

契約管財課
施設課

区長報告第9号

港区高輪地区総合支所等大規模改修工事請負契約の変更について

- ・ 変更概要 2
- ・ 増額金額 3
- ・ 案内図及び配置図 4
- ・ 工事概要等 5

変更概要

- 1 工 事 件 名 港区高輪地区総合支所等大規模改修工事
- 2 契約の相手方 安藤ハザマ・関電工・朝日工業社異業種建設
共同企業体
- 3 工 事 場 所 東京都港区高輪一丁目16番25号
- 4 工 期 令和2年10月9日から
令和5年2月28日まで
- 5 変 更 年 月 日 令和3年7月14日
- 6 変 更 内 容
契約金額（税込み）

変更前	25億2,268万5,000円
変更後	25億4,279万3,000円
増 額	2,010万8,000円
- 7 変 更 理 由
福祉総合窓口の設置に係るレイアウト変更工事の追加

増額金額

項目	金額（円）
レイアウト変更工事費	15,935,000
共通費※	4,173,000
合計	20,108,000

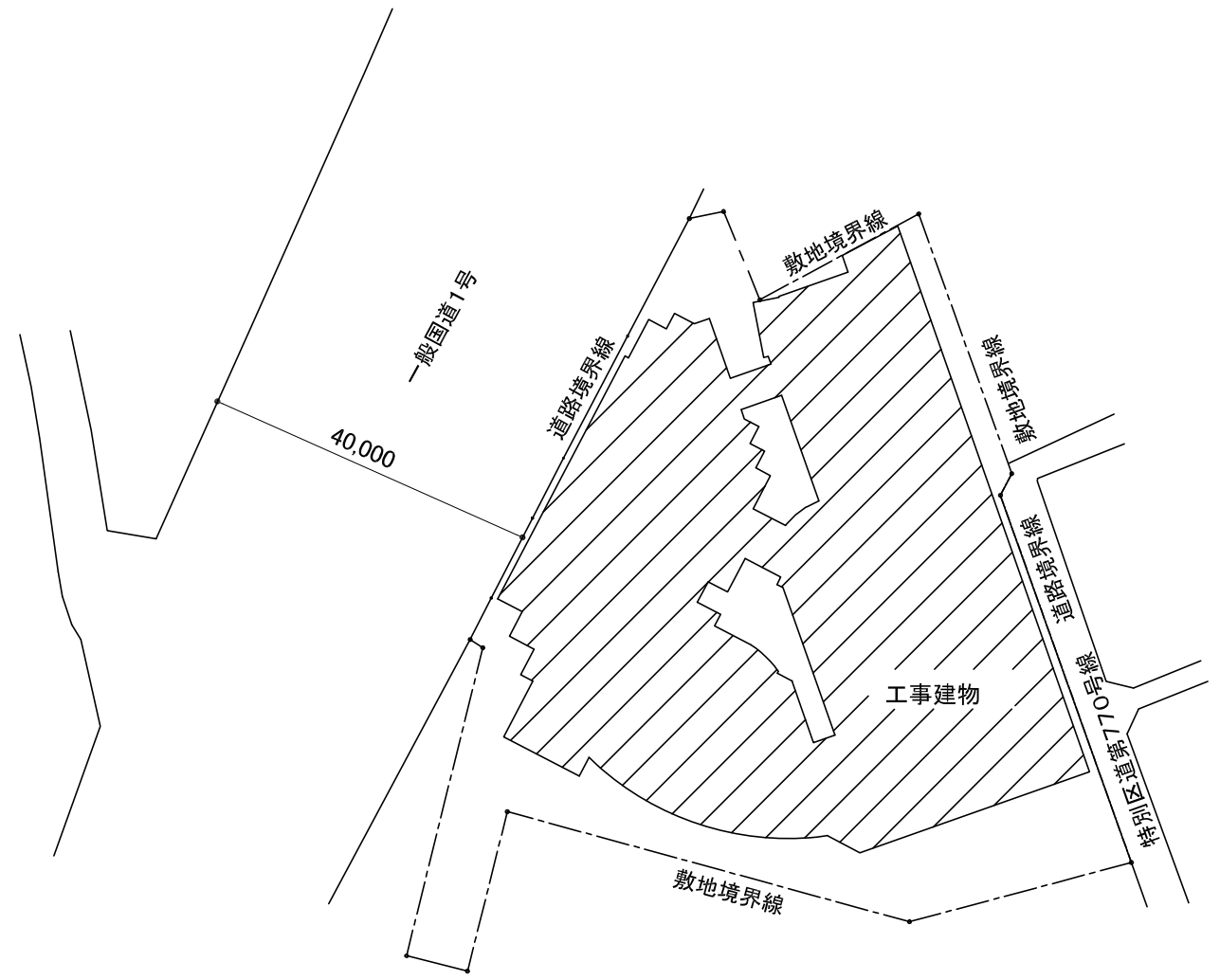
※共通費・・・現場管理費、一般管理費、共通仮設費等

港区高輪地区総合支所等大規模改修工事

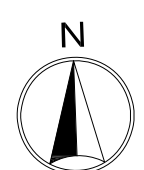
工事名称	港区高輪地区総合支所等大規模改修工事
工事場所	港区高輪一丁目16番25号
敷地面積	4,318.50㎡
変更内容	福祉総合窓口設置に伴い区民課のレイアウト変更工事を行うため



案内図 縮尺1/2,000



配置図 縮尺1/800



工事概要等

港区高輪地区総合支所では、現在「港区高輪地区総合支所等大規模改修工事」（以下「大規模改修工事」といいます。）を行っています。福祉総合窓口の設置工事を行う場所（5階区民課）は、大規模改修工事においても工事を行う場所になっていることから大規模改修工事に当該設置工事を追加（契約変更）して実施します。

令和4年8月に開設予定の福祉総合窓口は、各福祉分野の相談体制を強化し、相談員を配置して、福祉相談等に迅速かつ適切に対応するため、窓口と個室相談室を一体的に整備します。また、相談員の人数が日々流動的であるため、執務室をフリーアドレス化して執務機能を確保します。

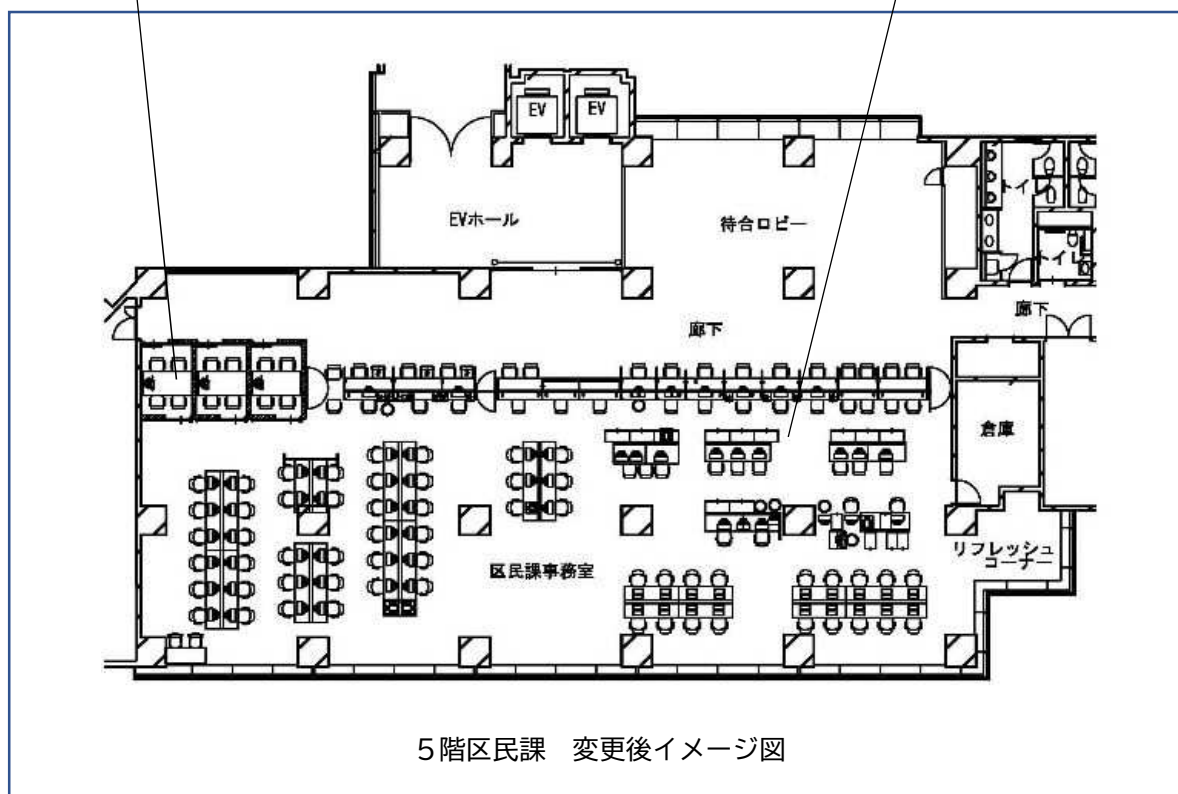
大規模改修工事は、居ながら工事として行っていますが、工事手順やスケジュールなど、今後も綿密に調整しながら、利用者の安全に配慮して工事を進めます。

<個室相談室>

相談者との面談やリモート相談ができる部屋を整備します。

<フリーアドレス化>

OAフロアを整備し、総合支所に配置された相談員の分散配置に対応します。



令和2年10月9日から令和5年2月28日まで

※福祉総合窓口の設置工事は令和3年10月下旬から着手する予定です。