

契約管財課  
施設課

議案第57号

港区特定公共賃貸住宅シティハイツ高浜等新築工事請負契約  
の変更について

- 1 件名 港区特定公共賃貸住宅シティハイツ高浜等新築工事
- 2 契約の相手方 浅沼・ノバック・松鶴建設共同企業体
- 3 変更内容
  - (1) 契約金額 (税込み)

変更前	3,644,300,000円
変更後	4,996,607,000円
増額	1,352,307,000円
  - (2) 工期

変更前	令和2年7月4日から令和5年12月11日まで
変更後	令和2年7月4日から令和7年10月31日まで
- 4 変更理由  
線路近接工事に係る安全対策のための夜間工事の追加及び工法の変更
- 5 増額金額内訳 別紙1のとおり
- 6 案内図・配置図 別紙2のとおり
- 7 変更工事概要 別紙3のとおり

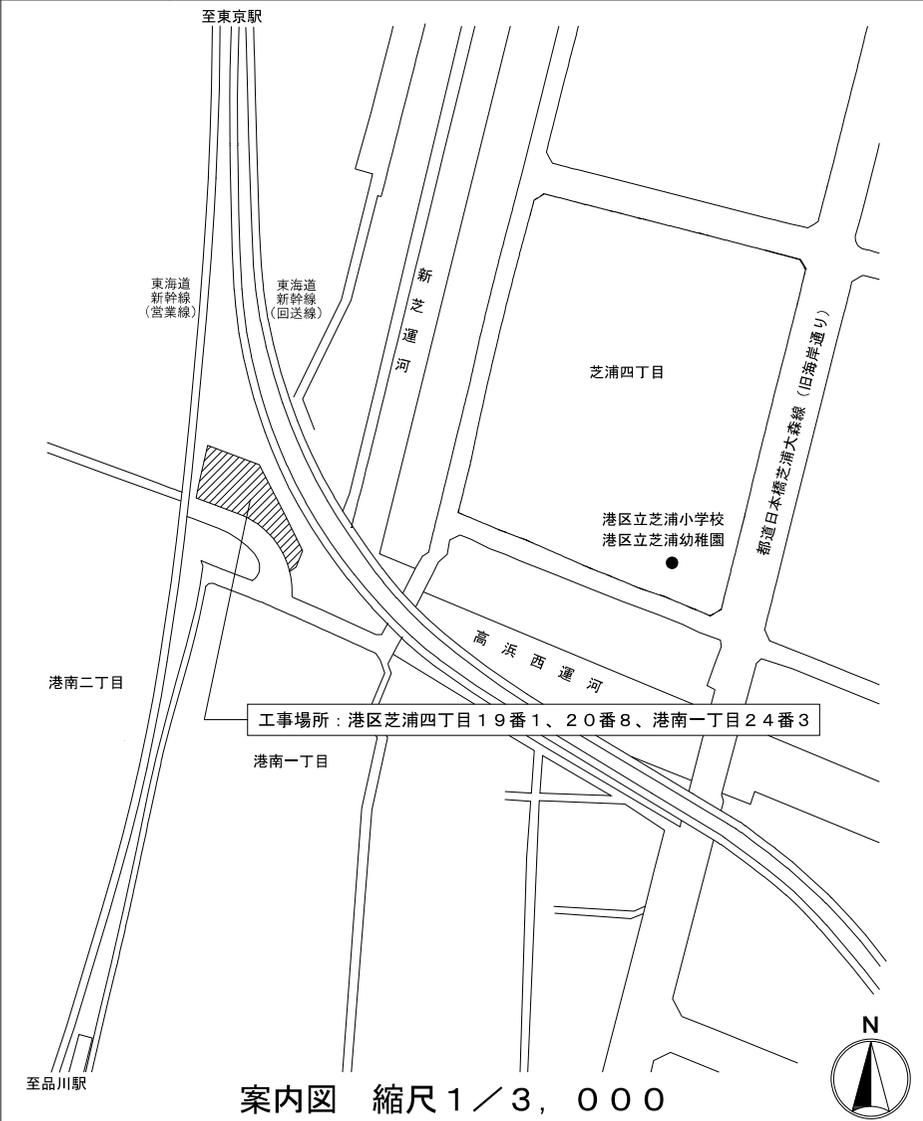
## 増額金額内訳

項目	金額 (円)
仮設工事費	4,150,000
基礎躯体工事費	552,616,940
地上躯体工事費	223,817,510
共通費	448,785,550
小計	1,229,370,000
消費税額	122,937,000
合計	1,352,307,000

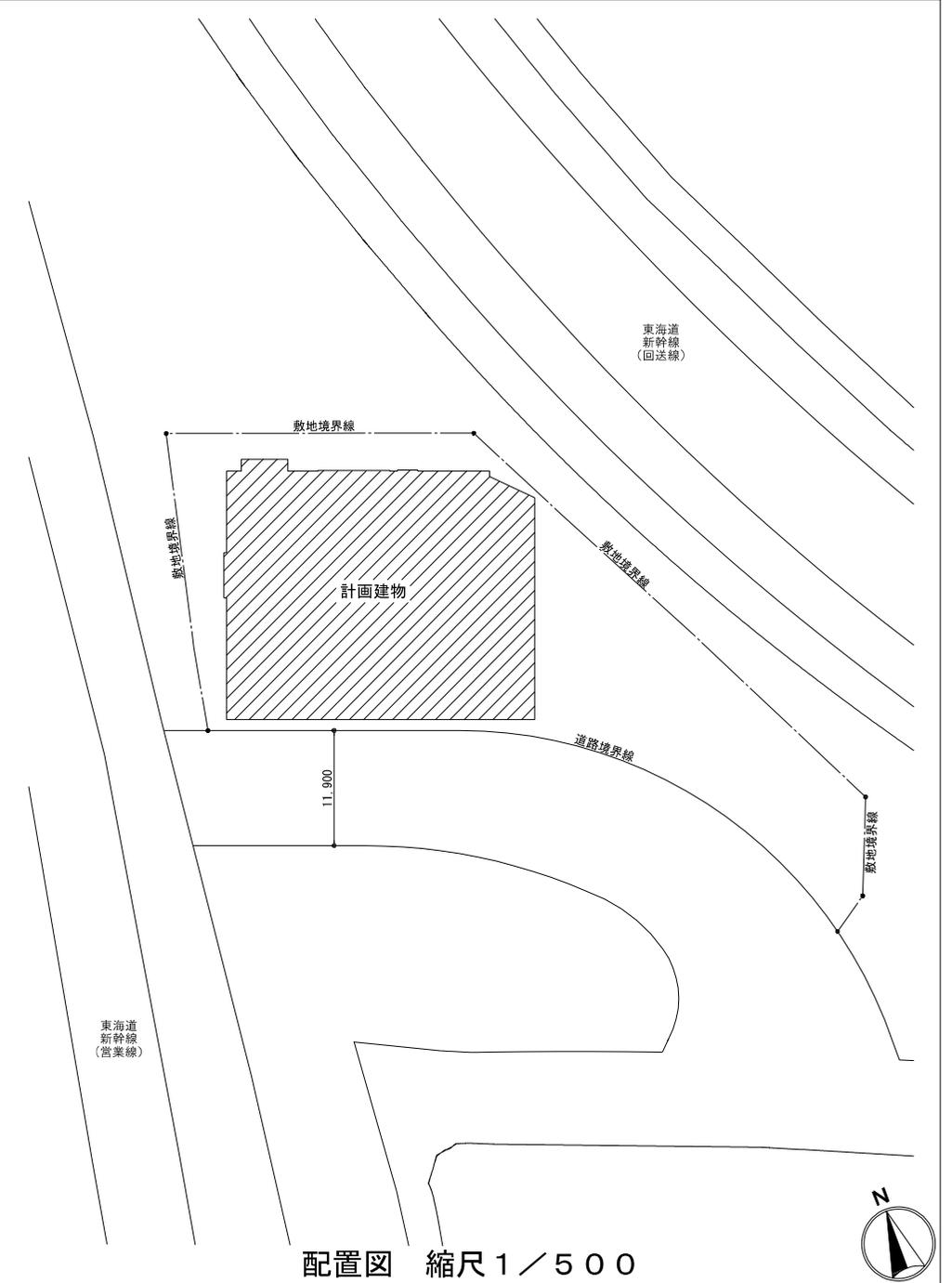
※共通費 現場管理費、一般管理費、共通仮設費等

港区特定公共賃貸住宅シティハイツ高浜等新築工事

工事名称	港区特定公共賃貸住宅シティハイツ高浜等新築工事
工事場所	港区芝浦四丁目19番1、20番8、港南一丁目24番3
敷地面積	1,712.01㎡
建築面積	746.30㎡
変更内容	線路近接工事安全対策としての夜間工事の追加及び工法の変更



案内図 縮尺 1 / 3, 000



配置図 縮尺 1 / 500

### 変更工事概要

#### 1 変更内容

港区特定公共賃貸住宅シティハイツ高浜等の建設予定地は、東海道新幹線に近接していることから、「建設工事公衆災害防止対策要綱（令和元年9月、国土交通省）」に基づき、令和2年7月から工事受注者とともに施工上の安全対策について、東海旅客鉄道株式会社と技術的な協議を行いました。

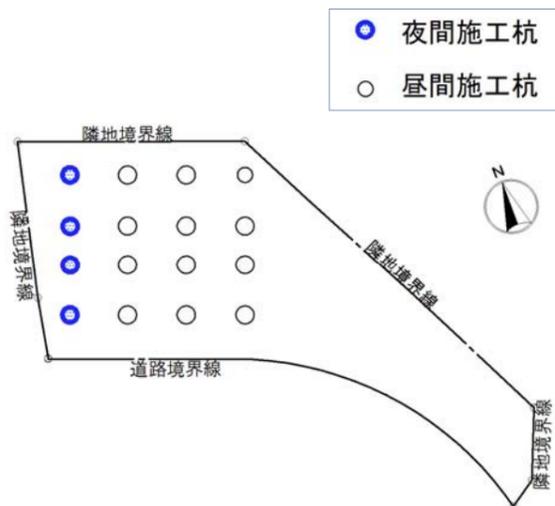
協議の過程において、新幹線橋脚に最も近接している部分の施工及び一部の大型重機類を使用する施工について、新幹線の保安のため、夜間工事（午前0時20分から午前5時30分まで）で実施することとなりました。

基礎躯体工事について、当初の施工方法にて工事を実施した場合、杭の夜間工事期間が長くなり、近隣への影響が懸念されることから杭の工法をリバース工法に変更します。リバース工法は、小型重機を使用することから、線路軌道への転倒警戒範囲を極力小さくでき、深夜帯における夜間工事期間を縮減できます。また、上部躯体工事について、夜間工事範囲の縮減及び新幹線に対する安全性の向上のため、5階以上の躯体をプレキャストコンクリート工法に変更します。

※プレキャストコンクリート工法：あらかじめ工場で製作したコンクリート部材を現場で組み立てる工法

#### 2 杭工事の施工

##### <杭伏図>

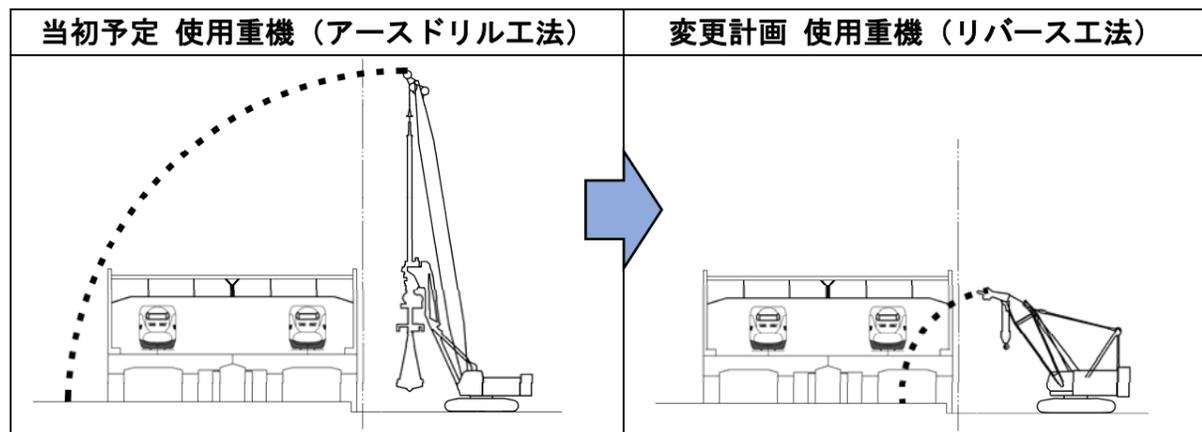


外観パース



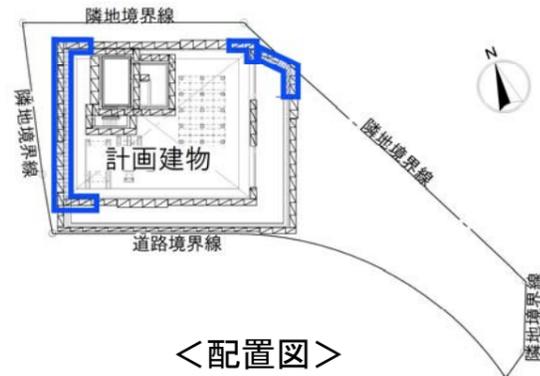
低空頭クレーン

##### <転倒警戒範囲図>

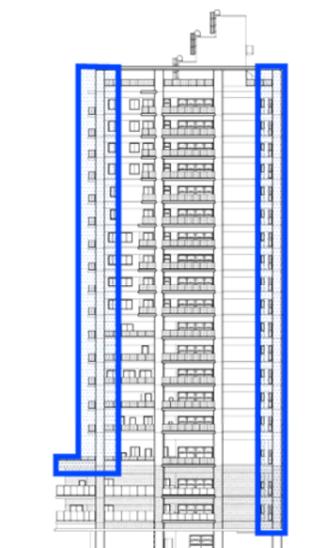
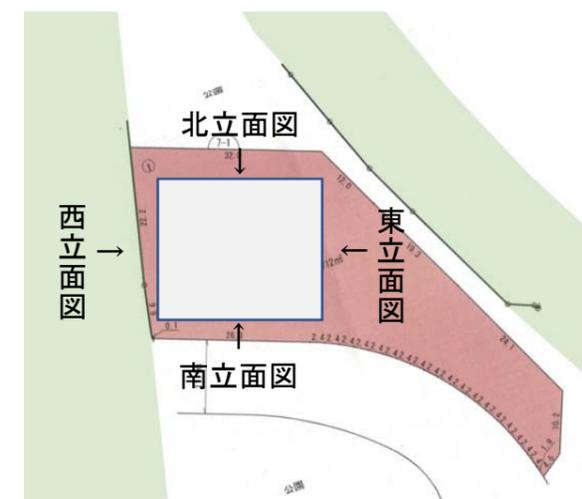


#### 3 上部躯体工事の施工

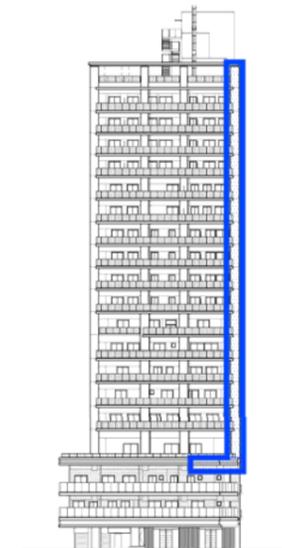
夜間工事範囲



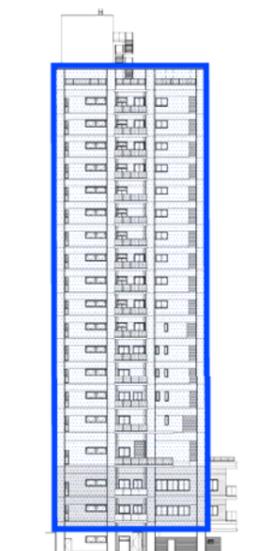
<配置図>



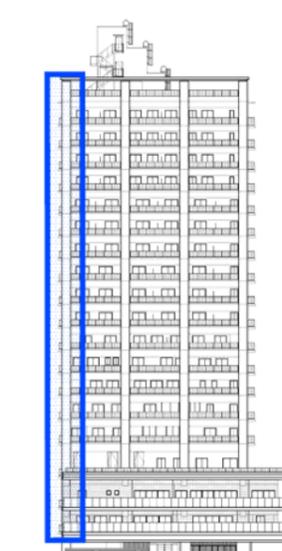
北立面図



東立面図



西立面図



南立面図