

芝浦港南地区総合支所管理課
高齢者支援課

台場コミュニティぷらざ等大規模改修工事に係るスケジュール等の変更について

1 建物概要

(1) 台場コミュニティぷらざ

場所：港区台場一丁目5番1号

敷地面積：18,472.51㎡（五番街全体の敷地）

構造：地上13階地下1階 鉄骨鉄筋コンクリート造・一部鉄筋コンクリート造

延床面積：5,387.24㎡

(2) 台場高齢者在宅サービスセンター

場所：港区台場一丁目5番5号

敷地面積：18,472.51㎡（五番街全体の敷地）

構造：地上2階地下1階 鉄筋コンクリート造

延床面積：1,466.92㎡

2 経緯

令和2年1月17日に開催された区民文教常任委員会にて報告した台場コミュニティぷらざ及び台場高齢者在宅サービスセンターの大規模改修工事については、令和4年第2回港区議会定例会に工事議案上程後、着工する予定でした。

しかし、機械設備等の各工事が契約不調となり、予定どおりに着工することができなくなったため、工事スケジュールを再検討しました。

3 工事スケジュールの変更について

令和4年第2回港区議会定例会に補正予算案を提出し、工事費等の予算額を増額し、再度入札を実施します。令和4年第3回港区議会定例会に工事議案上程後、工事着手し、令和6年2月末工事完了予定に変更します。

【工事スケジュールの変更】

変更前：令和4年6月から令和6年1月31日まで

変更後：令和4年10月から令和6年2月29日まで

4 台場保育園及び台場区民センター図書室の仮施設の賃貸借への影響について

台場保育園及び台場区民センター図書室の仮施設は、改修工事のスケジュール変更に伴い、賃貸借契約期間を3か月延長します。令和4年第2回港区議会定例会に補正予算案（債務負担行為の限度額及び期間の変更）を提出します。

【契約期間の変更】

変更前：令和3年8月6日から令和6年3月31日まで

変更後：令和3年8月6日から令和6年6月30日まで

5 各施設の影響と対応

改修工事のスケジュール変更に伴い、次のとおり、台場保育園及び台場区民センター図書室の仮施設への移転時期を変更するほか、台場分室等の建物内での移転スケジュールを変更します。

施設名（所管）	利用者への影響と対応
台場分室 （芝浦港南地区総合支所管理課）	建物内の移転時期を令和5年2月から令和5年4月又は5月へ変更。
台場区民センター （芝浦港南地区総合支所管理課）	令和4年8月から一部の貸室を利用できなくなる予定だったが、令和4年10月又は11月からに変更。3か月前から貸室予約を行うことができるため、貸室の中止期間について再調整を行い、利用者に周知。 <図書室> 令和4年8月1日からお台場レインボー公園内の仮施設に移転する予定であったが、10月又は11月からに変更予定。移転時期が決まり次第、利用者に周知。
台場保育園 （芝浦港南地区総合支所管理課）	令和4年8月1日からお台場レインボー公園内の仮施設に移転する予定であったが、10月又は11月からに変更予定。8月から移転することをすでに保護者に周知しているため、移転時期の変更について速やかに周知。
台場児童館 （芝浦港南地区総合支所管理課）	建物内の移転時期を令和4年11月から令和5年1月又は2月へ変更。移転時期について学童クラブ保護者等に周知しているため、移転時期の変更について速やかに周知。
台場高齢者在宅サービスセンター （高齢者支援課）	デイサービスの定員縮小予定時期を令和4年9月から令和4年12月からへ変更。宿泊デイサービス事業の定員縮小予定時期を令和5年2月から令和5年5月からへ変更。ふれあい団らん室事業の代替場所での実施時期を令和5年2月から令和5年5月からへ変更。 変更前の時期について利用者に周知しているため、変更について速やかに周知。

6 今後のスケジュール（予定）

令和4年 6月	令和4年第2回港区議会定例会 （改修工事の補正予算、仮施設の補正予算）
9月	令和4年第3回港区議会定例会（工事議案上程）
10月	工事開始
令和6年 2月	工事完了