

建築課

議案第45号

「港区地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例」について

資料一覧

資料番号	資料名	ページ
資料①	新旧対照表	1～6
資料②	虎ノ門駅南地区地区計画（告示文、計画書、計画図、概要）	7～18

港区地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例新旧対照表

改正案

現行

(前略)

(前略)

別表第一(第二条関係)

別表第一(第二条関係)

名称	区域
臨海副都心台場地区地区整備計画、 虎ノ門二丁目10地区地区整備計画	(略)
虎ノ門駅南地区地区整備計画	都市計画法第二十一条第二項において準用する同法第二十条第一項の規定により告示された虎ノ門駅南地区地区計画(令和三年東京都告示第八百八十六号)のうち、地区整備計画が定められた区域
北青山三丁目地区地区整備計画、品川駅周辺地区地区整備計画	(略)

名称	区域
臨海副都心台場地区地区整備計画、 虎ノ門二丁目10地区地区整備計画	(略)
虎ノ門駅南地区地区整備計画	都市計画法第二十条第一項の規定により告示された虎ノ門駅南地区地区計画(平成二十七年東京都告示第九千九十四号)のうち、地区整備計画が定められた区域
北青山三丁目地区地区整備計画、品川駅周辺地区地区整備計画	(略)

別表第二(別紙のとおり)

別表第二(別紙のとおり)

付則

この条例は、公布の日から施行する。

別表第二 改正案

別表第二(第三条)第十三条の二関係

<p>虎ノ門地区 虎ノ門地区 虎ノ門地区 虎ノ門地区</p>	<p>臨海副都心地区 都心地区 副都心地区 臨海副都心地区</p>	<p>地区整備 地区整備 地区整備 地区整備</p>
<p>A街区</p>	<p>(略)</p>	<p>計画地区</p>
<p>一 地上三階から地下一階までの床面積の合計のうち、次に掲げる用途に供する部分の床面積の合計が千平方メートル未満の建築物。ただし、教会の用に供する建築物を除く。          (一) 物品販売業を営む店舗          (二) 飲食店          (三) 郵便局、銀行の支店、美容院、貸衣装屋その他これらに類するサービス業を営む店舗          二 風営法第二条第一項第四号及び第五号に掲げる風俗営業並びに同条第五項に規定する風俗関連特殊営業のいずれかの用に供する建築物</p>	<p>(略)</p>	<p>建築物 建築物 建築物 建築物</p>
<p>五平方メートル</p>	<p>(略)</p>	<p>建築物の容積率の最高限度</p>
<p>五平方メートル</p>	<p>(略)</p>	<p>建築物の容積率の最低限度</p>
<p>五平方メートル</p>	<p>(略)</p>	<p>建築物の容積率の最高限度</p>
<p>五平方メートル</p>	<p>(略)</p>	<p>建築物の容積率の最低限度</p>
<p>五平方メートル</p>	<p>(略)</p>	<p>建築物の容積率の最高限度</p>
<p>五平方メートル</p>	<p>(略)</p>	<p>建築物の容積率の最低限度</p>
<p>五平方メートル</p>	<p>(略)</p>	<p>建築物の容積率の最高限度</p>
<p>五平方メートル</p>	<p>(略)</p>	<p>建築物の容積率の最低限度</p>
<p>五平方メートル</p>	<p>(略)</p>	<p>建築物の容積率の最高限度</p>
<p>五平方メートル</p>	<p>(略)</p>	<p>建築物の容積率の最低限度</p>

品計区地三北  
川画整区丁青  
駅く備地目山

(略)	C 街区	B 街区	
	<p>一 地上三階から地下一階までの床面積の合計のうち、次に掲げる用途に供する部分の床面積の合計が六百四十平方メートル未満の建築物</p> <p>二 風営法第二項第四号及び第五号に掲げる風俗営業並びに同条第五項に規定する風俗関連特殊営業のいずれかの用に供する建築物</p> <p>(三) 飲食店、郵便局、銀行の支店、美容院、貸衣装屋その他これらに類するサービス業を営む店舗</p> <p>(四) 物品販売業を営む店舗</p>	<p>一 地上三階から地下一階までの床面積の合計のうち、次に掲げる用途に供する部分の床面積の合計が三百平方メートル未満の建築物</p> <p>二 風営法第二項第四号及び第五号に掲げる風俗営業並びに同条第五項に規定する風俗関連特殊営業のいずれかの用に供する建築物</p> <p>(三) 飲食店、郵便局、銀行の支店、美容院、貸衣装屋その他これらに類するサービス業を営む店舗</p> <p>(四) 物品販売業を営む店舗</p>	
	五 千 平 方 メ ー ト ル	二 千 平 方 メ ー ト ル	の 他 の 権 利 に 基 づ き そ の 全 部 を 敷 地 と し て 使 用 す る 場 合 を 除 く。
	<p>ミナル等の公 益上必要な建 築物その他こ れらに類する もの、教会 建築物の出入 口の上部に位 置するひさし の部分並びに 給排気施設の 部分を除く。</p>		

備考  
(略)

周  
邊  
地  
區  
地  
區  
整  
頓  
面



備考  
(略)

<p>北三地区計区品周区整画 青丁区整画川辺地備 山目地備区計</p>		
<p>(略)</p>	<p>B 街 区</p>	
	<p>一 地上三階から地下一階までの床面積の合計のうち、次に掲げる用途に供する部分の床面積の合計が三百平方メートル未満の建築物      二 物品販売業を営む店舗      三 飲食店      四 郵便局、銀行の支店、美容院、貸衣装屋その他これらに類するサービス業を営む店舗      五 風営法第二條第一項第七号及び第八号に掲げる風俗営業並に同條第五項に規定する営業の用に供する建築物</p>	
	<p>二 千 平 方 メ ー ト ル</p>	<p>の 他 の 権 利 に 基 づ き そ の 全 部 を 敷 地 と し て 使 用 す る 場 合 を 除 く。</p>
		<p>ル等の公益上必要な建築物その他これらに類するもの、教会、建築物の出入口の上部に位置する底の部分並びに給排気施設の部分を除く。</p>

氏名	男・女
----	-----

を

に改める。

別記第二十九号の十四様式、第二十九号の十七様式及び第二十九号の二十様式中「㊦」を削る。

別記第三十三号様式から第三十五号の二様式までの規定中「㊦」を削る。

別記第三十七号様式中「㊦」を削り、

ふりがな 氏名	年 月 日生 ( 歳)	性別 男・女
------------	----------------	-----------

を

ふりがな 氏名	年 月 日生 ( 歳)
------------	----------------

に

改める。

別記第四十一号様式及び第四十二号様式中「㊦」を削る。

別記第四十二号の三様式から第四十二号の五様式まで及び第四十四号様式から第四十

六号様式までの規定中「㊦」を削る。

附 則

1 この規則は、令和三年七月一日から施行する。

2 この規則による改正後の児童福祉法施行細則別表第一(一)から同表(三)までの規定は、令和三年七月以後の月分の徴収する費用の額について適用し、同年六月以前の月分の徴収する費用の額については、なお従前の例による。

3 この規則の施行の際、この規則による改正前の児童福祉法施行細則の様式(この規則により改正されるものに限る。)による用紙で、現に残存するものは、所要の修正を加え、なお使用することができる。

告 示

●東京都告示第八八十五号

東京圏国家戦略特別区域会議が、国家戦略特別区域法(平成二十五年法律第七号)第二十一条第一項の国家戦略都市計画建築物等整備事業を定めた同法第八条第一項の区域計画について、令和三年六月八日付けで同法第九条第二項において準用する同法第八条第七項の規定による認定を受けたことにより、同法第二十一条第一項の規定に基づき東京都市計画都市再生特別地区の変更がされたものとみなされたので、都市計画法(昭和四十三年法律第百号)第二十一条第二項において準用する同法第二十条第一項の規定により告示し、同条第二項の規定により縦覧に供する。

令和三年六月三十日

東京都知事 小 池 百合子

一 都市計画の種類 都市計画を定める土地の区域

追加する部分

東京都市計画都市再生特別地区 港区虎ノ門一丁目地内

(虎ノ門一丁目東地区)

二 関係図書縦覧 東京都都市整備局都市づくり政策部

場所 都市計画課(東京都庁第二本庁舎十

二階北側)

●東京都告示第八八十六号

東京圏国家戦略特別区域会議が、国家戦略特別区域法(平成二十五年法律第七号)第二十一条第一項の国家戦略都市計画建築物等整備事業を定めた同法第八条第一項の区域計画について、令和三年六月八日付けで同法第九条第二項において準用する同法第八条第七項の規定による認定を受けたことにより、同法第二十一条第一項の規定に基づき東京都市計画地区計画の変更がされたものとみなされたので、都市計画法(昭和四十三年法律第百号)第二十一条第二項において準用する同法第二十条第一項の規定により告示し、同条第二項の規定により縦覧に供する。

令和三年六月三十日

東京都知事 小 池 百合子



<p>一 都市計画の種類 東京都市計画地区計画 虎ノ門駅南地区地区計画 変更する部分 港区虎ノ門二丁目地内</p> <p>二 関係図書の縦覧場所 東京都都市整備局都市づくり政策部都市計画課（東京都庁第二本庁舎十階北側）</p>	<p>●東京都告示第八百八十七号 密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律（平成九年法律第四十九号）第五百七十七条第一項の規定に基づき志茂三丁目9番地区防災街区整備事業組合の事業計画の変更を認可したので、同条第二項において準用する同法第四百四十三条第一項の規定により、次のとおり告示する。 令和三年六月三十日 東京都知事 小池百合子</p> <p>一 事業組合の名称 志茂三丁目9番地区防災街区整備事業組合</p> <p>二 事業施行期間 平成三十一年三月二十七日から令和四年三月三十一日まで</p> <p>三 施行地区 北区志茂三丁目地内</p> <p>四 事務所の所在地及び設立認可の年月日 港区芝浦三丁目九番一号 平成三十一年三月二十七日</p> <p>五 事業計画の変更の認可の年月日 令和三年六月三十日</p>
<p>●東京都告示第八百八十八号 東京都営住宅条例（平成九年東京都条例第七十七号）第三条第二項の規定に基づき、一般都営住宅の使用料を次のように変更し、令和三年七月一日から実施するので、同条第三項の規定により告示する。 令和三年六月三十日 東京都知事 小池百合子</p>	

東京都市計画地区計画の変更

都市計画虎ノ門駅南地区地区計画を次のように変更する。

名称	虎ノ門駅南地区地区計画
位置	港区虎ノ門一丁目地内
面積	約6.6ha
地区計画の目標	<p>本地区は、日本の高度経済成長を支えるビジネス街として発展してきたが、建築物の老朽化の進展や多くの幅員の狭い道路の存在、災害時に帰宅困難者を一時的に受け入れる空間の不足など、防災性が懸念されている。また、街区内部には比較的小規模な敷地が多く、都心にふさわしい土地の有効利用が妨げられているほか、銀座線虎ノ門駅周辺の歩行者の混雑に見られる交通機能の不足や、広場や緑環境など人々が憩い交流できる空間の不足などの課題がある。</p> <p>東京圏国家戦略特別区域に関する区域方針では、目標として、東京2020大会の開催も視野に、世界で一番ビジネスのしやすい環境を整備することにより、世界から資金・人材・企業等を集める国際的ビジネス拠点を形成するとともに、創薬分野等における起業・イノベーションを通じ、国際競争力のある新事業を創出することとしている。また、特定都市再生緊急整備地域の「東京都心・臨海地域『環状二号線新橋周辺・赤坂・六本木』」においては、国際金融・業務・商業・文化・交流機能や生活・業務支援機能など多様な機能を備えたにぎわいにあふれた国際性豊かな交流ゾーンを形成すること等をその目標に掲げている。</p> <p>こうしたことから、東京圏の区域計画では、虎ノ門一丁目地区、虎ノ門四丁目地区、愛宕地区・虎ノ門・麻布台地区において、日比谷線新駅整備と併せ、外国人向け生活支援（居住・医療・インターナショナルスクール等）の充実、休日にぎわう都心を形成することとなっている。</p> <p>さらに、「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」では、環状二号線の整備を契機に、地下鉄駅の新設や改良、地下歩行者通路、バスターミナルの整備など、交通結節機能を強化するとともに、周辺市街地における敷地統合などによる機能更新の促進や歩行者ネットワークの整備により、国際的な生活環境を備えたビジネス・交流拠点を形成すること、港区の「新橋・虎ノ門地区まちづくりガイドライン」においては、世界都市東京としての成長に貢献する高質なビジネスエリアを目指すことが掲げられている。</p> <p>そこで本地区は、細分化した敷地の集約化と幅員の狭い道路の再編を一体的に行う街区再編を推進し、東京の成長を支える国際エリアにふさわしい街並みの形成や都市機能の導入などが可能になるよう、次の目標の実現を図る。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>多様な都市活動が展開される安全・安心なまちの実現 防災機能や国際化に資する業務・商業・生活支援機能など多様な機能の集積を誘導するとともに、交通結節機能の強化を推進することにより、国際都市にふさわしい街並みの形成を図る。</li> <li>人々が行き交う魅力と活力のあるまちづくりの推進 地区内外の歩行者の回遊性を高めて、にぎわいのある沿道空間や人々が豊かに交流できる空間を誘導することにより、魅力と活力のある街並みの形成を図る。</li> </ol>

	地区計画の目標	<p>3 都心における緑豊かで環境にやさしいまちの実現 沿道空間の緑化の推進や街区再編等による公園・広場の配置を誘導することにより、うるおいのある都市空間の形成と新たな緑の軸の形成を図る。また、環境性能の高い建築物等の整備誘導や環境負荷の低い交通手段の利用促進等により、環境にやさしいまちの実現を図る。</p>
区域の整備、開発及び保全に関する方針	公共施設等の整備の方針	<p>1 街区再編に伴う道路の拡幅や公園等の整備 街区再編による幅員の狭い道路の廃止に併せて地区内ネットワーク道路（区道第 1166 号線、区道第 1011 号線、区道第 1012 号線、区道第 1013 号線）の拡幅や公園の整備等を行う。また、地区内ネットワーク道路等の交差部に面して公園や広場状空地の整備等を行う。 さらに、緑の軸の形成を図るため、区道第 1166 号線に面して緑豊かな公園や沿道空間の形成を図る。</p> <p>2 広域的な交通機能の強化 環状第二号線の整備によるアクセス性の向上を契機として新たな交通拠点となるバスターミナルや、虎ノ門駅における地上・地下駅前広場等の施設整備を誘導し、広域的な交通結節機能の強化を図る。</p> <p>3 歩行者ネットワークの強化 地下鉄駅からの歩行者ネットワークの強化とにぎわいある安全・安心な歩行者空間の確保のため、地区内ネットワーク道路に沿って歩道状空地を整備するとともに、駅から連絡する地下歩行者通路や地上出入口、隣接する街区に接続する歩行者デッキ等を整備する。</p>
	建築物等の整備の方針	<p>1 環状第二号線及び広域ネットワーク道路（桜田通り、外堀通り、愛宕下通り）の沿道は、連続的に調和した沿道景観を形成するため、また、地区内ネットワーク道路の沿道は、快適な歩行空間と連続的に調和した街並みを形成するため、それぞれ道路境界線からの建築物の壁面の位置の制限を定める。</p> <p>2 建築物等の色彩は、周辺環境との調和に配慮し、屋外広告物は、周辺環境との調和や建築物等との一体性に配慮する。</p> <p>3 多様なにぎわいのある沿道空間を形成するため、外堀通り及び地区内ネットワーク道路に面する建築物については、低層部ににぎわい施設の導入を図る。</p> <p>4 環境にやさしくうるおいあるまちの実現に向けて、建築物の環境負荷の低減や建築物の屋上緑化、壁面緑化等を図る。</p> <p>5 災害に強いまちの実現に向けて、大規模災害時における建築物の自立性を確保する。また、帰宅困難者のための一時滞在施設の確保を図る。</p>
再開発等促進区	位置	港区虎ノ門一丁目地内
	面積	約 6.6ha
	土地利用に関する基本方針	<p>国際化に対応した複合市街地の形成を図るため、本地区を A 街区・B 街区・C 街区・その他の区域に分けて、業務・商業・住宅等各種機能を地区特性に応じて適切に配置する。</p> <p>1 A 街区は、都市基盤を再整備して、地下鉄駅等と連携したバスターミナル等の交通拠点整備や都市防災機能の向上を図るとともに、業務・商業機能等を配置する。</p>

再開発等促進区	土地利用に関する基本方針		<p>2 B街区は、都市基盤を再整備して、虎ノ門駅の機能拡充や駅前拠点にふさわしい都市防災機能の向上を図るとともに、業務・商業機能等を配置する。</p> <p>3 C街区は、都市基盤を再整備して、虎ノ門駅の機能更新や拡充、駅前拠点にふさわしい都市防災機能の向上を図るとともに、業務・商業機能等を配置する。</p> <p>また、その他の区域については業務・商業・住宅等の各種機能を配置する。</p>				
	主要な公共施設の配置及び規模	種類	名称	面積及び幅員	延長	備考	
		公園	公園	約 1,200 m <sup>2</sup>	—	新設	
		その他の公共空地	地下歩行者通路		約 6.0m	約 240m	新設（地下）
			地上駅前広場 1号		約 800 m <sup>2</sup>	—	新設 階段・昇降機等を含む
			地上駅前広場 2号		約 1,500 m <sup>2</sup>	—	新設 階段・昇降機等を含む
			地下駅前広場 1号		約 600 m <sup>2</sup>	—	新設（地下） 階段・昇降機等を含む
			地下駅前広場 2号		約 1,000 m <sup>2</sup>	—	新設（地下） 階段・昇降機等を含む
広場				約 800 m <sup>2</sup>	—	新設 階段・昇降機等を含む	
	バスターミナル		約 1,000 m <sup>2</sup>	—	新設		
地区整備計画	位置		港区虎ノ門一丁目地内				
	面積		約 3.2ha				
	地区施設の配置及び規模	種類	名称	幅員	延長	備考	
		その他の公共空地	歩道状空地 1号		約 0.5m	約 110m	新設
			歩道状空地 2号		約 0.5m	約 25m	新設
歩道状空地 3号				約 0.5m	約 10m	新設	
歩道状空地 4号			約 0.5m	約 110m	新設		

地区施設の 配置及び規模	その他の 公共空地	歩道状空地 5号	約 0.5m	約 25m	新設
		歩道状空地 6号	約 0.5m	約 30m	新設
		歩道状空地 7号	約 1.0m	約 25m	新設
		貫通通路 1号	約 6.0m	約 25m	新設
		貫通通路 2号	約 6.0m	約 70m	新設 階段・昇降機等を含む
地区整備計画	地区の 区分	名 称	A 街区	B 街区	C 街区
		面 積	約 1.5ha	約 0.6ha	約 1.1ha
	建築物等の 用途の制限	1	建築物の地上3階から地下1階までの床面積の合計のうち1,100㎡以上は、次の各号に掲げる用途に供するものとする。ただし、教会の用に供する建築物についてはこの限りではない。 (1) 物品販売業を営む店舗 (2) 飲食店 (3) 郵便局、銀行の支店、美容院、貸衣装屋その他これらに類するサービス業を営む店舗	1 建築物の地上3階から地下1階までの床面積の合計のうち300㎡以上は、次の各号に掲げる用途に供するものとする。 (1) 物品販売業を営む店舗 (2) 飲食店 (3) 郵便局、銀行の支店、美容院、貸衣装屋その他これらに類するサービス業を営む店舗	1 建築物の地上3階から地下1階までの床面積の合計のうち640㎡以上は、次の各号に掲げる用途に供するものとする。 (1) 物品販売業を営む店舗 (2) 飲食店 (3) 郵便局、銀行の支店、美容院、貸衣装屋その他これらに類するサービス業を営む店舗
		2	風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第1項第4号、第5号及び同条第5項のいずれかの用に供する建築物は、建築してはならない。		
	建築物の容積率の 最高限度	-	-	-	
	建築物の容積率の 最低限度	-	-	-	
	建築物の建蔽率の 最高限度	-	-	-	

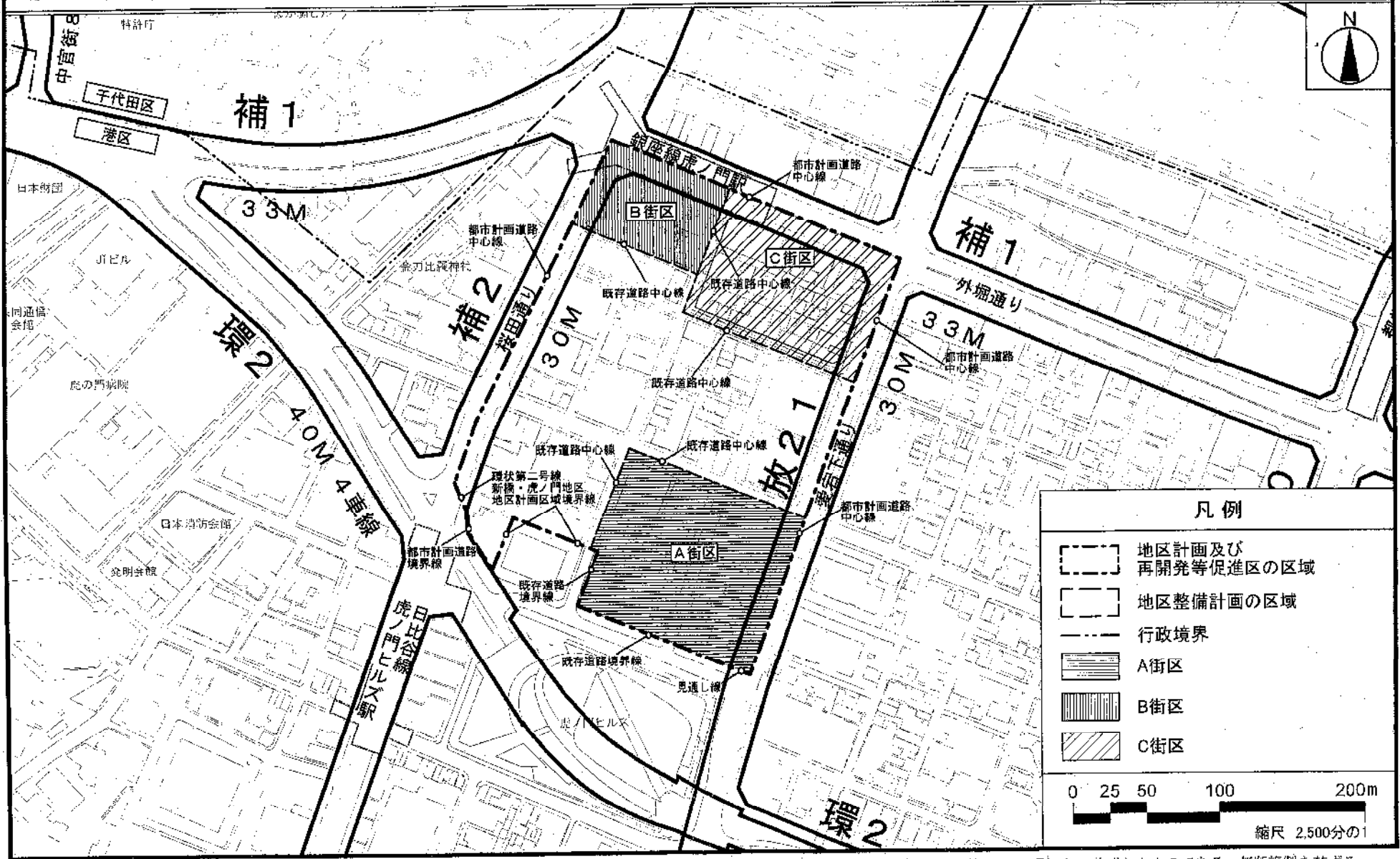
地区整備計画	建築物等に関する事項	建築物の敷地面積の最低限度	5,000 m <sup>2</sup> ただし、市街地再開発事業により定められた5,000 m <sup>2</sup> に満たない建築物の敷地で、所有権その他の権利に基づき、その全部を一の敷地として使用するものはこの限りではない。	2,000 m <sup>2</sup>	5,000 m <sup>2</sup>	
		建築物の建築面積の最低限度	—	—	—	
		壁面の位置の制限	<p>建築物の外壁又はこれに代わる柱は、計画図3に示す壁面の位置の制限を越えて建築してはならない。ただし、次の各号の一に該当する建築物等はこの限りでない。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 歩行者の回遊性及び利便性を高めるために設ける歩行者デッキ、階段、エスカレーター、エレベーター等及びこれらに設置される屋根、柱、壁その他これらに類するもの</li> <li>2 歩行者の快適性及び安全性を高めるために設ける屋根、ひさし、落下防止柵その他これらに類するもの</li> <li>3 地下鉄駅出入口施設、バスターミナル等の公益上必要な建築物その他これらに類するもの</li> <li>4 教会</li> <li>5 建築物の出入口の上部に位置するひさしの部分</li> <li>6 給排気施設の部分</li> </ol>			
		建築物等の高さの最高限度	—	—	—	
		建築物の形態又は色彩その他の意匠の制限	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 建築物等の色彩は、周辺環境との調和に配慮した意匠とする。</li> <li>2 屋外広告物は、周辺景観との調和や建築物との一体性に配慮した意匠とする。</li> </ol>			
		壁面後退区域における工作物の設置の制限	<p>壁面後退部分には、垣、さく、広告物、看板その他これらに類する歩行者の通行の妨げとなるような工作物を設置してはならない。ただし、次の各号の一に該当する場合はこの限りでない。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 花壇、植栽等</li> <li>2 にぎわい創出に資するオープンカフェ等の運営上必要で撤去可能なテーブル・イス等</li> <li>3 教会等地域の文化やコミュニティの形成に資する施設に付属するもの</li> <li>4 建築物の保安及び管理上やむを得ないもの</li> </ol>			

1 建築物の容積率の最高限度に係る部分については、建築基準法第52条第14項第1号に基づく東京都容積率の許可に関する取扱基準（平成28年3月31日改正 27都市建企第1355号）に記載されたⅡ3（1）の用途に供する部分を除くことができる。

2 虎ノ門駅南地区地区計画に記載なき事項は、都市再生特別地区（虎ノ門一丁目3・17地区、虎ノ門一丁目東地区）において定めた内容による。「地区計画の区域、再開発等促進区の区域、地区整備計画の区域、主要な公共施設の配置、地区施設の配置、地区の区分、壁面の位置の制限は、計画図表示のとおり」

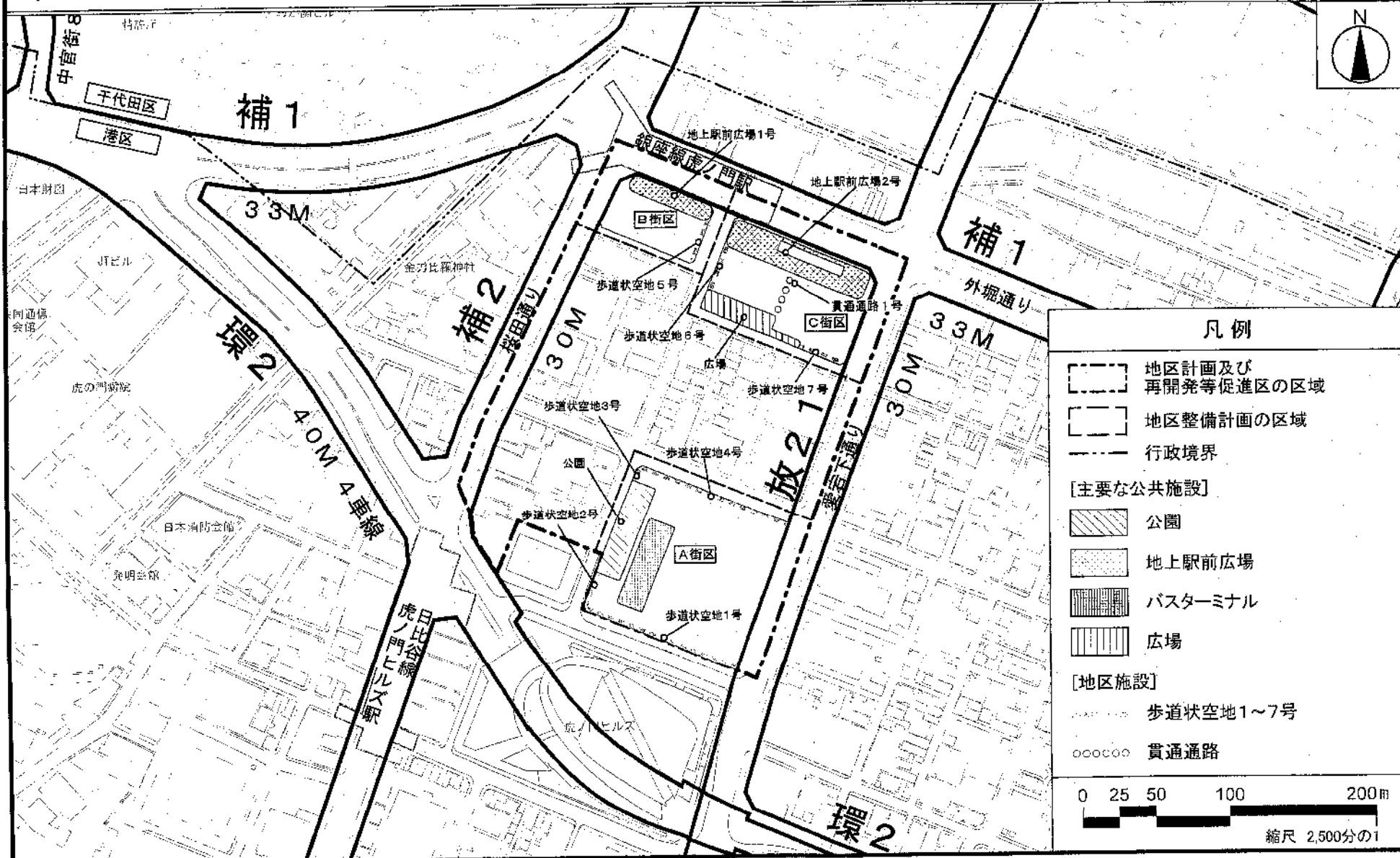
理由：土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図り、計画的複合市街地の形成を図るため、地区計画を決定する。

# 東京都市計画地区計画 虎ノ門駅南地区地区計画 計画図 1



この地図は、国土地理院院長の承認（平24関公第269号）を得て作成した東京都地形図（S=1:2,500）を使用（31都市基交第571号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。  
（承認番号）31都市基街都第161号、令和元年10月1日

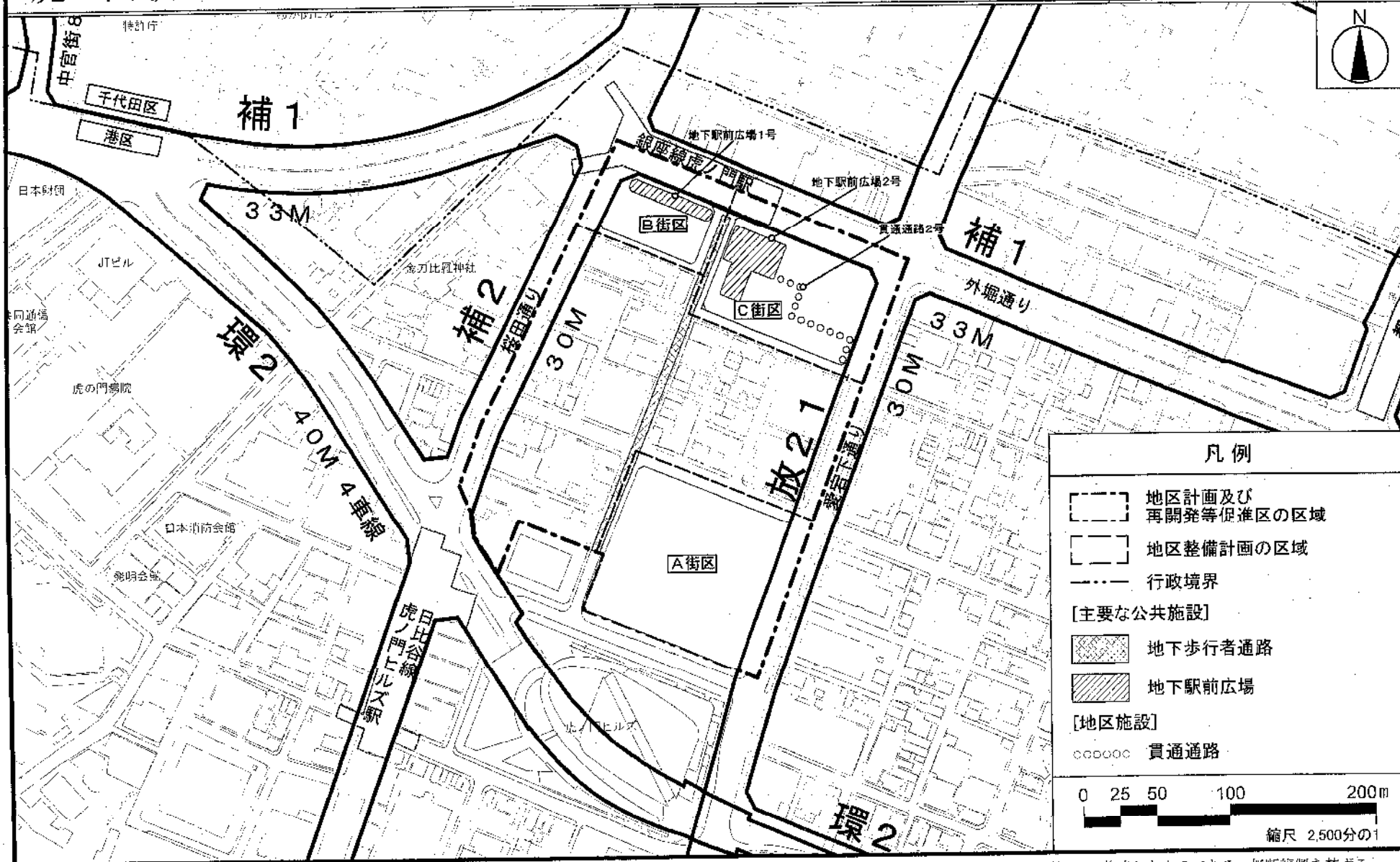
東京都市計画地区計画  
 虎ノ門駅南地区地区計画 計画図2-1 (地上レベル)



この地図は、国土地理院院長の承認(平24開公第269号)を得て作成した東京都地形図(S=1:2,500)を使用(31都市基交第571号)して作成したものである。無断複製を禁ずる。  
 (承認番号) 31都市基街部第161号、令和元年10月1日

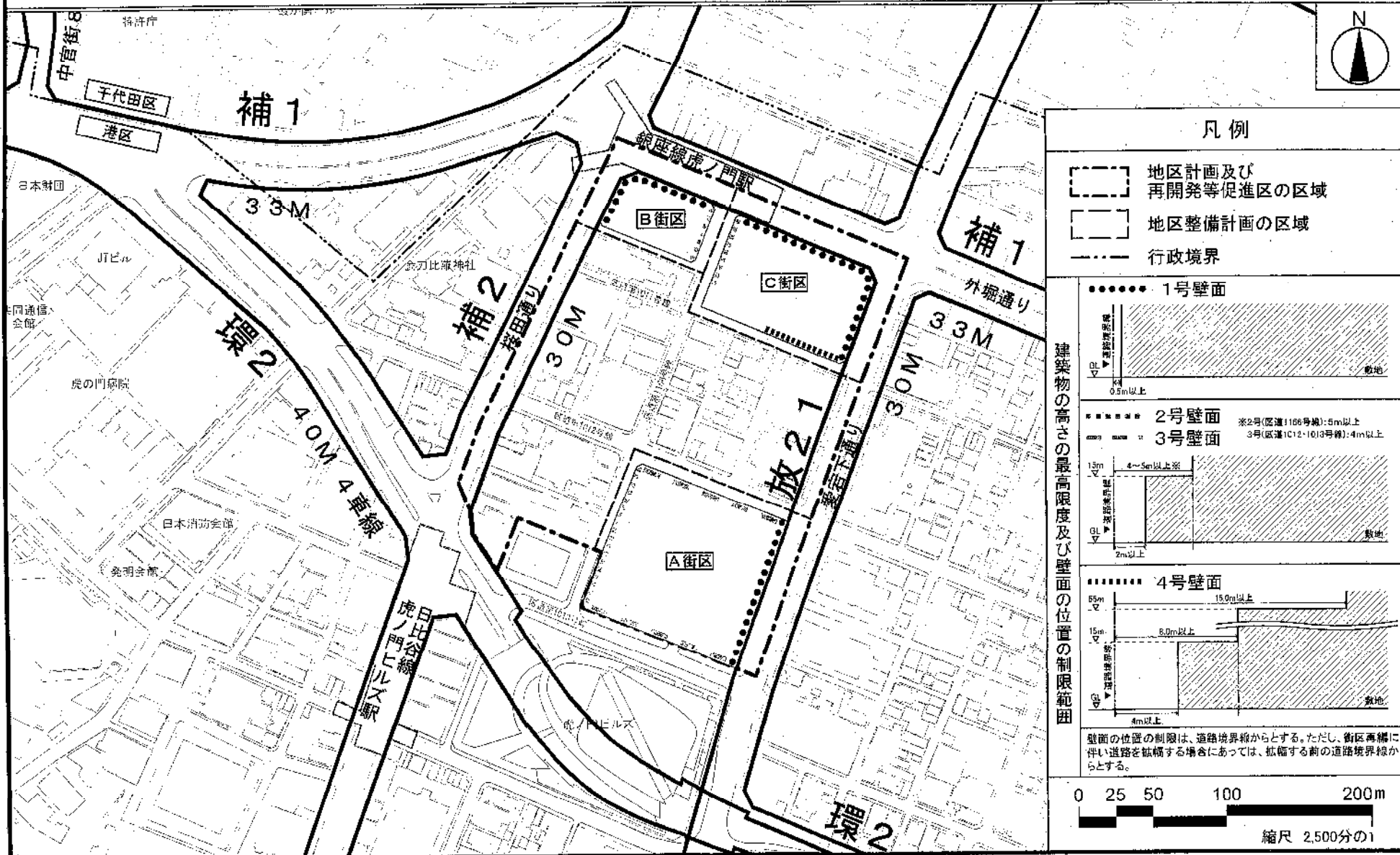


東京都市計画地区計画  
 虎ノ門駅南地区地区計画 計画図2-2 (地下レベル)



この地図は、国土地理院院長の承認(平24関公第269号)を得て作成した東京都地形図(S=1:2,500)を使用(31都市基交第571号)して作成したものである。無断複製を禁ずる。  
 (承認番号) 31都市基街都第161号、令和元年10月1日

# 東京都市計画地区計画 虎ノ門駅南地区地区計画 計画図3



この地図は、国土地理院院長の承認（平24関公第269号）を得て作成した東京都地形図（S=1:2,500）を使用（31都市基交第571号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。  
（承認番号）31都市基街都第161号、令和元年10月1日



# 虎ノ門駅南地区（C街区）の街づくりについて

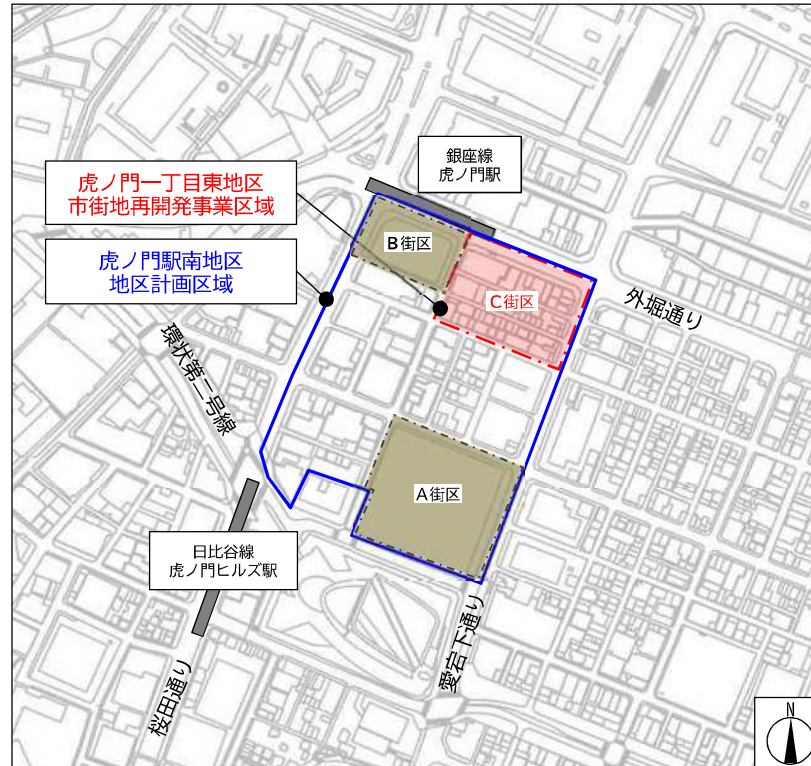
## 1 計画地の位置・地区の概況

虎ノ門駅南地区は港区の北東部に位置し、地区北側は東京メトロ銀座線の虎ノ門駅に、地区南側は東京メトロ日比谷線の虎ノ門ヒルズ駅に隣接しており、補助線街路第1号線（外堀通り）、放射第21号線（愛宕下通り）、補助線街路第2号線（桜田通り）に囲まれた約6.6haの区域です。A街区及びB街区では、既に整備が進められています。

当地区に隣接する銀座線虎ノ門駅は、施設や設備の老朽化が進行しており、バリアフリー対応も不十分な状況であるほか、周辺地区における今後の開発進展に対応する機能増進が急務となっています。また、C街区には旧耐震建物が多く、防災性に課題を有するほか、細分化した敷地が集積し、幅員の狭い2本の区画道路が存在するため、土地の有効高度利用が困難となっています。

そのため、C街区においては、先行する周辺開発と連携して地下鉄銀座線虎ノ門駅のさらなる機能拡充（滞留空間・歩行者ネットワーク等）を行うことで、将来的な開発動向も見据えた都市基盤整備に大きく貢献します。

【位置図】



出典：国土地理院ウェブサイト (<https://www.gsi.go.jp>)  
※基盤地図情報を加工して作成

## 2 これまでの主な経緯

平成24年12月	虎ノ門一丁目 まちづくりを考える会
平成25年10月	虎ノ門駅南地区 しゃれ街勉強会
平成26年 8月	虎ノ門駅南地区街並み再生方針 策定
平成27年 7月	都市計画決定（虎ノ門駅南地区地区計画）
	虎ノ門一丁目東地区市街地再開発準備組合設立
令和 3年 6月	都市計画変更（虎ノ門駅南地区地区計画）

## 3 今後のスケジュール（予定）

令和3年度	虎ノ門一丁目東地区市街地再開発組合設立認可
令和4年度	虎ノ門一丁目東地区権利変換計画認可、工事着工
令和8年度	虎ノ門一丁目東地区 工事完了

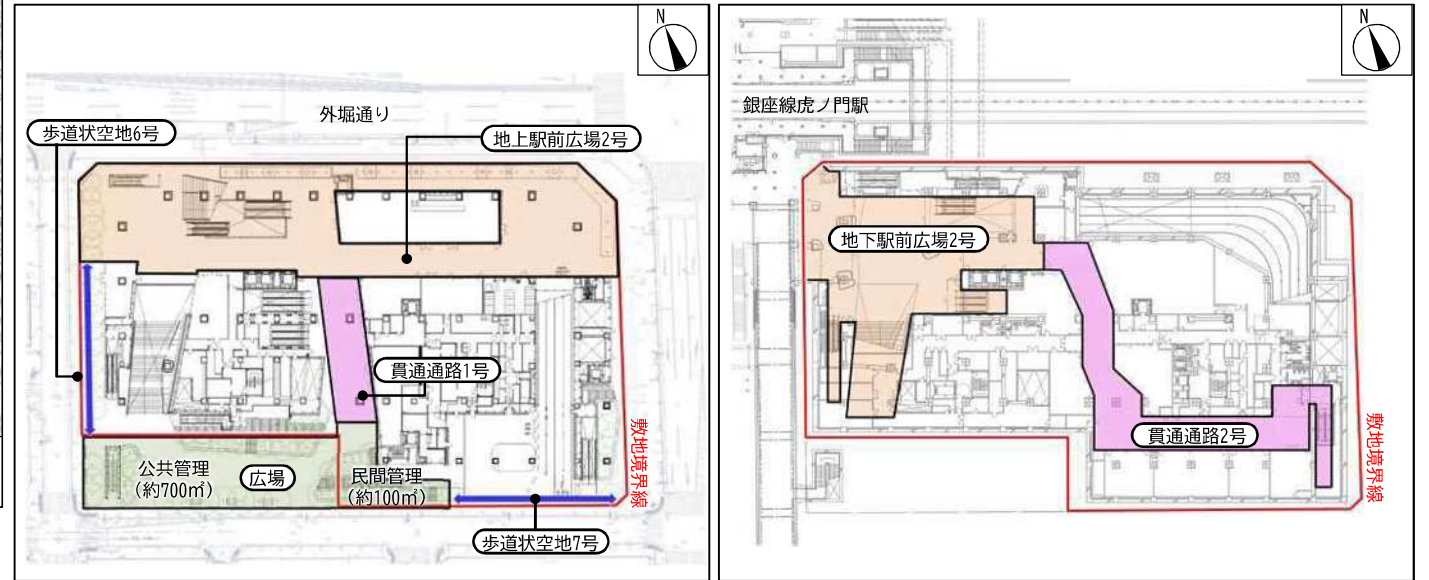
## 4 整備する主な公共施設等

区分	種類	名称	面積及び幅員	延長	備考
主要な公共施設	その他の公共空地	広場	面積 約800㎡	—	新設 階段・昇降機等を含む
	その他の公共空地	地上駅前広場2号	面積 約1,500㎡	—	新設 階段・昇降機等を含む
	その他の公共空地	地下駅前広場2号	面積 約1,000㎡	—	新設（地下） 階段・昇降機等を含む
地区施設	その他公共空地	歩道状空地6号	幅員 約0.5m	約30m	新設
	その他公共空地	歩道状空地7号	幅員 約1.0m	約25m	新設
	その他公共空地	貫通路1号	幅員 約6.0m	約25m	新設
	その他公共空地	貫通路2号	幅員 約6.0m	約70m	新設 階段・昇降機等を含む

## 5 施設建築物の概要（予定）

敷地面積	約6,400㎡	主要用途	事務所、店舗、ビジネス支援施設、駐車場等
建築面積	約5,250㎡	階数	地上29階、地下4階
延べ面積	約120,700㎡	建築物の高さ	約180m

### ■配置イメージ図



1階平面図

地下1階平面図

### ■イメージパース



地下駅前広場のイメージ



広場のイメージ



イメージパース