

旧小諸高原学園の活用に係る運営事業者の決定について

旧小諸高原学園については、港区民間協創制度を利用し、令和2年10月から令和3年3月までの間、活用方法の提案を募集したところ、複数の事業者から提案がありました。このため、区民サービスの提供につながる事業を実施する事業候補者の公募を改めて行い、選考の上、運営事業者を決定しました。

1 旧小諸高原学園の概要

(1) 土地

所 在	長野県小諸市甲字北竹原4717番1外5筆
貸付面積	43,867.00㎡（公簿）

(2) 建物及び工作物

名称	数量
所長宿舎棟	266.36㎡
体育館	1,000.00㎡
炊事場棟	51.84㎡
水場棟	64.80㎡
便所棟	9.72㎡
キャンプファイヤー観覧席	1 個

2 選考の経過

学識経験者と区職員で構成する旧港区立小諸高原学園の活用に関する事業候補者選考委員会（以下「選考委員会」といいます。）にて事業候補者を選考し、選考終了後、当該事業候補者と事業実施に関する協定書及び契約内容の調整を進めてきました。

日 程	内 容
令和3年 11月 2日	第1回選考委員会 （議題） 1 公募要項について 2 選考方法及び採点基準について
令和4年 1月 7日	第2回選考委員会 （一次審査：財務状況の分析及び事前提出書類の審査）
1月12日	一次審査結果通知
2月 2日	第3回選考委員会 （二次審査：プレゼンテーション及びヒアリング）
2月 4日	二次審査結果通知
3月 1日～	事業実施に関する協定書及び契約内容の調整

3 運営事業者等

(1) 運営事業者名

セディアパークコモロ（共同事業体）

代表事業者：WAM株式会社

構成事業者：セディア株式会社、渡辺パイプ株式会社及び
株式会社アサマリゾート

(2) 主な事業内容

オートキャンプ場、体験農園、アスレチックフィールド等

(3) 事業実施を通じて提供する区民サービス

区民への利用料金の減免、区民を対象としたパッケージツアーの実施等

4 貸付期間及び貸付料

貸付期間	10年間（令和4年11月1日～令和14年10月31日）
貸付料	年額 300万円（月額25万円）

5 スケジュール（予定）

令和4年	9月上旬	事業実施に関する協定締結
	10月中旬	公有財産管理運用委員会（土地等の貸付けについて）
	10月下旬	土地等の貸付契約締結
	11月1日	契約開始
	11月上旬	事業者による工事開始
令和5年	4月下旬	事業開始