

契約管財課
施設課

議案第29号

港区立北青山高齢者在宅サービスセンター等機械設備
改修工事について

- | | |
|--------------|---|
| ・ 入札（見積）経過調書 | 2 |
| ・ 工事概要等 | 3 |

入札（見積）経過調書

契約番号	03港契約第0040000154号	業務区分	工事
業種	給排水衛生工事	詳細業種	
件名	港区立北青山高齢者在宅サービスセンター等機械設備改修工事		
履行場所	東京都港区北青山一丁目6番1号		
履行期間	契約締結日の翌日 から 令和 5年11月24日 まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和 4年 1月 11日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	価格競争
摘要	本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和4年第1回定例会の議決を得た後に契約を締結します。		
落札業者	株式会社日設 代表取締役 植草 常雄 東京都港区芝浦一丁目2番1号 シーバンスN館18階		
落札価格	¥202,840,000	予定価格	¥202,873,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)	備考
1	川本工業株式会社 東京支店				辞退 区内
2	株式会社日設	184,400,000			落札 区内
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

工事概要等

1 整備計画

都営住宅（北青山一丁目アパート）の一部に区分所有している港区立北青山高齢者在宅サービスセンター及び港区立北青山地域包括支援センターは、平成9年3月の竣工から25年が経過し、各所において劣化が見られます。

今回の改修工事では、港区公共施設マネジメント計画による20年目の改修項目について行うとともに、機能の不具合が見られる当該計画による30年目の改修項目についても先行して行います。

また、今回の改修工事は、機械設備改修工事と併せて、電気設備改修工事及び内部改修工事を行い、令和4年5月上旬から令和5年11月下旬までの期間を予定しています。この間の当該工事は、居ながら工事として、1階及び2階を2期に分けて実施し、それぞれの機能を交互に移転させながら利用者の安全・安心に配慮します。

2 工事概要

(1) 機械設備改修工事

ア 給排水衛生設備は、湯沸かし器、ポンプ、配管等の更新をします。

- ・便器等の衛生器具に節水型器具を採用します。
- ・食堂、デイルーム及びトイレの手洗いを自動水栓化します。

イ 空気調和設備は、エアコン、換気扇、ダクト等の更新をします。

- ・エアコン、換気扇にエネルギー効率の高い高効率機器を採用します。
- ・空調方式を中央熱源方式から部屋ごとに温度調整をしやすい個別空調方式に改修します。

(2) 電気設備改修工事

照明器具、音響、防犯カメラ、受変電設備等の更新をします。

- ・照明はLED照明とし、トイレには人感センサーを採用します。
- ・受変電設備に高効率変圧器を採用します。

(3) 内部改修工事

設備改修に伴う内装、レイアウト、床の改修等を行います。

- ・1階介護相談コーナーを会議室及び防災備蓄倉庫に変更します。
- ・2階介護教室の一部に防災備蓄倉庫を新設します。
- ・2階一般型通所介護デイルームの一部に静養室を新設します。

(※それぞれ平面図の下線を参照)

3 現況写真



①1階 認知症対応型通所介護デイルーム



②1階 電気室



③2階 廊下・ホール

(※平面図の番号)

4 平面図（改修後）

