

議案第40号

港区立大平台みなと荘外部改修工事について

- ・ 入札（見積）経過調書 1
- ・ 港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について 2
- ・ 工事概要等 3・4

入札（見積）経過調書

契約番号	03港契約第0040000004号	業務区分	工事
業種	建築工事	詳細業種	
件名	港区立大平台みなと荘外部改修工事		
履行場所	神奈川県足柄下郡箱根町大平台294番地		
履行期間	契約締結日の翌日 から 令和3年 11月29日 まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和 3年 5月 17日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	総合評価
摘要	<p>本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和3年第2回定例会の議決を得た後に契約を締結します。                  【特別簡易型総合評価方式・制限付一般競争入札】                  株式会社浅沼組 東京本店 合計点10.0点（価格評価点：0点 技術等評価点：10.0点）</p>		
落札業者	株式会社浅沼組 東京本店 取締役本店長 藤沢 正宏 東京都港区芝浦二丁目15番6号オアーズ芝浦MJビル		
落札価格	¥196,020,000	予定価格	¥196,119,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)		備考
1	株式会社浅沼組 東京本店	178,200,000 (10.0)				落札 区内
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

# 港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について

## 1 評価点

価格評価点（満点25点） + 技術等評価点（満点25点） = 合計（満点50点）

価格評価点 （満点25点）	$100 \times \{(1 - (\text{入札価格} - \text{調査基準価格}) \div (\text{予定価格} - \text{調査基準価格}))\}$
------------------	---

技術等評価点 （満点25点）	① 工事成績評価点（満点13点） 発注工事の公表日の属する年度及び前5年度のうち直近3件の平均点					
	② 配置予定技術者資格点（満点3点）					
	評価基準	1級技術者		2級技術者		その他技術者
	評価点	3点		2点		1点
	③ 配置予定技術者実績点（満点2点）					
	評価基準	監理技術者	主任技術者	担当技術者	現場代理人	実績なし
	同種工事	2点	1.5点	1点	1点	0点
	類似工事	1.5点	1点	0.5点	0.5点	0点
	④ 地域貢献等評価点					
		評価項目		評価内容		
	災害協定活動点（満点3点）		港区との災害協定の有無			
	港区ワークライフバランス推進企業点（満点2点）		港区ワークライフバランス推進企業認定の有無			
	障害者雇用点（満点1点）		法定雇用率達成の有無			
	環境配慮点（満点1点）		ISO14001、エコアクション21等取得の有無			

## 2 評価結果

区分	落札業者	評価点		
		価格評価点	技術等評価点	合計
建築工事	株式会社浅沼組 東京本店	0点	10.0点	10.0点

# 工事概要等

## 1 工事概要

令和2年4月に、港区立大平台みなと荘（以下「みなと荘」といいます。）の客室バルコニーの木製ルーバーの一部が、経年劣化により破損する事象がありました。その後、5月から6月にかけて、全ての木製ルーバーの安全性を確認するために調査を行い、破損の可能性がある箇所について応急的に修繕を行いました。

今後もみなと荘を安心して利用していただくために、安全・安心の確保や維持管理の観点から、みなと荘に設置されている木製ルーバーと客室バルコニーの木製デッキについて、全面的に改修を行います。

工事期間は、令和3年9月1日から11月29日までとし、この間、みなと荘は9月1日から11月30日まで休業して、集中的に工事を行います。

### （1）ルーバー改修工事

竣工後、約23年が経過し、客室のバルコニーを構成するルーバーなどの木製部材の劣化が進んでおり、今後腐食等によりこれらの部材が破損する可能性があるため、既設の構成部材を撤去し、耐久性が高く、耐候性のある木製ルーバーに改修を行います。

### （2）デッキ改修工事

客室バルコニーの床に敷かれている木製デッキについて、劣化が進み、ひび割れや欠損、汚れなどが生じているため、改修を行います。

### （3）外壁塗装改修工事

ルーバーの背後の外壁部分の塗装は、ルーバーを取り外さなければ行うことができないため、ルーバー改修に合わせて、外壁塗装改修を行います。



完成予定パース

## 2 現況写真



みなと荘正面



ルーバー外観

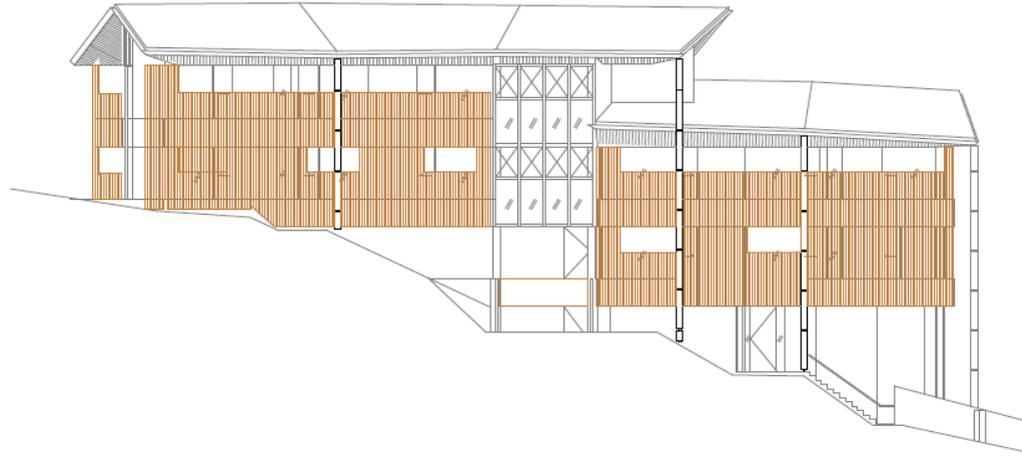


客室とバルコニー

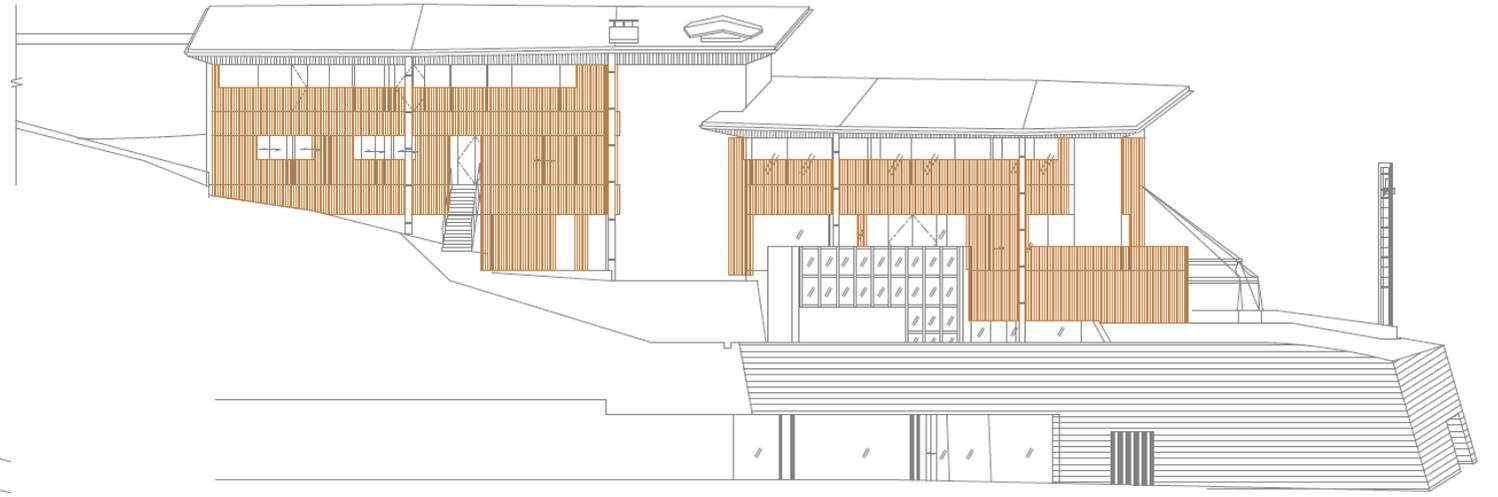


ルーバーとデッキの劣化

3 立面図及び平面図

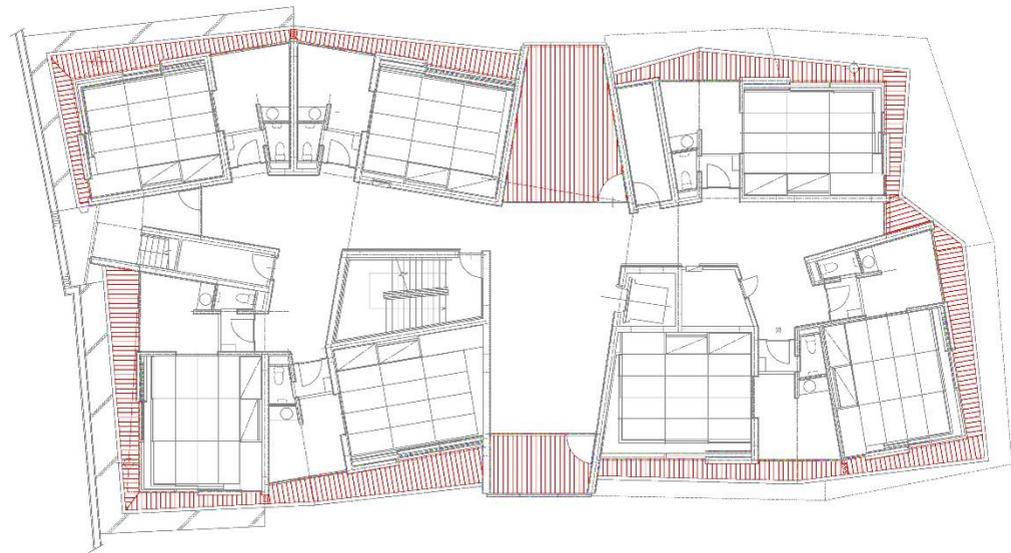


別館東側立面図

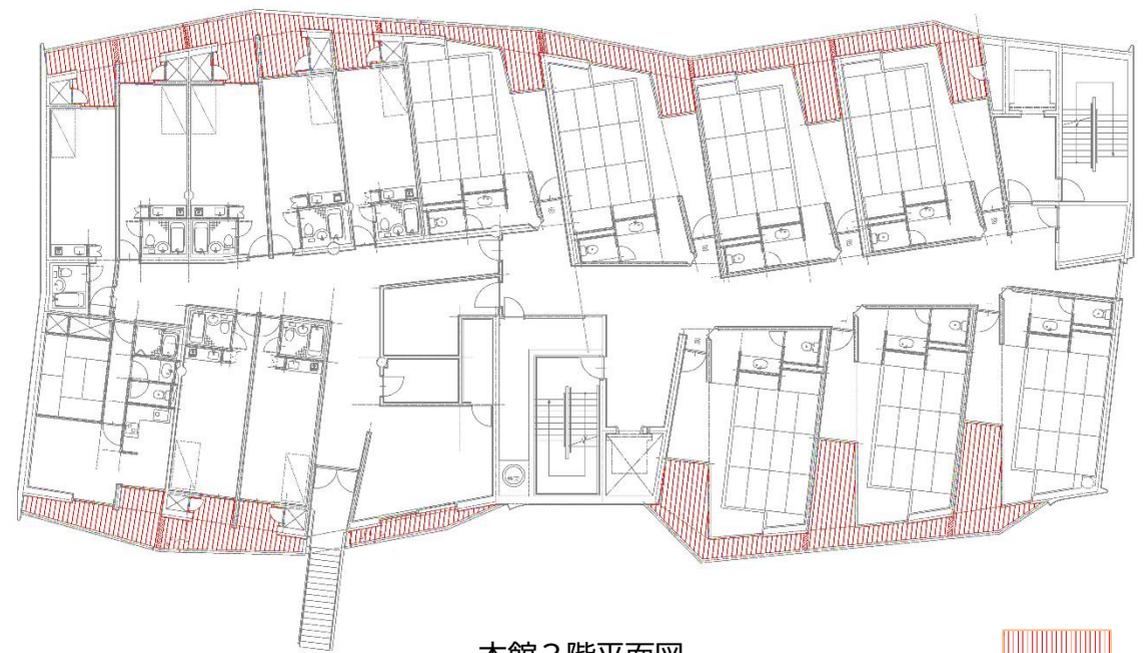


本館東側立面図

  
ルーバー改修部分・外壁塗装改修部分



別館3階平面図



本館3階平面図

  
デッキ改修部分