

工事請負契約について  
(港区立麻布いきいきプラザ等新築に伴う機械設備工事)

- 1 工 事 件 名 港区立麻布いきいきプラザ等新築に伴う機械設備工事
- 2 履 行 場 所 東京都港区元麻布三丁目249番3
- 3 工 事 概 要 空気調和、給排水、ガス設備等の整備
- 4 工 期 契約締結日の翌日から令和6年2月28日まで
- 5 契約の方法 制限付一般競争入札
- 6 入札経過 入札（見積）経過調書（別紙1）及び港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について（別紙2）のとおり
- 7 契約年月日 議案第56号「工事請負契約の承認について（港区立麻布いきいきプラザ等新築工事）」の承認の日
- 8 契約金額 143,000,000円  
(うち消費税 13,000,000円)
- 9 契約の相手方 東京都港区西新橋三丁目6番5号  
富士設備工業株式会社  
代表取締役 北村 泰人

入札（見積）経過調書

契約番号	04港契約第0040000011号	業務区分	工事
業種	空調工事	詳細業種	
件名	港区立麻布いきいきプラザ等新築に伴う機械設備工事		
履行場所	東京都港区元麻布三丁目249番3		
履行期間	契約締結日の翌日から令和6年2月28日まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和4年5月12日9時0分 電子調達サービス	落札方法	総合評価
摘要	<p>本件の関連工事である「港区立麻布いきいきプラザ等新築工事」は、港区議会の議決に付すべき契約です。                  このため本件は、落札者と仮契約の締結について協議し、「港区立麻布いきいきプラザ等新築工事」の議決を得た後、議決日をもって契約締結します。                  【特別簡易型総合評価方式・制限付一般競争入札】                  富士設備工業株式会社 合計12.0点（価格評価点：1.0点 技術等評価点：11.0点）</p>		
落札業者	富士設備工業株式会社 代表取締役 北村 泰人 東京都港区西新橋三丁目6番5号		
落札価格	¥143,000,000	予定価格	¥143,451,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)		備考
1	株式会社日設					辞退 区内
2	富士設備工業株式会社	130,000,000 (12.0)				落札 区内
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

## 港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について

## 1 評価点

価格評価点（25点） + 技術等評価点（25点） = 合計（50点）

価格評価点 （25点）	$100 \times \{(1 - (\text{入札価格} - \text{調査基準価格}) \div (\text{予定価格} - \text{調査基準価格}))\}$
----------------	---

技術等評価点 （25点）	① 工事成績評価点（13点） 発注工事の公表日の属する年度及び前5年度のうち直近3件の平均点					
	② 配置予定技術者資格点					
	評価基準	1級技術者		2級技術者		その他技術者
	評価点	3点		2点		1点
	③ 配置予定技術者実績点					
	評価基準	監理技術者	主任技術者	担当技術者	現場代理人	実績なし
	同種工事	2点	1.5点	1点	1点	0点
	類似工事	1.5点	1点	0.5点	0.5点	0点
	④ 地域貢献等評価点					
		評価項目		評価内容		
	災害協定活動点（3点）		港区との災害協定の有無			
	港区ワークライフバランス推進企業点（2点）		港区ワークライフバランス推進企業認定の有無			
	障害者雇用点（1点）		法定雇用率達成の有無			
	環境配慮点（1点）		ISO14001、エコアクション21等取得の有無			

## 2 評価結果

応札事業者	評価点		
	価格評価点	技術等評価点	合計
富士設備工業株式会社	1.0点	11.0点	12.0点