

契約管財課
施設課

区長報告第13号

(仮称)港区立神応いきいきプラザ等複合施設整備工事
請負契約の変更について

- 1 件 名 (仮称)港区立神応いきいきプラザ等複合施設整備工事
- 2 契約の相手方 安藤ハザマ・小俣建設共同企業体
- 3 変更内容
 - (1) 契約金額(税込み)

変更前	1,076,900,000円
変更後	1,130,008,000円
増額	53,108,000円
 - (2) 工期

変更前	令和3年6月19日から令和4年11月11日まで
変更後	令和3年6月19日から令和5年1月20日まで
- 4 変更年月日 令和4年8月1日
- 5 変更理由 地中障害物の撤去、既存躯体の補修等に係る追加工事による変更
- 6 増額金額等 別紙1のとおり
- 7 案内図・配置図 別紙2のとおり
- 8 変更工事概要等 別紙3のとおり

増額金額等

1 増額金額内訳

項 目	金額 (円)
地中障害物撤去費及び地盤改良費	10,706,000
既存躯体補修費	18,573,000
石綿撤去費	1,164,000
共 通 費	17,837,000
小 計	48,280,000
消 費 税 額	4,828,000
合 計	53,108,000

※共通費 現場管理費、一般管理費、共通仮設費等

2 地中障害物の種類及び数量

種 類	数 量
旧校舎基礎	1.7 m ³
旧プール躯体	9.6 m ³
コンクリートガラ	11.9 m ³

3 石綿含有物の数量 4.6 m³

(仮称) 港区立神応いきいきプラザ等複合施設整備工事

工事名称		(仮称) 港区立神応いきいきプラザ等複合施設整備工事			
工事場所		港区白金六丁目9番5号			
敷地面積		4,834.57㎡			
		既存棟	増築棟		
			保育園棟	階段・エレベーター棟	運動場棟
建築面積		1,635.14㎡	166.92㎡	50.31㎡	58.32㎡
床面積	1階	1,606.07㎡	161.65㎡	47.86㎡	58.32㎡
	2階	886.44㎡	41.43㎡	38.90㎡	
	3階	739.06㎡		38.90㎡	
	4階	739.06㎡		38.90㎡	
	塔屋	58.58㎡			
	合計	4,029.21㎡	203.08㎡	164.56㎡	58.32㎡



案内図 縮尺 1 / 1,500

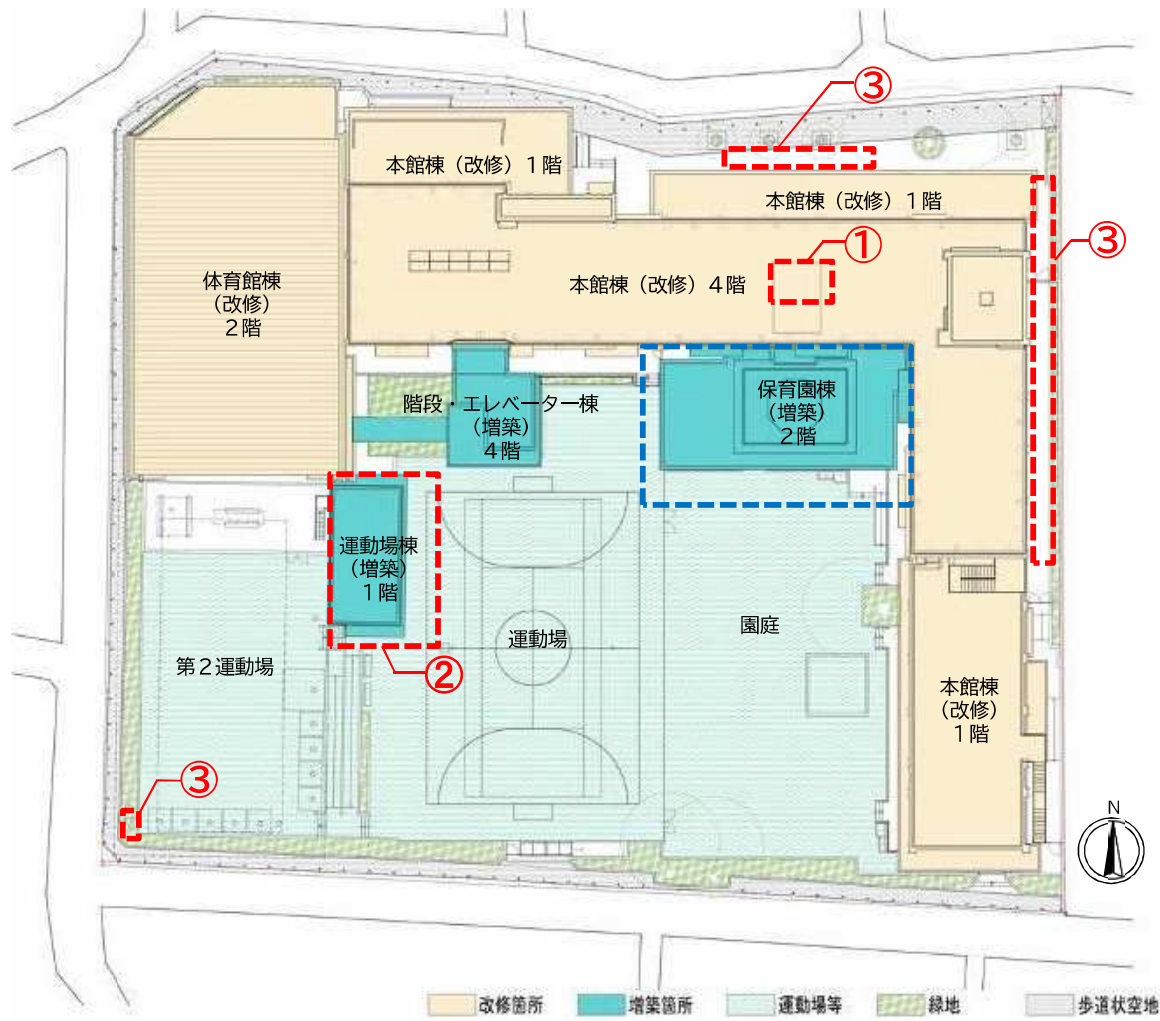


配置図 縮尺 1 / 500

変更工事概要等

（仮称）港区立神応いきいきプラザ等複合施設整備工事

1 配置図



2 完成予定図



3 工事概要

(1) 地中障害物の撤去工事

土工事で旧校舍基礎や旧プール躯体等の地中障害物が発現したため、解体し撤去を行いました。

本館棟EVピット建設場所:旧校舍基礎 ①



運動場棟建設場所:旧プールの躯体 ②



外構:旧校舍基礎 ③



(2) 地盤改良工事

保育園棟の増築部分の地耐力が十分でなかったため、地盤改良工事を実施しました。

保育園棟(増築) 建設場所:地盤改良



(3) 既存躯体補修工事

本館棟の内装を撤去したところ、校舎南面サッシ周りに経年劣化による一部躯体の鉄筋損傷が見られたため、補修工事を実施しました。



(4) 石綿撤去工事

撤去・解体工事で床の仕上材と設備機器配管の接合部に石綿が含有していることが判明したため、撤去工事を実施しました。

