

契約管財課
施設課

区長報告第8号

港区立赤坂中学校等整備工事請負契約の変更について

- ・ 変更概要 2
- ・ 増額金額等 3
- ・ 案内図及び配置図 4
- ・ 地中障害物位置図等 5

変更概要

- 1 工 事 件 名 港区立赤坂中学校等整備工事
- 2 契約の相手方 大成・谷沢・大勝建設共同企業体
- 3 工 事 場 所 東京都港区赤坂九丁目2番3号外
- 4 工 期 平成31年3月13日から
令和 5年8月11日まで
- 5 変 更 年 月 日 令和3年7月14日

6 変 更 内 容

契約金額（税込み）

変更前 92億2,241万8,000円

変更後 92億8,046万5,000円

増 額 5,804万7,000円

7 変 更 理 由

地中障害物の撤去に係る追加工事及び新型コロナウイルス感染症の影響による小学校の夏休み期間の短縮に伴う施工計画の見直しによる変更

増額金額等

1 増額金額

項目	金額（円）
地中障害物撤去費	46,483,000
新型コロナウイルス感染症の影響による施工計画の見直し	6,339,000
共通費※	5,225,000
合計	58,047,000

※共通費・・・現場管理費、一般管理費、共通仮設費等

2 地中障害物の種類及び数量

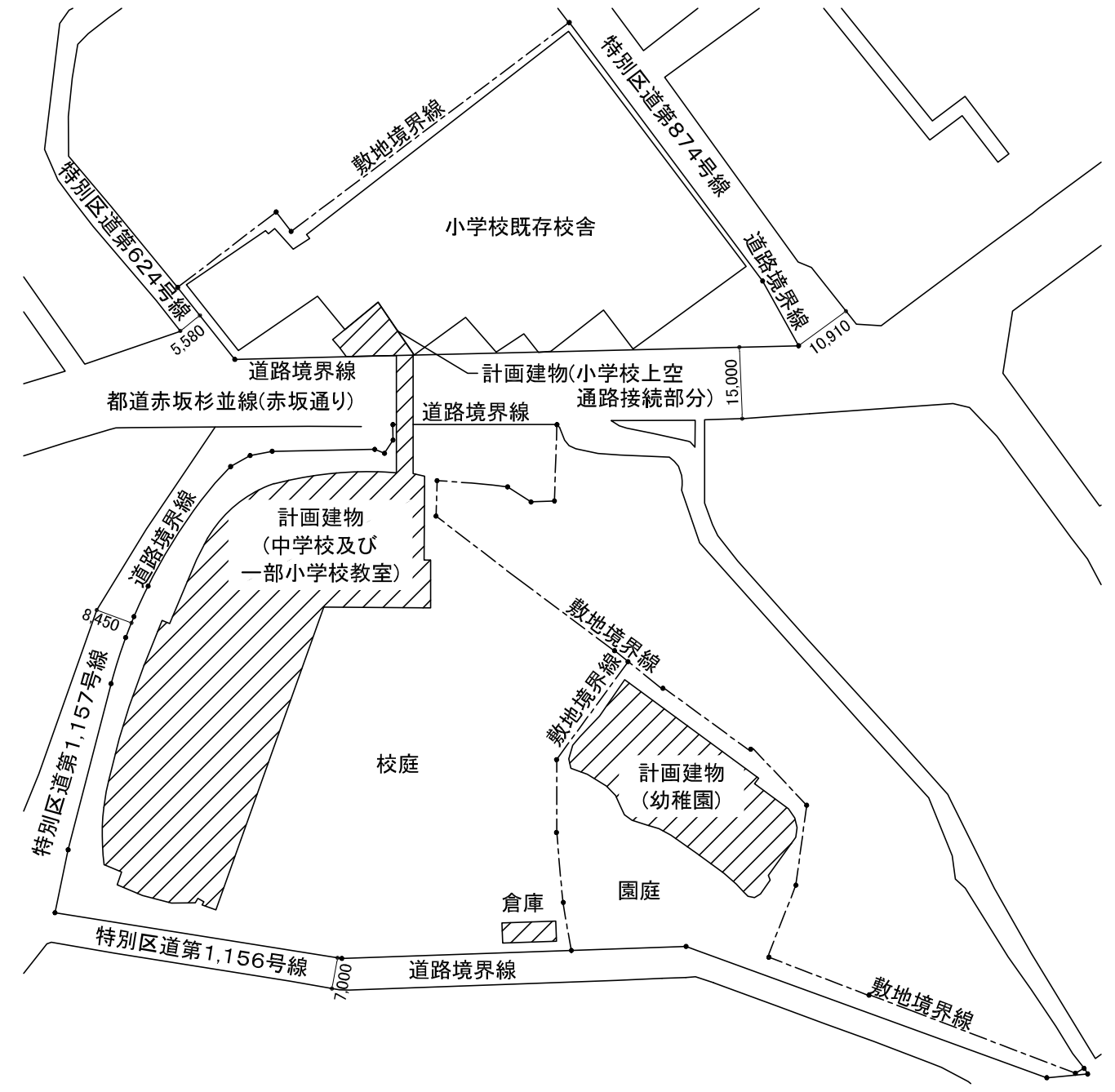
種類	数量
コンクリートガラ	1,283 m ³
既存擁壁躯体	122.7 m ³

港区立赤坂中学校等整備工事

工事名称	港区立赤坂中学校等整備工事		
工事場所	港区赤坂九丁目142番10外	港区赤坂八丁目437番外	
計画建物	中学校及び一部 小学校教室	幼稚園	小学校
			上空通路接続部分 既存校舎
敷地面積	10,798.32㎡	2,974.85㎡	5,925.75㎡
変更内容	地中障害物の撤去工事及び新型コロナウイルス感染症の影響による夏休み期間の短縮に伴う施工計画の見直しに要する経費の増		

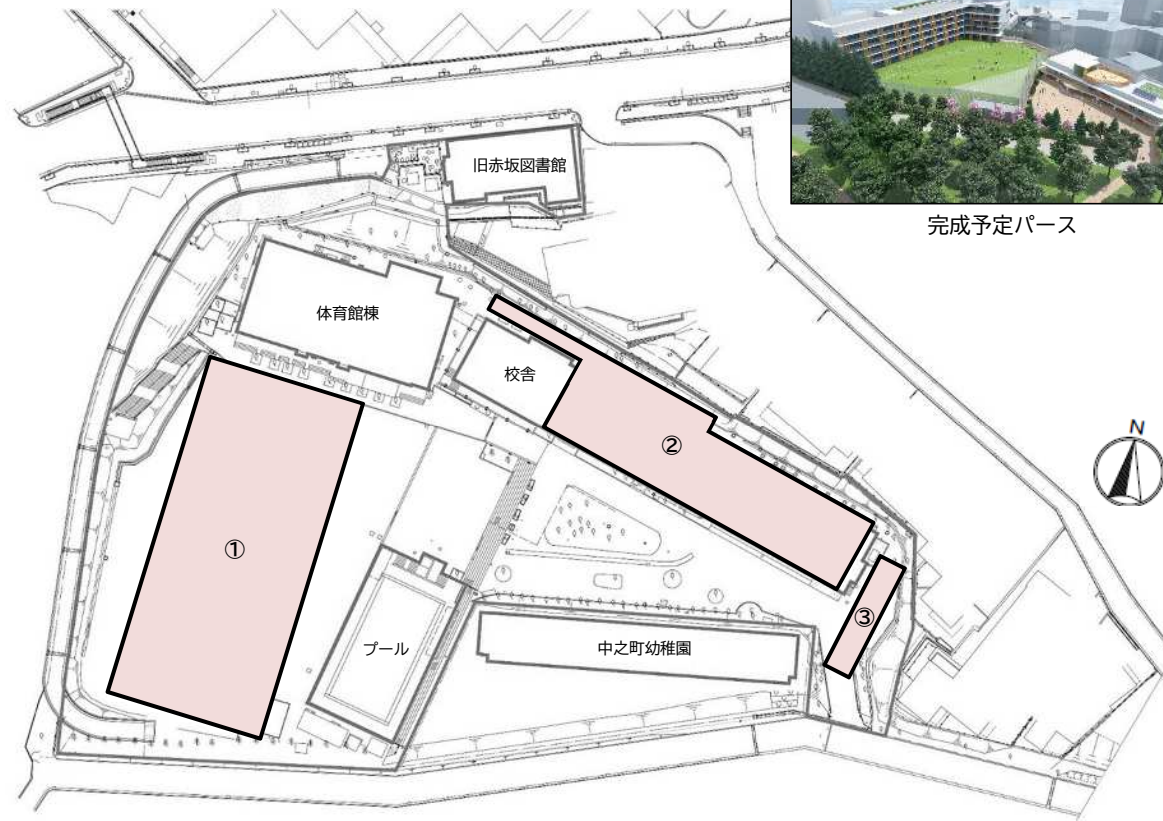


案内図 縮尺1/2,000



配置図 縮尺1/1,500

1 地中障害物位置図



完成予定パース

①小中一貫校建設場所

コンクリートガラが地盤面より1m下から4mまで存在



②既存校舎の下部及び北側

コンクリートガラが既存校舎の下部及び北側の地盤面から2mまで存在



③東側斜面部

既存擁壁躯体が地盤面から3.5mまで存在



2 新型コロナウイルス感染症の影響による夏休み期間の短縮に伴う施工計画の見直し

【概要】

当初の計画では、小学校の夏休み期間中(令和2年7月～8月)に上空通路の接続に伴う小学校の解体工事を完了させて、外部階段を新設する予定でしたが、新型コロナウイルス感染症の影響により、夏休み期間が短縮されたため、作業が終わりず、延期することになりました。

このため、小学校の授業に影響がないよう、不足した作業日数については、土曜日並びに令和3年の春休み及び夏休み期間を利用して作業することに施工計画を見直しました。

これにより、当初の計画よりも解体期間の延長と解体作業にかかる工程が増大しています。

赤坂小学校解体状況

