

福祉施設整備担当  
高齢者支援課

## (仮称)南青山一丁目高齢者福祉施設の整備及び運営事業者公募について

(仮称)南青山一丁目高齢者福祉施設については、介護が必要になった後も、住み慣れた地域で安心して生活できるよう、民設民営の地域密着型特別養護老人ホーム及び認知症高齢者グループホームを整備します。

施設の整備及び運営にあたっては、良好なサービス提供を継続的に行うことのできる事業者を選定するため、公募型プロポーザル方式により広く募集します。

### 1 計画地の概要

- (1) 所在地 港区南青山一丁目55番94(地番)
- (2) 敷地面積 1,622.17㎡
- (3) 用途地域等 第二種中高層住居専用地域、建ぺい率60%、容積率300%
- (4) 現況 赤坂中学校等改築に伴う仮設校舎として、平成30年10月から令和4年12月までの間、暫定活用中。
- (5) 案内図



○国土地理院地図 (<http://maps.gsi.go.jp>) での  
赤坂中学校付近イメージ

### 2 公募内容

- (1) 地域密着型特別養護老人ホーム 定員：29人、短期入所1人
- (2) 認知症高齢者グループホーム 定員：27人(9人×3ユニット)

### 3 整備手法

区有地を貸し付け、民設民営で整備します。

### 4 計画地の貸付条件

#### (1) 土地の貸付手法

一般定期借地権設定契約

#### (2) 土地の貸付期間及び地代の減額率

貸付期間		減額率
事業準備期間	1年11か月	99%
事業運営期間	50年	90%
原状回復期間	6か月	99%
計	52年5か月	

### 5 スケジュール（予定）

令和3年 9月 事業者公募

令和4年 2月～ 設計（事業者）

12月 赤坂中学校仮設校舎撤去工事完了

令和5年 1月 建設工事着工（事業者）

令和6年 9月 竣工

12月 開設