

契約管財課
施設課

工事請負契約について

(港区立麻布いきいきプラザ等新築に伴う電気設備工事)

- 1 工 事 件 名 港区立麻布いきいきプラザ等新築に伴う電気設備工事
- 2 履 行 場 所 東京都港区元麻布三丁目249番3
- 3 工 事 概 要 電灯、音響、防犯カメラ、受変電設備等の整備
- 4 工 期 契約締結日の翌日から令和6年2月28日まで
- 5 契約の方法 制限付一般競争入札
- 6 入 札 経 過 入札（見積）経過調書（別紙1）及び港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について（別紙2）のとおり
- 7 契約年月日 議案第56号「工事請負契約の承認について（港区立麻布いきいきプラザ等新築工事）」の承認の日
- 8 契約金額 124,630,000円
(うち消費税 11,330,000円)
- 9 契約の相手方 東京都港区西新橋一丁目14番12号
不二工業株式会社
代表取締役 佐野 信幸

入札（見積）経過調書

契約番号	04港契約第0040000010号	業務区分	工事
業種	電気工事	詳細業種	
件名	港区立麻布いきいきプラザ等新築に伴う電気設備工事		
履行場所	東京都港区元麻布三丁目249番3		
履行期間	契約締結日の翌日から令和6年2月28日まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和4年5月12日9時0分 電子調達サービス	落札方法	総合評価
摘要	本件の関連工事である「港区立麻布いきいきプラザ等新築工事」は、港区議会の議決に付すべき契約です。 このため本件は、落札者と仮契約の締結について協議し、「港区立麻布いきいきプラザ等新築工事」の議決を得た後、議決日をもって契約締結します。 【特別簡易型総合評価方式・制限付一般競争入札】 1 不二工業株式会社 合計33.5点（価格評価点：15.0点 技術等評価点：18.5点） 2 株式会社東京三信電機 合計17.5点（価格評価点：0.0点 技術等評価点：17.5点） 3 三宝電機株式会社 東京支店 合計16.0点（価格評価点：6.0点 技術等評価点：10.0点）		
落札業者	不二工業株式会社 代表取締役 佐野 信幸 東京都港区西新橋一丁目14番12号		
落札価格	¥124,630,000	予定価格	¥136,510,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)	備考
1	岸野電気株式会社				辞退 区内
2	株式会社東京三信電機	124,000,000 (17.5)			区内
3	不二工業株式会社	113,300,000 (33.5)			落札 区内
4	三宝電機株式会社 東京支店	119,980,000 (16.0)			区内
5					
6					
7					
8					
9					
10					

港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について

1 評価点

価格評価点（25点） + 技術等評価点（25点） = 合計（50点）

価格評価点 （25点）	$100 \times \{(1 - (\text{入札価格} - \text{調査基準価格}) \div (\text{予定価格} - \text{調査基準価格}))\}$
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

技術等評価点 (25点)	① 工事成績評価点（13点） 発注工事の公表日の属する年度及び前5年度のうち直近3件の平均点					
	② 配置予定技術者資格点					
	評価基準	1級技術者		2級技術者		その他技術者
	評価点	3点		2点		1点
	③ 配置予定技術者実績点					
	評価基準	監理技術者	主任技術者	担当技術者	現場代理人	実績なし
	同種工事	2点	1.5点	1点	1点	0点
	類似工事	1.5点	1点	0.5点	0.5点	0点
	④ 地域貢献等評価点					
		評価項目		評価内容		
	災害協定活動点（3点）		港区との災害協定の有無			
	港区ワークライフバランス推進企業点（2点）		港区ワークライフバランス推進企業認定の有無			
	障害者雇用点（1点）		法定雇用率達成の有無			
	環境配慮点（1点）		ISO14001、エコアクション21等取得の有無			

2 評価結果

応札事業者	評価点		
	価格評価点	技術等評価点	合計
不二工業株式会社	15.0点	18.5点	33.5点
株式会社東京三信電機	0.0点	17.5点	17.5点
三宝電機株式会社 東京支店	6.0点	10.0点	16.0点