

契約管財課  
施設課

議案第56号

港区立麻布いきいきプラザ等新築工事について

- 1 件 名 港区立麻布いきいきプラザ等新築工事
- 2 入札経過 入札（見積）経過調書（別紙1）及び港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について（別紙2）のとおり
- 3 概要 建築計画の概要（別紙3）のとおり

入札（見積）経過調書

契約番号	04港契約第0040000009号	業務区分	工事
業種	建築工事	詳細業種	
件名	港区立麻布いきいきプラザ等新築工事		
履行場所	東京都港区元麻布三丁目249番3		
履行期間	契約締結日の翌日から 令和 6年 2月28日 まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和 4年 5月12日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	総合評価
摘要	本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和4年第2回定例会の議決を得た後に契約を締結します。 【特別簡易型総合評価方式・制限付一般競争入札】 1 株式会社田中建設 港営業所 合計 37.0点（価格評価点：15.0点 技術等評価点：22.0点） 2 徳倉建設株式会社 東京支店 合計 34.5点（価格評価点：12.0点 技術等評価点：22.5点）		
落札業者	株式会社田中建設 港営業所 営業所長 尾形 龍彦 東京都港区東麻布一丁目23番6号 東麻布ビル		
落札価格	¥710,050,000	予定価格	¥770,506,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)	備考
1	株式会社田中建設 港営業所	645,500,000 (37.0)			落札 区内
2	谷沢建設株式会社				辞退 区内
3	徳倉建設株式会社 東京支店	657,000,000 (34.5)			区内
4	株式会社松尾工務店 東京支店				無効 区内
5					
6					
7					
8					
9					
10					

## 港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について

## 1 評価点

価格評価点（25点） + 技術等評価点（25点） = 合計（50点）

価格評価点 （25点）	$100 \times \{(1 - (\text{入札価格} - \text{調査基準価格}) \div (\text{予定価格} - \text{調査基準価格}))\}$
----------------	---

技術等評価点 （25点）	① 工事成績評価点（13点） 発注工事の公表日の属する年度及び前5年度のうち直近3件の平均点					
	② 配置予定技術者資格点					
	評価基準	1級技術者	2級技術者	その他技術者		
	評価点	3点	2点	1点		
	③ 配置予定技術者実績点					
	評価基準	監理技術者	主任技術者	担当技術者	現場代理人	実績なし
	同種工事	2点	1.5点	1点	1点	0点
	類似工事	1.5点	1点	0.5点	0.5点	0点
	④ 地域貢献等評価点					
		評価項目	評価内容			
	災害協定活動点（3点）	港区との災害協定の有無				
	港区ワークライフバランス推進企業点（2点）	港区ワークライフバランス推進企業認定の有無				
	障害者雇用点（1点）	法定雇用率達成の有無				
	環境配慮点（1点）	ISO14001、エコアクション21等取得の有無				

## 2 評価結果

応札事業者	評価点		
	価格評価点	技術等評価点	合計
株式会社田中建設 港営業所	15.0点	22.0点	37.0点
徳倉建設株式会社 東京支店	12.0点	22.5点	34.5点

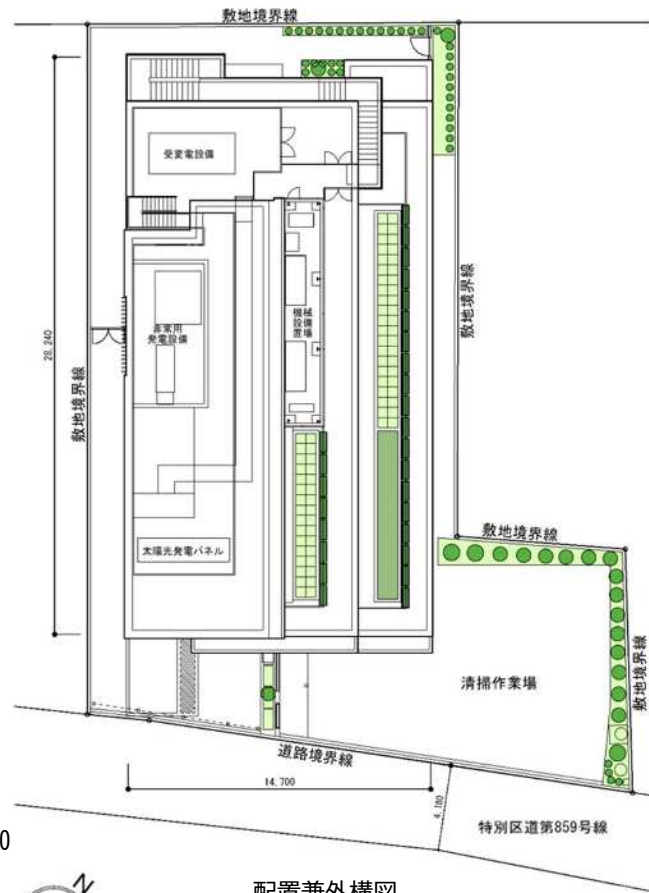
# 建築計画の概要

本施設は、平成17年から仮施設で運営している港区立麻布いきいきプラザと、昭和41年にしゅん工し、建物の老朽化の進行しているみなとリサイクル清掃事務所作業連絡所を合築により整備します。

港区立麻布いきいきプラザは、「高齢者のいきがいづくり、学びの場」「介護予防、健康づくりの場」「ふれあい、コミュニティ活動の場」として本格施設とするとともに、みなとリサイクル清掃事務所の麻布地区、赤坂地区における清掃リサイクル事業の拠点として良質なサービスを引き続き提供していきます。

## 〈施設整備の基本方針〉

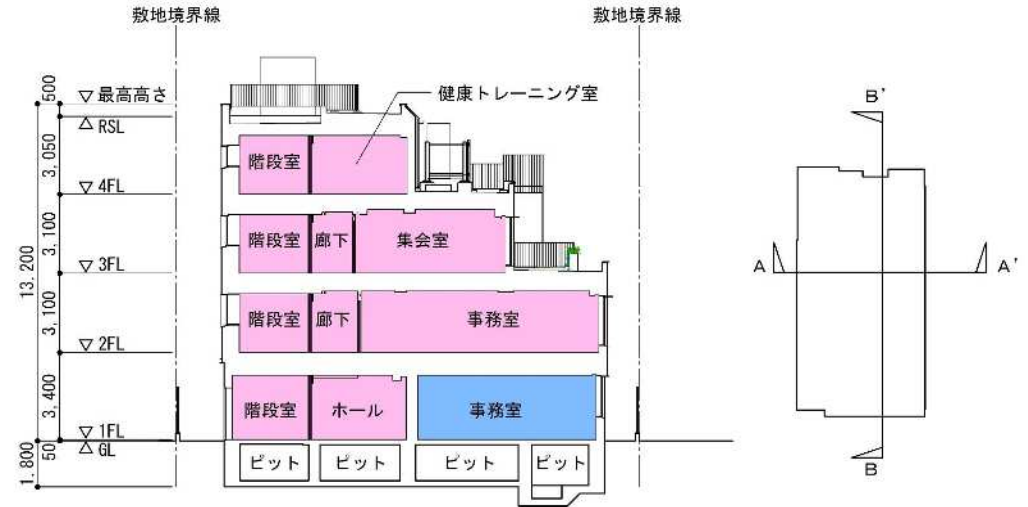
- ①誰もが安心して利用できる施設
- ②環境に配慮した地域に永く親しまれる快適な施設
- ③災害時に区民を守る施設



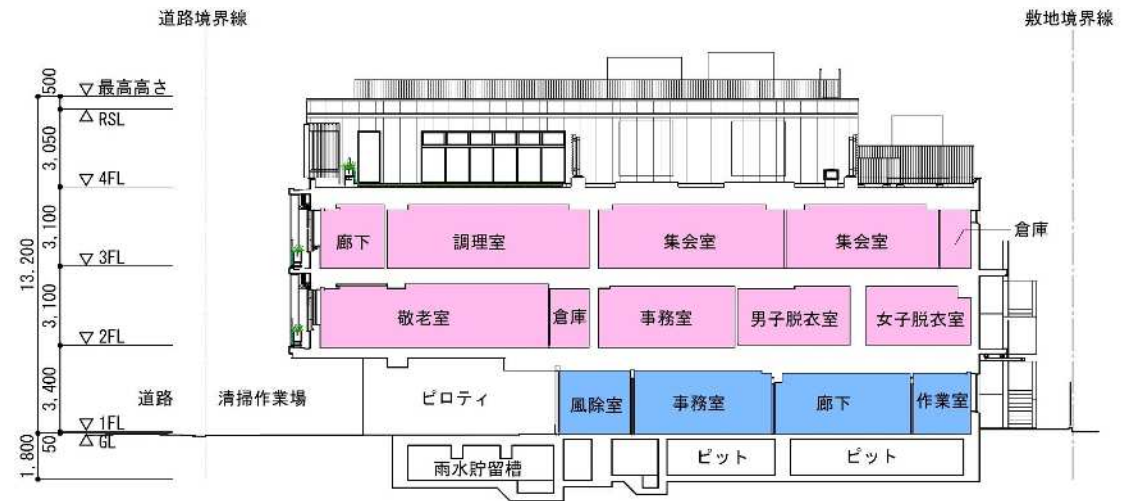
縮尺=1/250



配置兼外構図



A-A' 断面図



縮尺=1/200

B-B' 断面図

いいきいきプラザ  
作業連絡所



外観（南東）



2階敬老室



3階集会室