

区長報告第2号

(仮称)港区立神応いきいきプラザ等複合施設整備工事
請負契約の変更について

- 1 件 名 (仮称)港区立神応いきいきプラザ等複合施設整備工事
- 2 契約の相手方 安藤ハザマ・小俣建設共同企業体
- 3 工事場所 東京都港区白金六丁目9番5号
- 4 変更内容
 - (1) 契約金額(税込み)

変更前	1,146,626,140円
変更後	1,203,199,140円
増額	56,573,000円
 - (2) 工期

変更前	令和3年6月19日から令和5年1月20日まで
変更後	令和3年6月19日から令和5年3月29日まで
- 5 変更年月日 令和5年1月6日
- 6 変更理由 既存躯体の補修及び地中障害物の撤去に係る追加工事による変更
- 7 増額金額等 別紙1のとおり
- 8 変更工事概要等 別紙2のとおり

増額金額等

1 増額金額内訳

項 目	金額 (円)
既存躯体等補修費	35,551,000
地中障害物撤去費	293,000
共 通 費	15,586,000
小 計	51,430,000
消 費 税 額	5,143,000
合 計	56,573,000

※共通費 現場管理費、一般管理費、共通仮設費等

2 地中障害物の種類及び数量

種 類	数 量
コンクリートガラ	3.0 m ³

（仮称）港区立神応いきいきプラザ等複合施設整備工事

変更工事概要等

1 配置図



2 完成予定図



3 工事概要

(1) 既存躯体補修等工事

本館棟の躯体工事を進める中で、コンクリートの豆板、鉄筋損傷及び残存図面でないモルタル仕上げ箇所が多く見られたため、撤去及び補修工事を行いました。・・・①



【既存躯体の補修面】



【床モルタルはつり作業】

(2) 地中障害物の撤去及び処分

外構工事でコンクリートガラが発現したため、解体し撤去及び処分を行いました。・・・②



【外構掘削作業】



【コンクリートガラ】

4 工期延伸について

躯体補修工事等に時間を要したため、外構工事を工期内に完了することが困難となりました。そのため、3月29日まで工期を延伸しました。

なお、建物の増築及び改修工事は完了し、現在、開設準備作業を進めています。令和5年4月1日の運用開始日に変更はありません。



【本館棟 エントランス】