

## 札の辻スクエアの民間連携床に係る運営事業者の決定について

札の辻スクエアの民間連携床は、令和2年2月に運営事業者を公募しましたが、新型コロナウイルス感染症による社会経済状況の悪化に伴い公募を延期しました。その後、実施した事業者へのヒアリングにより出店意欲が確認できたため、令和3年11月に公募を再開し、選考の上、運営事業者を決定しました。

### 1 札の辻スクエアの民間連携床の概要

所在	港区芝五丁目36番4号（札の辻スクエア2階及び3階）
面積	1,149.02㎡（2階757.97㎡、3階391.05㎡）



### 2 選考の経過

学識経験者と区職員で構成する札の辻スクエアにおける民間連携床運営事業者選考委員会（以下「選考委員会」といいます。）にて事業候補者を選考しました。

選考終了後、当該事業候補者と事業実施に関する協定及び建物賃貸借契約の内容の調整を進めてきました。

日程	内容
令和3年 11月16日	第1回選考委員会 1 公募要項について 2 選考方法及び審査基準について
令和4年 1月26日	第2回選考委員会 第一次審査：財務状況等分析及び事前提出書類の審査

2月 8日	第3回選考委員会 第二次審査：プレゼンテーション及びヒアリング
2月 9日	事業候補者決定の通知
3月 1日～	事業実施に関する協定及び建物賃貸借契約の内容の調整

### 3 運営事業者等

#### (1) 運営事業者名

オーケー株式会社

#### (2) 主な事業内容

生鮮食品等の販売を中心とした店舗運営

### 4 貸付期間及び貸付料

貸付期間	20年間（令和4年11月1日～令和24年10月31日）
貸付料	年額 5,981万8,884円

### 5 スケジュール（予定）

令和4年10月下旬 事業実施に関する協定の締結  
建物賃貸借契約の締結  
11月1日 契約開始  
11月上旬 事業者による工事開始  
令和5年 4月1日 事業開始