

契約管財課
施設課

議案第19号

港区立御田小学校仮校舎整備工事について

- | | | |
|---|-----------|---|
| 1 | 件名 | 港区立御田小学校仮校舎整備工事 |
| 2 | 契約方法 | 制限を付した一般競争入札による契約 |
| 3 | 契約金額（税込み） | 423,277,448円 |
| 4 | 契約締結日 | 契約承認の日 |
| 5 | 工期 | 契約締結の日の翌日から令和6年2月16日まで |
| 6 | 契約の相手方 | 株式会社合田工務店東京本店
東京都港区浜松町二丁目6番5号浜松町エクセレントビル |
| 7 | 入札経過 | 入札（見積）経過調書（別紙1）のとおり |
| 8 | 概要 | 工事概要等（別紙2）のとおり |

入札（見積）経過調書

別紙 1

契約番号	04港契約第0040000143号	業務区分	工事
業種	建築工事	詳細業種	
件名	港区立御田小学校仮校舎整備工事		
履行場所	東京都港区白金三丁目18番2号		
履行期間	契約締結日の翌日から 令和 6年 2月16日 まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和 5年 1月10日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	価格競争
摘要	本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和5年第1回定例会の議決を得た後に契約を締結します。		
落札業者	株式会社合田工務店 東京本店 代表取締役専務本店長 篠原 毅彦 東京都港区浜松町二丁目6番5号 浜松町エクセレントビル		
落札価格	¥423,277,448	予定価格	¥494,483,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)		備考
1	徳倉建設株式会社 東京支店	412,300,000				区内
2	株式会社ノエマエンジニアリング	420,000,000				区外
3	株式会社イズミ・コンストラクション	413,000,000				区外
4	りんかい日産建設株式会社	390,000,000				区内
5	株式会社合田工務店 東京本店	384,797,680				落札 区内
6						
7						
8						
9						
10						

工事概要等

1 整備計画

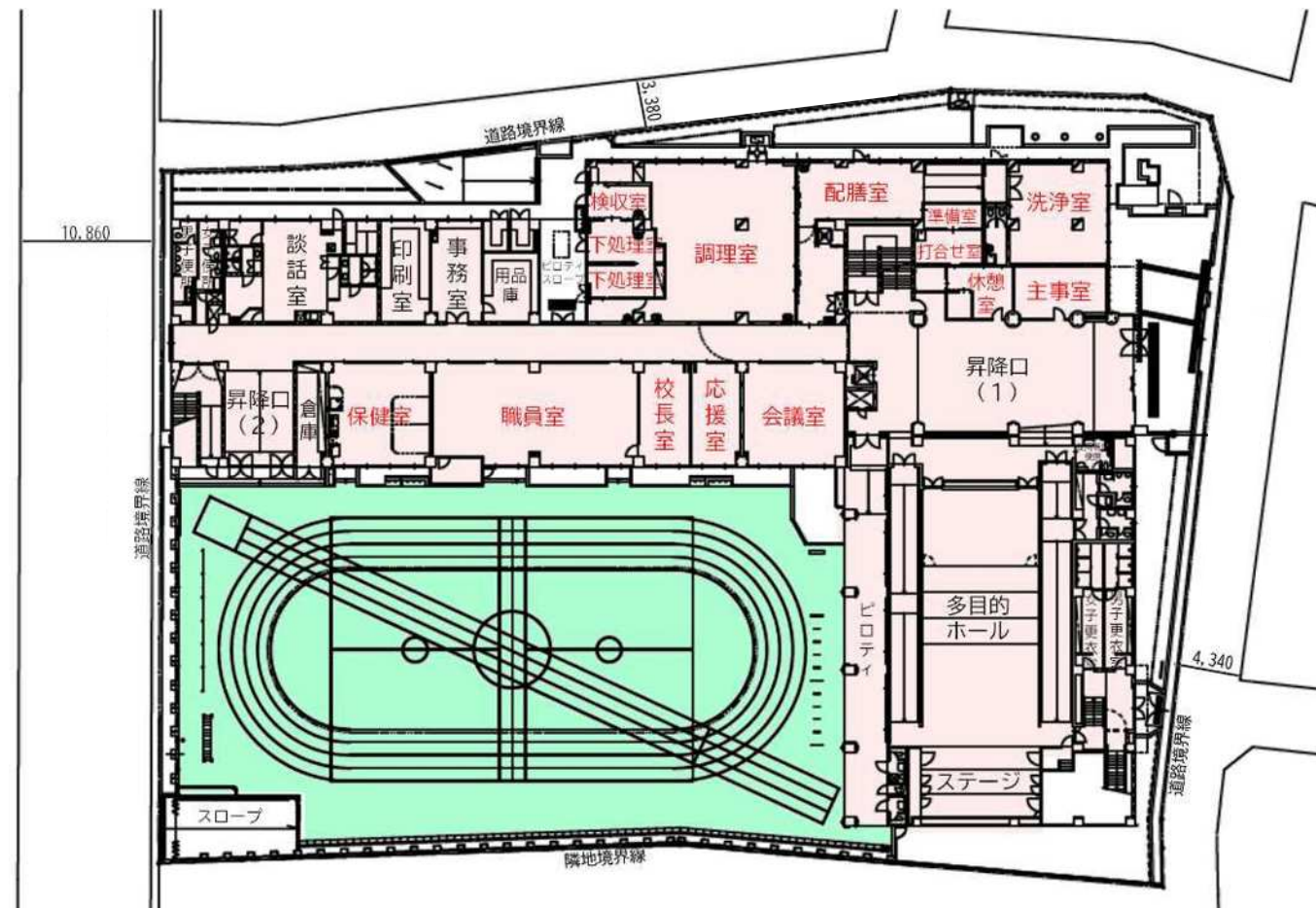
港区立御田小学校の改築工事に伴い、令和6年4月から令和9年3月までの期間、旧三光小学校を仮校舎として活用します。

旧三光小学校は平成27年3月をもって閉校し、その後に、港区三光保育室、三光学童クラブ及びその他の用途として暫定活用しています。両施設は、現在整備中の港区立神応いきいきプラザ等複合施設に移転し、令和5年4月1日から運用を開始します。

本工事では、仮校舎として、内部改修及び屋上プールを改修します。仮校舎の建物は約30年を経過していることから、港区公共施設マネジメント計画による20年目及び30年目改修を併せて行います。

また、現在、校庭に設置されている港区三光保育室園舎を令和5年7月までに解体し、校庭として復旧します。

2 配置図兼1階平面図



<凡例> 赤字：レイアウト変更箇所 赤色：内部改修工事 緑色：校庭改修工事



3 工事内容及び現況写真

(1) 建築工事

- ・必要な教室数その他諸室を確保するため、レイアウト変更及び内部改修を行います。
- ・700人分の給食の提供ができるよう給食室を拡張します。
- ・港区三光保育室園舎の解体後、人工芝の校庭に整備します。

(2) 電気設備工事

- ・各所にLED照明器具を採用します。
- ・分電盤、動力制御盤、幹線設備を更新します。
- ・電話、インターホン、自動火災報知設備、拡声設備、防犯カメラを更新します。

(3) 機械設備工事

- ・空気調和設備は、エアコン、換気扇、ダクト等を更新します。
- ・給排水衛生設備は、節水型衛生器具、湯沸かし器、ポンプ類、配管等を更新します。
- ・設備工事に伴う既存の配管・配線類を更新します。



①正面出入口



②調理室



③普通教室



④プール