

用地・施設活用担当

都市計画公園事業に伴う土地の購入について（三田台公園）

1 背景

現在、区民の憩いや交流の場を創出するとともに、災害時の防災活動拠点とすることを目的に、港区立三田台公園を拡張整備する都市計画公園事業を実施しています。

都市計画公園事業の実施に当たっては、東京都や地元関係者と調整しながら、事業認可区域を計画的に拡張した上で、用地の取得を行っています。

なお、都市計画公園区域約2.1ヘクタールのうち約1.48ヘクタールを区立公園として開設し、残る未開設区域のうち約0.1ヘクタールの区域（事業認可区域）において都市計画公園事業を行っています。対象地の取得後は、広場の出入口を広げる整備を行い、公園の安全・安心の向上を図ります。

2 経緯

| | |
|-------------|--|
| 昭和32年12月21日 | 都市計画決定（建設省告示第1689号） |
| 平成23年1月24日 | 事業認可取得[期間H26.3.31まで] (2区画428㎡) |
| 7月 | 用地取得(1件)228.81㎡ |
| 平成26年2月6日 | 事業認可の変更[期間延伸H28.3.31まで] |
| 6月 | 用地取得(1件)199.19㎡ |
| 10月24日 | 事業認可の変更[期間延伸H30.3.31まで] (2区画439.73㎡の拡張により計867.73㎡) |
| 12月 | 用地取得(1件)221.50㎡ |
| 平成30年3月13日 | 事業認可の変更[期間延伸R2.3.31まで] |
| 3月 | 用地取得(1件)218.23㎡ |
| 令和2年3月27日 | 事業認可の変更[期間延伸R3.3.31まで] |
| 11月6日 | 事業認可の変更[期間延伸R6.3.31まで] (2区画267.22㎡の拡張により計1,134.95㎡) |
| 令和3年1月 | 用地取得(1件)142.02㎡ |
| 令和3年12月10日 | 事業認可の変更[期間延伸R7.3.31まで] (2区画322.66㎡の拡張により計1,457.61㎡) |

3 事業用地取得の進捗率

| | |
|-----------|----------------------------|
| 事業認可区域面積 | 1,457.61㎡ |
| 事業用地取得済面積 | 1,009.75㎡ |
| 今回取得予定面積 | 449.43㎡ (①386.14㎡、②63.29㎡) |
| | ※うち公園部分 322.66㎡ |
| 今回取得後の進捗率 | 91% |

4 物件の表示、購入価格及び契約の相手方

| 番号 | 物件の表示 | | | 購入価格 | | 契約の相手方 |
|----|------------------------------------|------------|------------------------------|----------------|--------------------|--------------------------------|
| | 土地の所在 (地番) | 地目 (現況) | 地積 (実測) | 単価 | 総額 (地積×単価) | |
| ① | 港区三田四丁目5番 24、5番50、5番52、5 番64 | 宅地 | 386.14㎡ うち公園部分 293.76㎡ | 207万 6,797円 | 8億193万 4,393円 | 個人 |
| ② | 港区三田四丁目5番 59、5番60 | 宅地 | 63.29㎡ うち公園部分 28.90㎡ | 193万 8,715円 | 1億2,270万 1,272円 | 北島興産株式 会社 代表取締役 北島 圭子 |
| 合計 | | | 449.43㎡ うち公園部分 322.66㎡ | | 9億2,463万 5,665円 | |

5 理由

都市計画公園事業用地購入のため。

6 財源

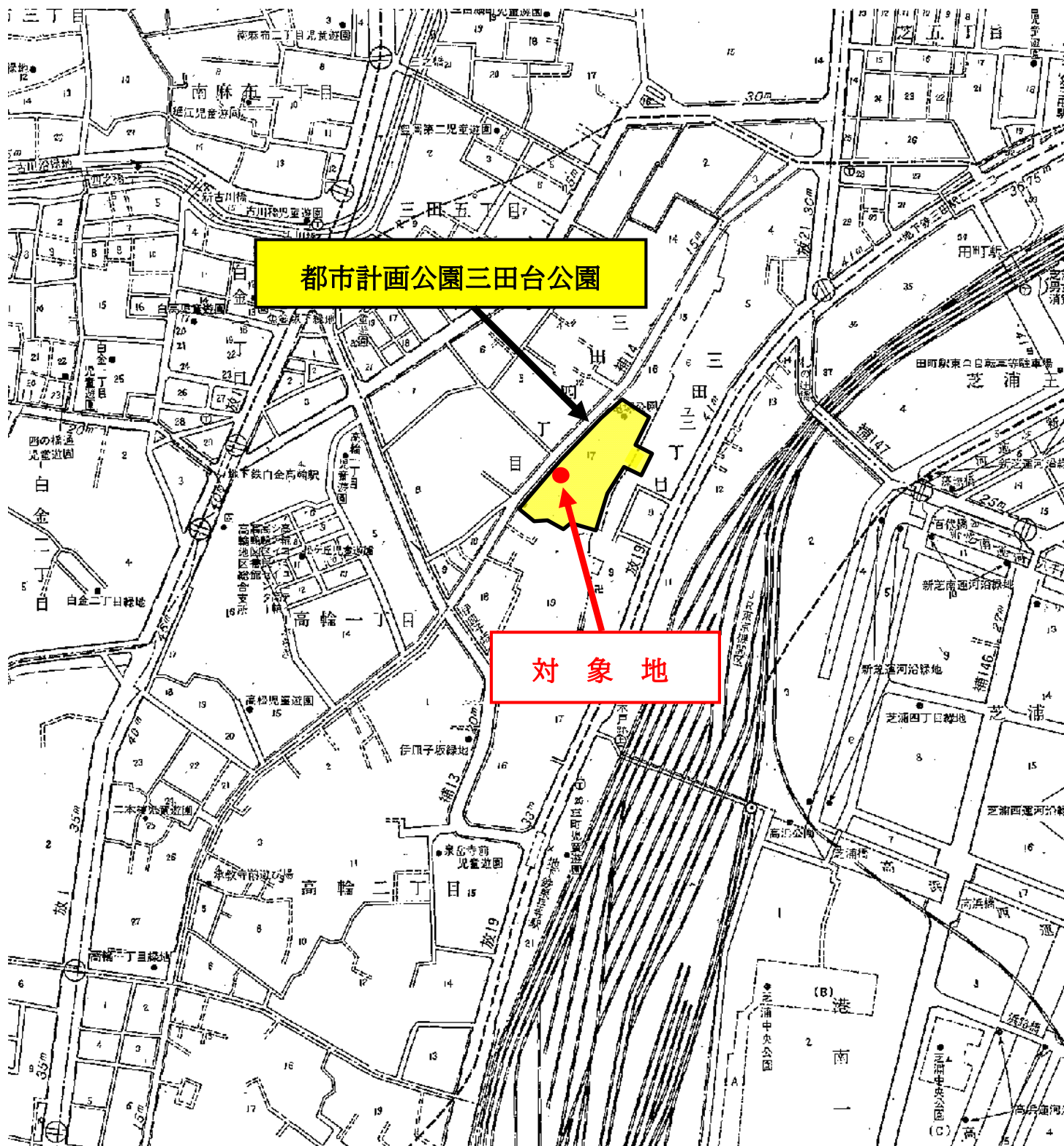
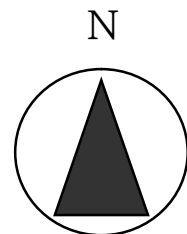
令和4年度一般会計予算

※国庫補助金

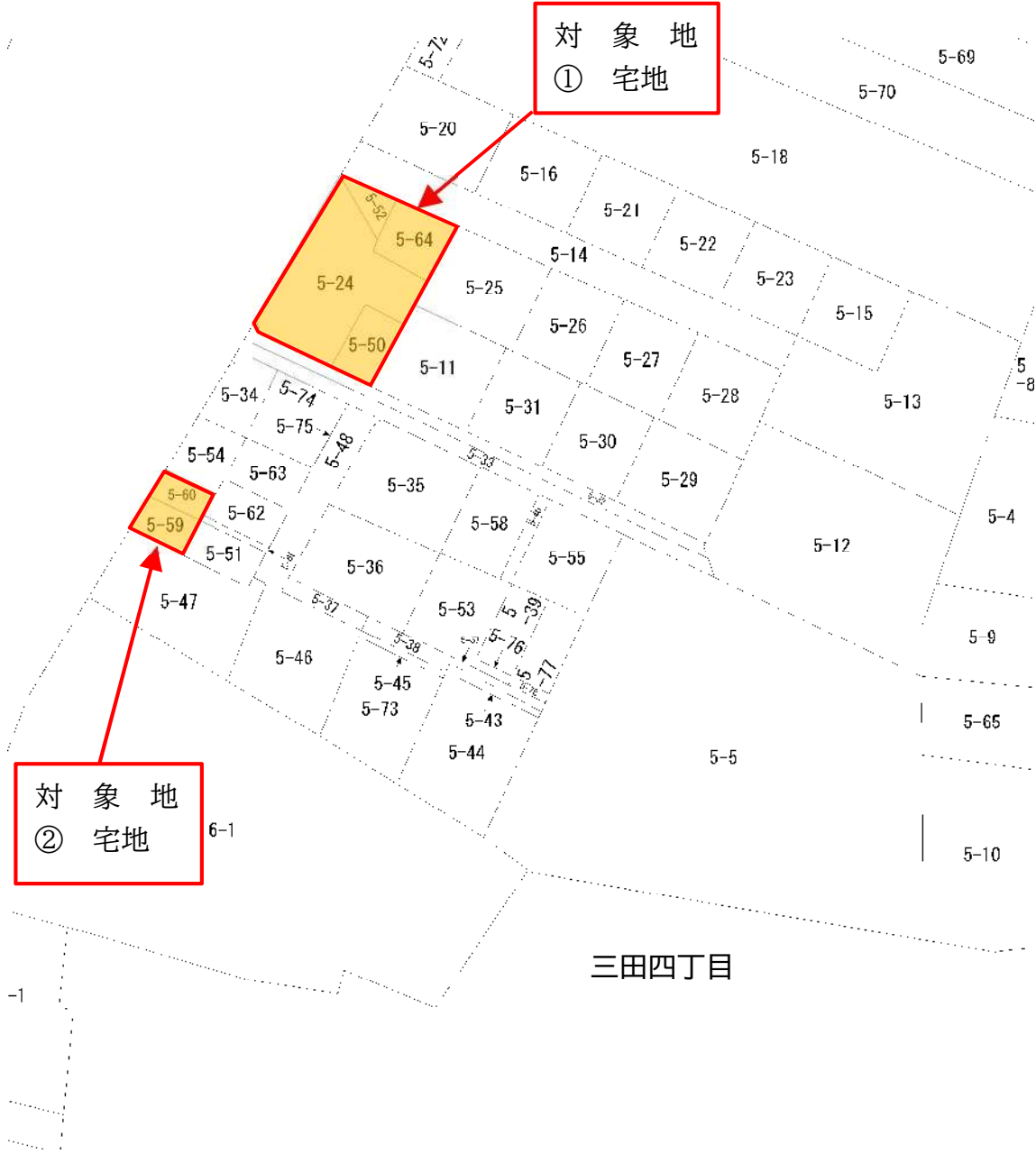
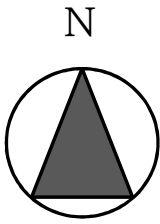
※都市計画交付金

※その他

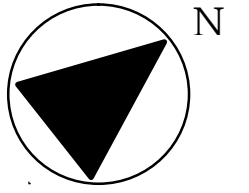
案内図



公図写



都市計画公園三田台公園事業計画図









都市計画道路補助線街路第14号線

港区立
三田台公園

港区立
亀塚公園

広場

| | |
|---|-------------------|
|  | 都市計画公園区域 2.1ha |
|  | 事業認可区域 1,457.61㎡ |
|  | ①対象地 (宅地) 386.14㎡ |
|  | ②対象地 (宅地) 63.29㎡ |
|  | 取得済地 1,009.75㎡ |
|  | 整備済地 1.48ha |