

港区新橋保育室の運営期間の延長について

令和3年度末をもって終了することとしていた港区新橋保育室（以下「新橋保育室」という。）は、終了に伴う在園児の受入れ先として予定していた近隣の私立認可保育園の開設が工事の遅延により遅れるため、同園の開設予定時期に合わせ、運営期間を延長します。

1 施設等概要

(1) 賃借物件の概要

- ・名称：ヒューリック新橋桜川ビル
- ・所在地：港区新橋六丁目12番4号
- ・構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建て
- ・所有者：三菱UFJ信託銀行株式会社
- ・契約始期：平成30年1月1日（契約期間1年間、その後自動更新）
- ・月額賃料：1,401万2,343円（税込み）
- ・その他：一棟借りを契約条件として賃借

(2) 施設の概要

	新橋保育室	新橋学童クラブ
所在フロア	1階～4階	5階～8階
開設日	平成30年9月1日	
延床面積	1,277.45㎡	1,279.92㎡
運営事業者	社会福祉法人寿広福社会	キッズベースキャンプ・コンソーシアム

2 経緯

新橋保育室は、現在の新橋保育室運営事業者が近隣に私立認可保育園（以下「(仮称)すくすく保育園浜松町」という。）を整備する予定であることなどから、希望する在園児全員を(仮称)すくすく保育園浜松町で受け入れることを想定し、(仮称)すくすく保育園浜松町開設予定日である令和4年4月1日に合わせ、同年3月末をもって終了することとしていました。

令和3年5月、(仮称)すくすく保育園浜松町の建築工事が開始されましたが、当初想定していなかった地中埋設物の撤去に想定以上の期間を要したことから、同年9月下旬、令和4年4月開設に向けた建物のしゅん工は不可能という結論に至りました。

3 新橋保育室の運営期間の延長について

工事の遅延に伴い、(仮称)すくすく保育園浜松町の開設予定日は、令和4年8月頃となる見込みです。このため、新橋保育室の運営期間を(仮称)すくすく保育園浜松町の開設までの間延長します。

なお、新橋学童クラブについては、予定どおり、令和3年度末で運営を終了します。

4 令和4年度入園募集の取扱いについて

(仮称)すくすく保育園浜松町は、令和4年4月開設予定であることが既に周知されており、同月からの入園申込みを予定している保護者がいることが想定されます。このため、令和4年4月から(仮称)すくすく保育園浜松町の入園を希望する者については、同月から(仮称)すくすく保育園浜松町開設までの間は新橋保育室で受け入れることとします。

5 今後のスケジュール(予定)

令和4年 8月頃	(仮称)すくすく保育園浜松町開設に合わせて新橋保育室を終了 建物原状回復、引渡し等
----------	--