅井 健太郎  | 六本木七丁目25番-1他                                   | 事務所   | 4,242.86<br>-----<br>146.00  | 32,500.00                              | S造<br>RC造<br>SRC造<br>22/なし      | R3.1.15  | ○<br>R3.2.2                  | ×                    | (仮称)六本木<br>七丁目計画                            |    |
| ⑧        | 株式会社ピーオーリアルエス<br>テート<br>代表取締役 小西 尚子  | 南青山二丁目4番1ほか                                    | 事務所<br>集会場<br>展示場<br>保育所<br>自動車庫                  | 2,465.81<br>-----<br>86.50   | 17,122.06                              | S造<br>一部SRC造、<br>RC造<br>16/2    | R3.1.25  | ○<br>R3.2.15                 | ×                    | (仮称)POLA<br>青山ビル新築<br>計画                    |    |
| ⑨        | 公益財団法人<br>日本消防協会<br>会長 秋本 敏文   | 虎ノ門二丁目18番1、18<br>番2、18番3、18番4、<br>18番5         | 飲食店<br>事務所<br>会議室<br>劇場<br>展示場<br>駐車場             | 1,925.70<br>-----<br>69.55   | 16,499.60                              | 地上 S造<br>地下 SRC造<br>RC造<br>14/2 | R3.3.1   | ○<br>R3.3.18                 | ×                    | 新日本消防会<br>館 建設工事                            |    |
| ⑩        | 森トラスト株式会社<br>代表取締役社長<br>伊達 美和子   | 元赤坂一丁目201番1、<br>205番3                          | ホテル<br>事務所  | 2,398.91<br>-----<br>140.00  | 31,000.00                              | S造<br>SRC造<br>一部RC造<br>26/2     | R3.3.19  | ○<br>R3.4.15                 | ×                    | (仮称)元赤坂<br>一丁目計画                            |    |
| ⑪        | 日鉄興和不動産株式会社<br>専務取締役 事業開発本部長<br>竹内 啓   | 西麻布四丁目168番6他                                   | 共同住宅  | 1,671.33<br>-----<br>108.09  | 19,150.00                              | RC造<br>32/1                     | R3.4.9   | ×                            | ×                    | (仮称)西麻布<br>六本木通りビ<br>ル建替計画                  |    |

【記載に関する注意事項】

本表は、東京都に標識設置の届出がされた建築計画(延べ面積1万㎡を超える)を対象としています。

また、標識の記載内容に変更があった場合については、変更後のものを記載しています。

報告書の内容を転記しているため、一部の表現が統一されていない場合があります。

記載の対象は、対象期間内に東京都から区に標識設置届の写しが送付されたものです。

※1 構造は、RC造＝鉄筋コンクリート造、SRC造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、S造＝鉄骨造、をそれぞれ表します。

※2 住民説明会報告書受理日は、「港区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」第7条第4項の規定に基づく報告のあった日です。

# 大規模建築物の建設計画位置図

