

第6章 基本計画 — 事業計画概要 —

6-2 工事ステップ概要

(1) 港南の郷

		改修前 利用継続	工事中	多用途 仮設使用	改修後 開放利用	改修後 閉鎖	改修前 閉鎖	工事用EV	工事区画	工事動線	STEP 0	STEP 1	STEP 2	STEP 3	STEP 4	STEP 5	STEP 6	STEP 7	
2階												<ul style="list-style-type: none"> 施設継続の為、仮設整配管設置 EVIは時間指定(共通) 	<ul style="list-style-type: none"> 1階、2階工事中は、3階、4階で機能継続 						
1階		<ul style="list-style-type: none"> 3階改修後1階機能を3階へ移転 									<ul style="list-style-type: none"> 施設継続の為、仮設整配管設置 EVIは時間指定(共通) 	<ul style="list-style-type: none"> 1階、2階工事中は、3階、4階で機能継続 湯煎利用 	<ul style="list-style-type: none"> 夜間工事 湯煎利用 	<ul style="list-style-type: none"> 食堂の改修 					
B1階											<ul style="list-style-type: none"> EVIは時間指定(共通) 	<ul style="list-style-type: none"> 設備機械室等の改修 	<ul style="list-style-type: none"> 厨房の改修 	<ul style="list-style-type: none"> 廊下等の改修 	<ul style="list-style-type: none"> 駐車場等の改修 				

※バルコニー：外部垂直ネット養生・足場（共通）

第6章 基本計画 — 事業計画概要 —

6-2 工事ステップ概要

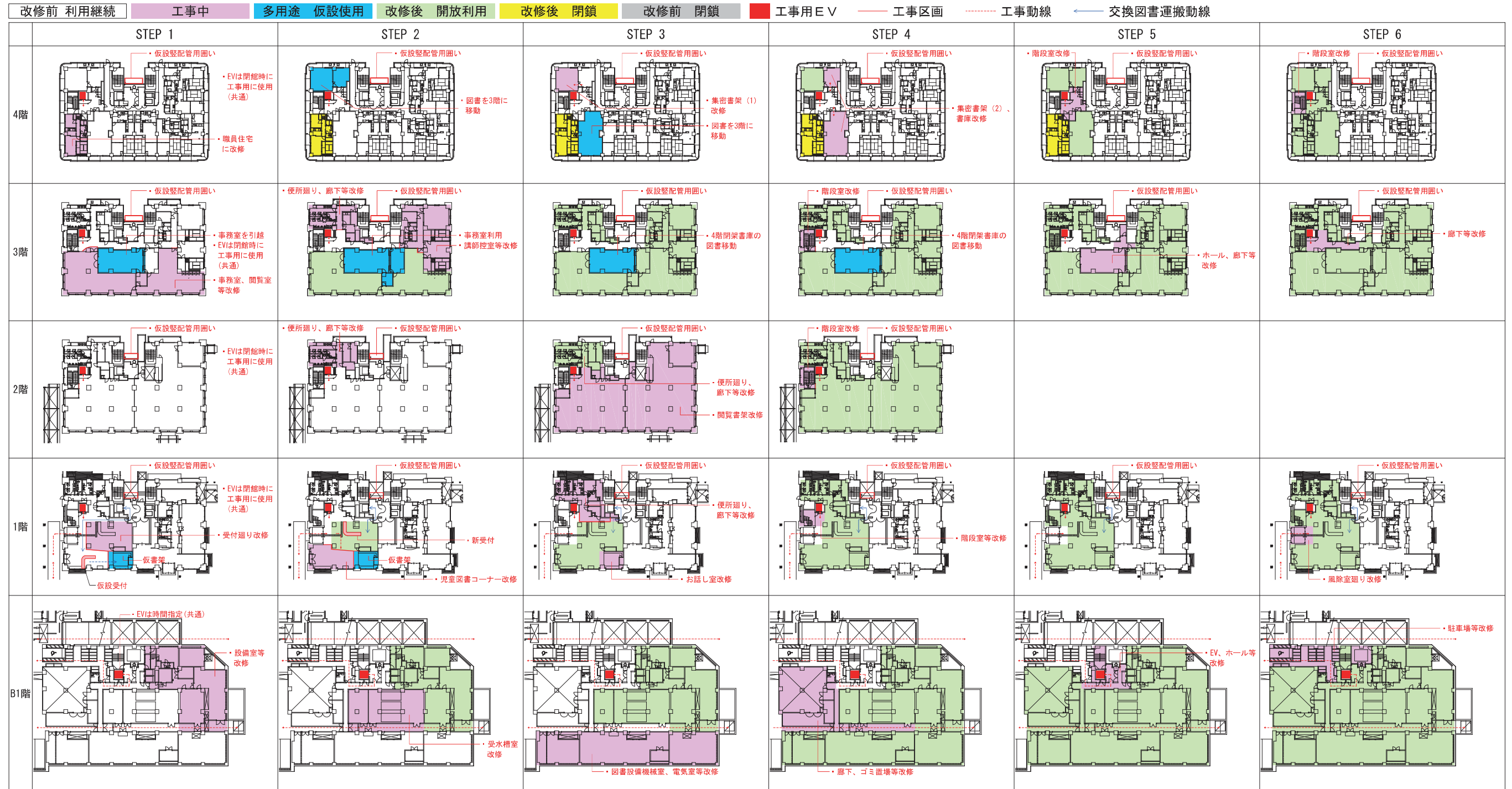
(2) 港南図書館

港南図書館における工事ステップは、以下の計画になります。

- ① 建物の改修に先駆け、工事期間中も施設の運用が可能なよう仮設発電機、仮設受水槽を設置します。

② 次に、各階の配管撤去更新を行いつつ、1階に仮設受付を設置します。

③ 仮設受付設置後、各階の各室・共用部の改修を行います。



第6章 基本計画 — 事業計画概要 —

6-2 工事ステップ概要

(3) シティハイツ港南

シティハイツ港南における工事ステップは、以下の計画になります。

- ① 建物の改修に先駆け、工事期間中も施設の運用が可能なよう仮設発電機、仮設受水槽を設置します。

- ② 各階、段階的に改修を行います。住戸占有部は、共用部改修と合わせ2戸ずつ1日～3日のサイクルで想定しています。
- ③ 1階、25階の共用部も居ながら工事が主となるため、段階的に改修を行います。

		改修前 利用継続	工事中	多用途 仮設使用	改修後 開放利用	改修後 閉鎖	改修前 閉鎖	工事前 EV	工事区画	工事動線
			STEP 1	STEP 2	STEP 3	STEP 4	STEP 5	STEP 6		
PHR階										
PH階										
25階										
13階 ~ 24階										

※EV・工事動線は時間指定とします。

第6章 基本計画 — 事業計画概要 —

6-2 工事ステップ概要

(3) シティハイツ港南



※EV・工事動線は時間指定とします。

第6章 基本計画 一 事業計画概要 一

6-3 概算工事費

・ 本件の工事概算を以下にまとめております。

項目	直工金額(円)	比率(%)	備考欄
(1) 港南の郷	3,584,800,000	-	
建築工事	1,013,200,000	28.3%	
中科目			
外部改修	(134,800,000)	(13.3%)	※直接仮設・発生材処理含む
内部改修	(628,900,000)	(62.1%)	※直接仮設・塗装改修・発生材処理含む
建具改修	(234,400,000)	(23.1%)	※直接仮設・発生材処理含む
サイン改修	(14,000,000)	(1.4%)	〃
外構改修	(1,100,000)	(0.1%)	〃
電気設備工事	1,024,800,000	28.5%	
中科目			
高圧引込設備	(5,900,000)	(0.6%)	
受変電設備	(118,500,000)	(11.6%)	
発電設備	(128,500,000)	(12.5%)	
電力貯蔵設備	(28,600,000)	(2.8%)	
幹線設備	(38,900,000)	(3.8%)	
電灯設備	(157,300,000)	(15.3%)	
動力設備	(111,700,000)	(10.9%)	
接地・雷保護設備	(29,400,000)	(2.9%)	
通信引込設備	(2,900,000)	(0.3%)	
構内情報通信設備	(4,100,000)	(0.4%)	
構内交換設備	(52,500,000)	(5.1%)	
情報表示設備	(500,000)	(0.0%)	
映像音響設備	(13,000,000)	(1.3%)	
拡声設備	(30,000,000)	(2.9%)	
誘導支援設備	(93,500,000)	(9.1%)	
テレビ共同受信設備	(11,600,000)	(1.1%)	
防犯カメラ設備	(37,000,000)	(3.6%)	
防犯・入退室管理設備	(46,700,000)	(4.6%)	
火災報知設備	(32,900,000)	(3.2%)	
床暖房設備	(81,300,000)	(7.9%)	
空調設備工事	892,400,000	24.9%	
中科目			
空調設備	(658,200,000)	(73.8%)	
換気設備	(49,200,000)	(5.5%)	
排煙設備	(13,400,000)	(1.5%)	
自動制御設備	(161,000,000)	(18.0%)	
脱臭設備	(10,600,000)	(1.2%)	
給排水設備工事	654,400,000	18.3%	
中科目			
衛生器具設備	(48,900,000)	(7.5%)	
給水設備	(69,900,000)	(10.7%)	
給湯設備	(75,100,000)	(11.5%)	
排水設備	(91,900,000)	(14.0%)	
消火設備	(304,300,000)	(46.5%)	
ガス設備	(6,600,000)	(1.0%)	
雨水ろ過設備	(3,000,000)	(0.5%)	
浴槽ろ過設備	(11,000,000)	(1.7%)	
入浴装置	(0)	(0.0%)	
仮設配管	(40,400,000)	(6.2%)	
その他	(3,300,000)	(0.5%)	※空気清浄機等
(1) 港南の郷 計	3,584,800,000	-	

項目	直工金額(円)	比率(%)	備考欄
(2) 港南図書館	777,600,000	-	
建築工事	261,500,000	33.6%	
中科目			
外部改修	(0)	(0.0%)	※直接仮設・発生材処理含む
内部改修	(150,400,000)	(57.5%)	※直接仮設・塗装改修・発生材処理含む
建具改修	(107,000,000)	(40.9%)	※直接仮設・発生材処理含む
サイン改修	(3,500,000)	(1.3%)	〃
外構改修	(600,000)	(0.2%)	〃
電気設備工事	197,200,000	25.3%	
中科目			
幹線設備	(30,100,000)	(15.3%)	
電灯設備	(63,300,000)	(32.1%)	
動力設備	(24,100,000)	(12.2%)	
接地・雷保護設備	(4,400,000)	(2.2%)	
通信引込設備	(700,000)	(0.4%)	
構内情報通信設備	(1,000,000)	(0.5%)	
構内交換設備	(11,400,000)	(5.8%)	
情報表示設備	(800,000)	(0.4%)	
映像音響設備	(25,600,000)	(13.0%)	
拡声設備	(10,400,000)	(5.3%)	
誘導支援設備	(3,100,000)	(1.6%)	
テレビ共同受信設備	(1,200,000)	(0.6%)	
防犯カメラ設備	(5,500,000)	(2.8%)	
防犯・入退室管理設備	(9,300,000)	(4.7%)	
火災報知設備	(6,300,000)	(3.2%)	
空調設備工事	166,000,000	21.3%	
中科目			
空調設備	(123,600,000)	(74.5%)	
換気設備	(11,800,000)	(7.1%)	
排煙設備	(0)	(0.0%)	
自動制御設備	(30,600,000)	(18.4%)	
給排水設備工事	152,900,000	19.7%	
中科目			
衛生器具設備	(8,000,000)	(5.2%)	
給水設備	(8,800,000)	(5.8%)	
給湯設備	(8,400,000)	(5.5%)	
排水設備	(12,800,000)	(8.4%)	
消火設備	(104,400,000)	(68.3%)	
ガス設備	(2,200,000)	(1.4%)	
仮設配管	(4,300,000)	(2.8%)	
その他	(4,000,000)	(2.6%)	水飲み、除湿器等
(2) 港南図書館 計	777,600,000	-	

項目	直工金額(円)	比率(%)	備考欄
(3) シティハイツ港南	2,330,100,000	-	
建築工事	507,100,000	21.8%	
中科目			
外部改修	(76,100,000)	(15.0%)	※直接仮設・発生材処理含む
内部改修	(327,700,000)	(64.6%)	※直接仮設・塗装改修・発生材処理含む
建具改修	(63,300,000)	(12.5%)	※直接仮設・発生材処理含む
サイン改修	(8,500,000)	(1.7%)	〃
外構改修	(31,500,000)	(6.2%)	〃
電気設備工事	877,900,000	37.6%	
中科目			
高圧引込設備	(5,300,000)	(0.6%)	
受変電設備	(107,900,000)	(12.3%)	
発電設備	(151,700,000)	(17.3%)	
電力貯蔵設備	(28,100,000)	(3.2%)	
幹線設備	(110,900,000)	(12.6%)	
電灯設備	(76,400,000)	(8.7%)	
動力設備	(27,500,000)	(3.1%)	
接地・雷保護設備	(26,700,000)	(3.0%)	
通信引込設備	(2,700,000)	(0.3%)	
構内情報通信設備	(3,700,000)	(0.4%)	
構内交換設備	(3,300,000)	(0.4%)	
拡声設備	(33,000,000)	(3.8%)	
誘導支援設備	(7,300,000)	(0.8%)	
テレビ共同受信設備	(30,900,000)	(3.5%)	
防犯カメラ設備	(21,100,000)	(2.4%)	
防犯・入退室管理設備	(2,200,000)	(0.3%)	
火災報知設備	(238,800,000)	(27.2%)	
航空障害灯設備	(400,000)	(0.0%)	
空調設備工事	119,500,000	5.1%	
中科目			
空調設備	(9,800,000)	(8.2%)	
換気設備	(22,400,000)	(18.7%)	
排煙設備	(0)	(0.0%)	
自動制御設備	(87,300,000)	(73.1%)	
給排水設備工事	825,600,000	35.4%	
中科目			
衛生器具設備	(2,200,000)	(0.3%)	
給水設備	(53,800,000)	(6.5%)	
給湯設備	(5,400,000)	(0.7%)	
排水設備	(33,200,000)	(4.0%)	
消火設備	(316,200,000)	(38.3%)	
ガス設備	(55,000,000)	(6.7%)	
専有部工事	(185,000,000)	(22.4%)	
仮設配管	(174,800,000)	(21.2%)	
(3) シティハイツ港南計	2,330,100,000	-	

項目	直工金額(円)	比率(%)	備考欄
(4) 全棟共通(仮設工事)	223,700,000	-	
電気設備工事	223,700,000	100.0%	
中科目			
受変電設備	(110,400,000)	(49.4%)	
発電設備	(47,700,000)	(21.3%)	
幹線設備	(65,600,000)	(29.3%)	
(4) 全棟共通(仮設計)	223,700,000	-	

・ 合計金額

項目	直工金額(円)	比率(%)	備考欄
建築工事 計(①+②+③)	1,781,800,000	25.8%	
電気設備工事 計(①+②+③+④)	2,323,600,000	33.6%	
空調設備工事 計(①+②+③)	1,177,900,000	17.0%	
給排水設備工事 計(①+②+③)	1,632,900,000	23.6%	
合計	6,916,200,000	-	

【別途工事】

家具・什器・備品、カーテン・ブラインド、ファクシミリ等事務機器・OA機器・LAN機器、及びこれらの各機器の配線類、自立型パーティション、消火器(ホルダー共)、携帯電話不感知対策費、美術品及び各種展示物、移転費用、テナント内装設備、ケアハウス占有部の改修工事(但し、法定設備更新[配管・配線とも]並びに夫婦居室全面更新は本工事)。

【計画条件】

造成、各種インフラ引込負担金、近隣補償対策費、地中埋設物撤去費、土壤汚染調査費および対策費は工事費に含んでおりません。社会的要因(資材単価の変動・消費税率の改正)による増額については、今回工事概算の範囲外としております。

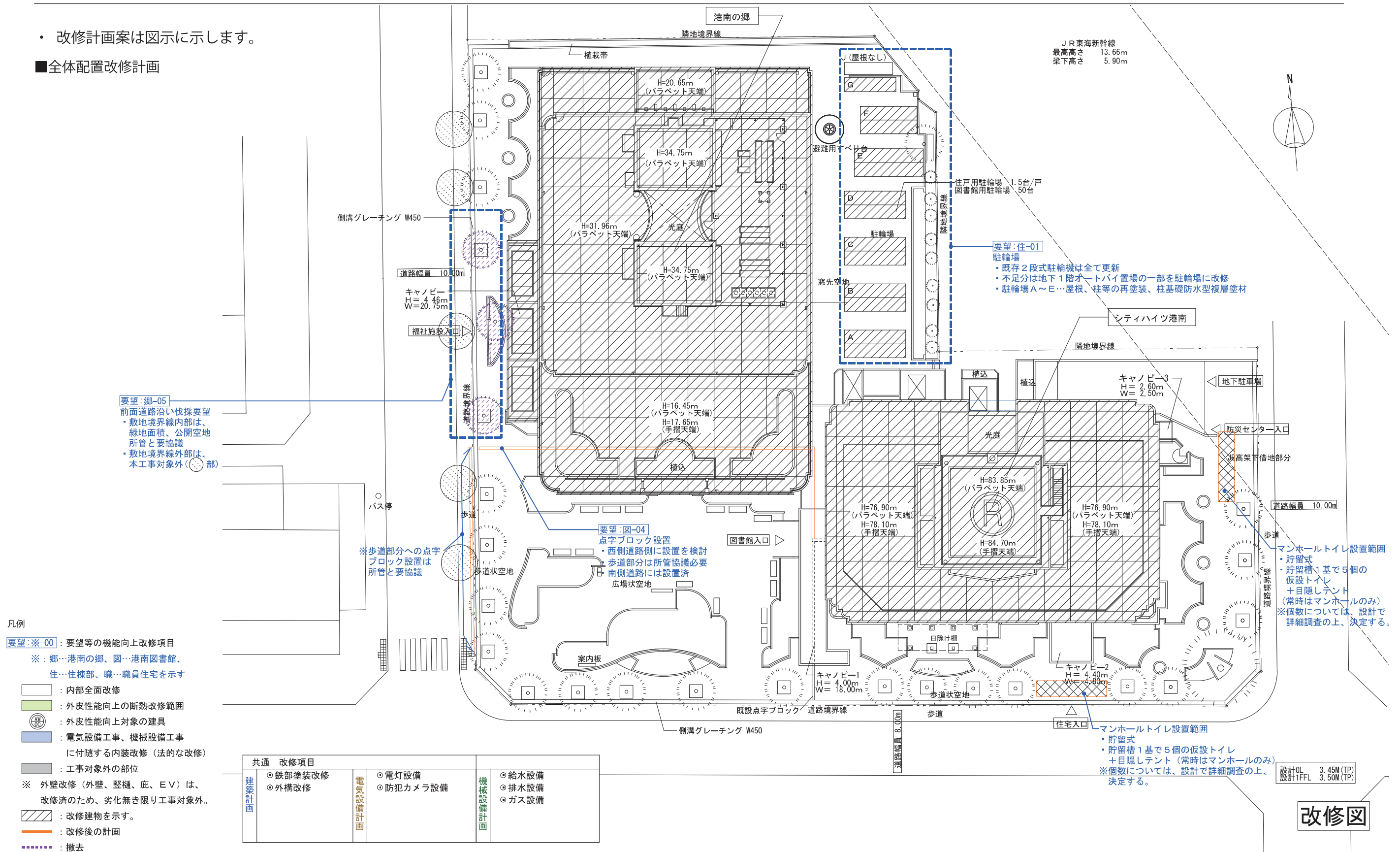
※今後の建設経済状況の変化による工事費の上昇などは見込んでおりません。
 ※今後の打合せの中で条件が変わった場合には、金額は変動いたします。
 ※設計を進める中で各工事費の比率は変動いたします。
 ※共通仮設・諸経費・消費税等相当額は含んでおりません。
 ※共通経費・消費税込みの金額は、約 8,995,100千円と見込まれます。

第7章 基本計画 — 各階平面計画 —

7-1 共通

・改修計画案は図示に示します。

■全体配置改修計画



要望: 郷-05
 前面道路沿い伐採要望
 ・敷地境界線内部は、
 緑地面積、公開空地
 所管と要協議
 ・敷地境界線外部は、
 本工事対象外 (○部)

要望: 図-04
 点字ブロック設置
 ・西側道路側に設置を検討
 歩道部分は所管協議必要
 南側道路には設置済
 広場状空地

要望: 住-01
 駐輪場
 ・既存2段式駐輪機は全て更新
 ・不足分は地下1階オートバイ置場の一部を駐輪場に改修
 ・駐輪場A～E…屋根、柱等の再塗装、柱基礎防水型複層塗材

- 凡例
- 要望: ※-00 : 要望等の機能向上改修項目
 - ※ : 郷…港南の郷、図…港南図書館、住…住棟部、職…職員住宅を示す
 - 内部全面改修
 - 外皮性能向上の断熱改修範囲
 - 外皮性能向上対象の建具
 - 電気設備工事、機械設備工事
に付随する内装改修 (法的な改修)
 - 工事対象外の部位
 - ※ 外壁改修 (外壁、縦樋、庇、EV) は、
改修済のため、劣化無き限り工事対象外。
 - 改修建物を示す。
 - 改修後の計画
 - 撤去

共通 改修項目		
建築計画	◎ 鉄部塗装改修	◎ 電灯設備
	◎ 外構改修	
電気設備計画		◎ 給水設備
機械設備計画		◎ 排水設備
		◎ ガス設備

設計GL 3.45M (TP)
 設計1FFL 3.50M (TP)

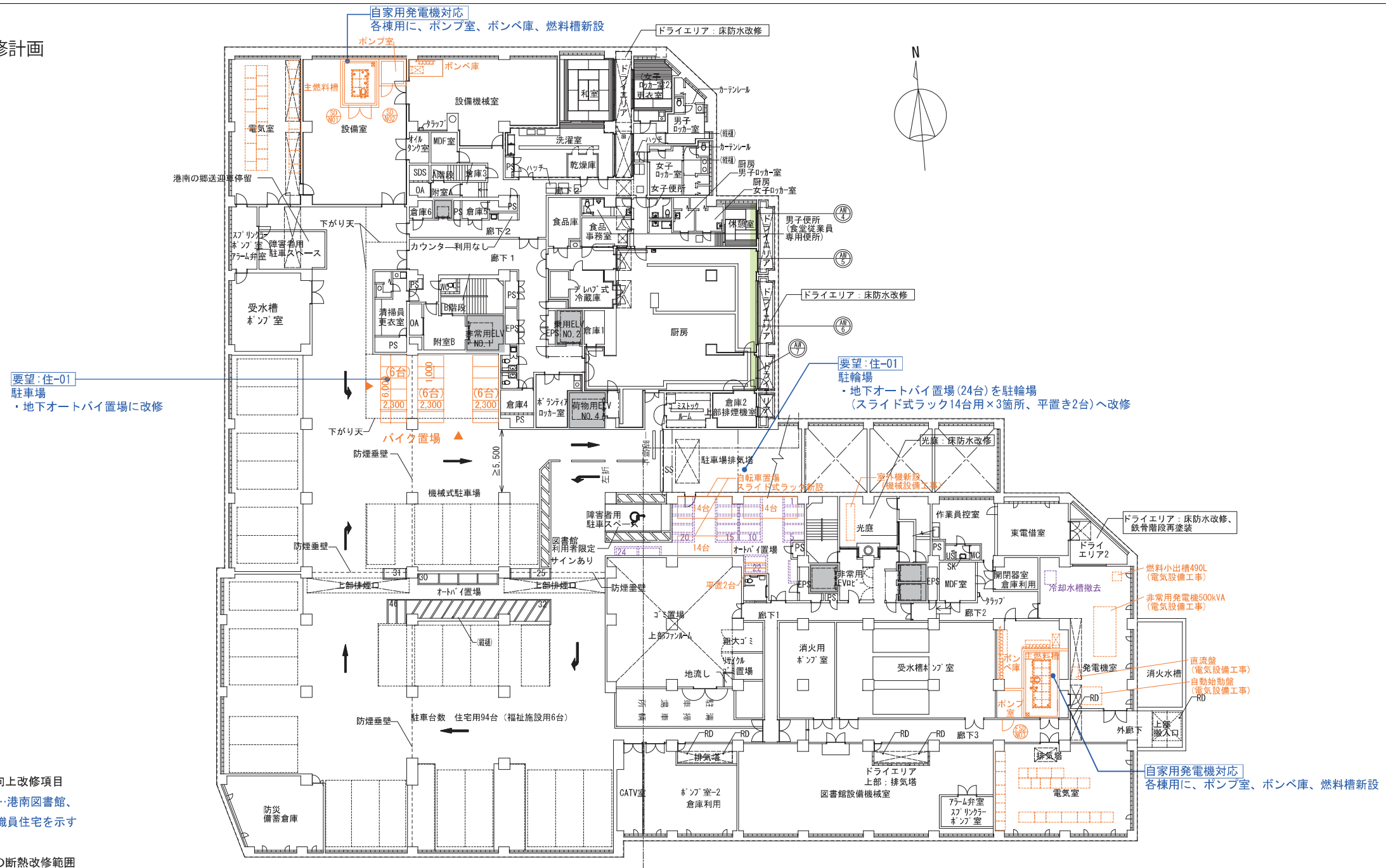
改修図

港区特定公共賃貸住宅シティハイツ港南等大規模改修工事基本計画

第7章 基本計画 — 各階平面計画 —

7-1 共通

■地下1階改修計画



凡例

- 要望:※-00: 要望等の機能向上改修項目
- ※: 郷…港南の郷、図…港南図書館、住…住棟部、職…職員住宅を示す
- 内部全面改修
- 外皮性能向上の断熱改修範囲
- 外皮性能向上対象の建具
- 電気設備工事、機械設備工事に付随する内装改修（法的な改修）
- 工事対象外の部位
- ※ 外壁改修（外壁、竪樋、庇、EV）は、改修済のため、劣化無き限り工事対象外。
- 改修後の計画
- 撤去

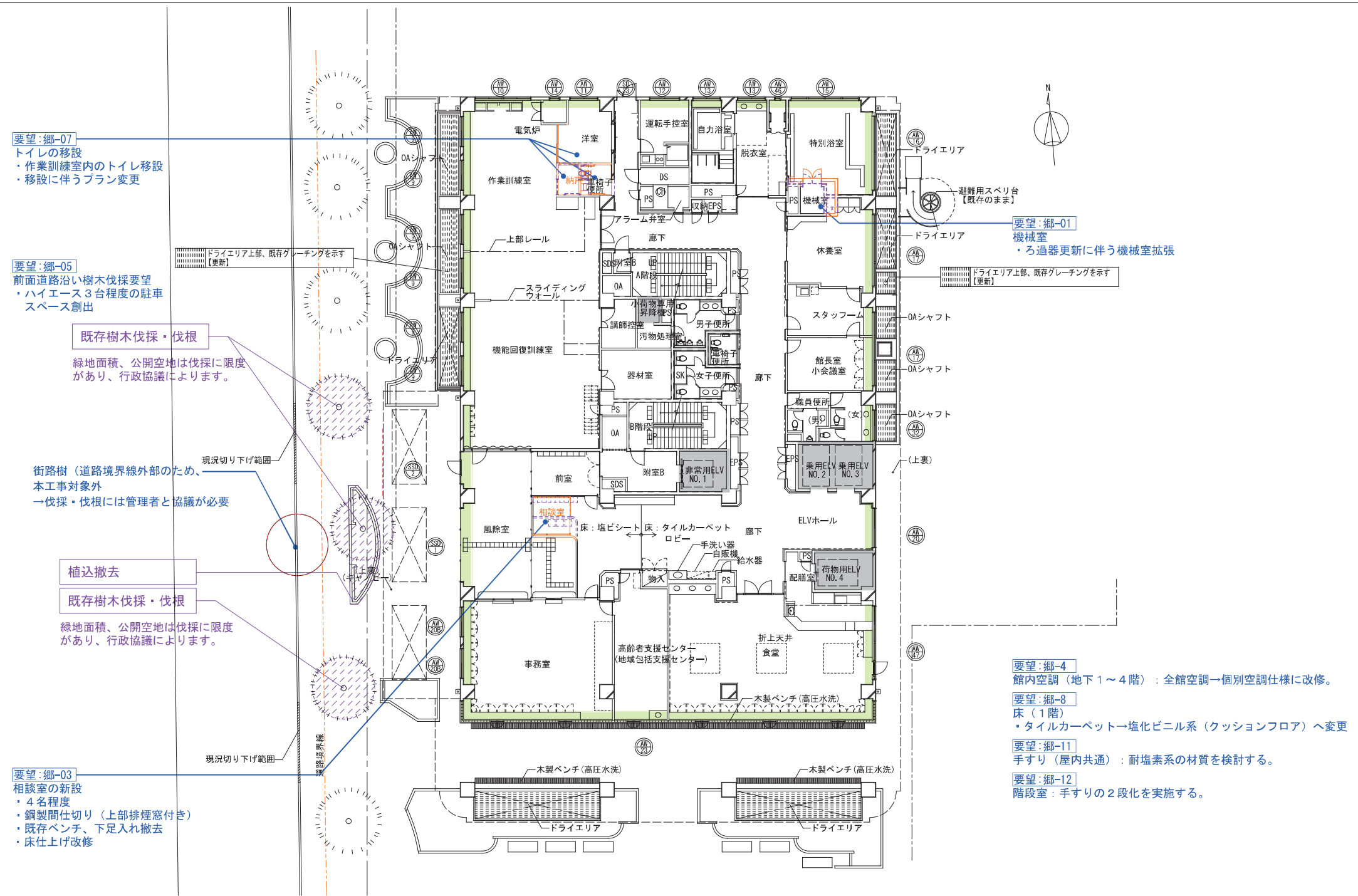
共通 改修項目				
建築計画	外部防水改修	受変電設備	インターホン設備	空調設備
	建具改修	発電設備（非常用）	防犯カメラ設備	換気設備
	鉄部塗装改修	電力貯蔵設備	入退室管理設備	排煙設備
	内部改修	幹線動力設備	構内交換設備	自動制御設備
	サイン改修	電灯設備	情報表示設備	衛生器具設備
		コンセント設備	自動火災報知設備	給水設備
		テレビ受信設備		給湯設備
		拡声設備		排水設備
電気設備計画				
機械設備計画				

改修図

第7章 基本計画 — 各階平面計画 —

7-2 港南の郷

■ 1階改修計画



要望：郷-07
 トイレの移設
 ・作業訓練室内のトイレ移設
 ・移設に伴うプラン変更

要望：郷-05
 前面道路沿い樹木伐採要望
 ・ハイエース3台程度の駐車スペース創出

既存樹木伐採・伐根
 緑地面積、公開空地は伐採に限度があり、行政協議によります。

街路樹（道路境界線外部のため、本工事対象外）
 一伐採・伐根には管理者と協議が必要

植込撤去
既存樹木伐採・伐根
 緑地面積、公開空地は伐採に限度があり、行政協議によります。

要望：郷-01
機械室
 ・ろ過器更新に伴う機械室拡張

要望：郷-4
 館内空調（地下1～4階）：全館空調個別空調仕様に変更。
要望：郷-8
 床（1階）
 ・タイルカーペット→塩化ビニル系（クッションフロア）へ変更
要望：郷-11
 手すり（屋内共通）：耐塩素系の材質を検討する。
要望：郷-12
 階段室：手すりの2段化を実施する。

- 凡例
- 要望：※-00：要望等の機能向上改修項目
 - ※：郷…港南の郷、図…港南図書館、住…住棟部、職…職員住宅を示す
 - 内部全面改修
 - 外皮性能向上の断熱改修範囲
 - 外皮性能向上対象の建具
 - 電気設備工事、機械設備工事に付随する内装改修（法的な改修）
 - 工事対象外の部位
 - ※ 外壁改修（外壁、竪樋、庇、EV）は、改修済のため、劣化無き限り工事対象外。
 - 改修後の計画
 - 撤去

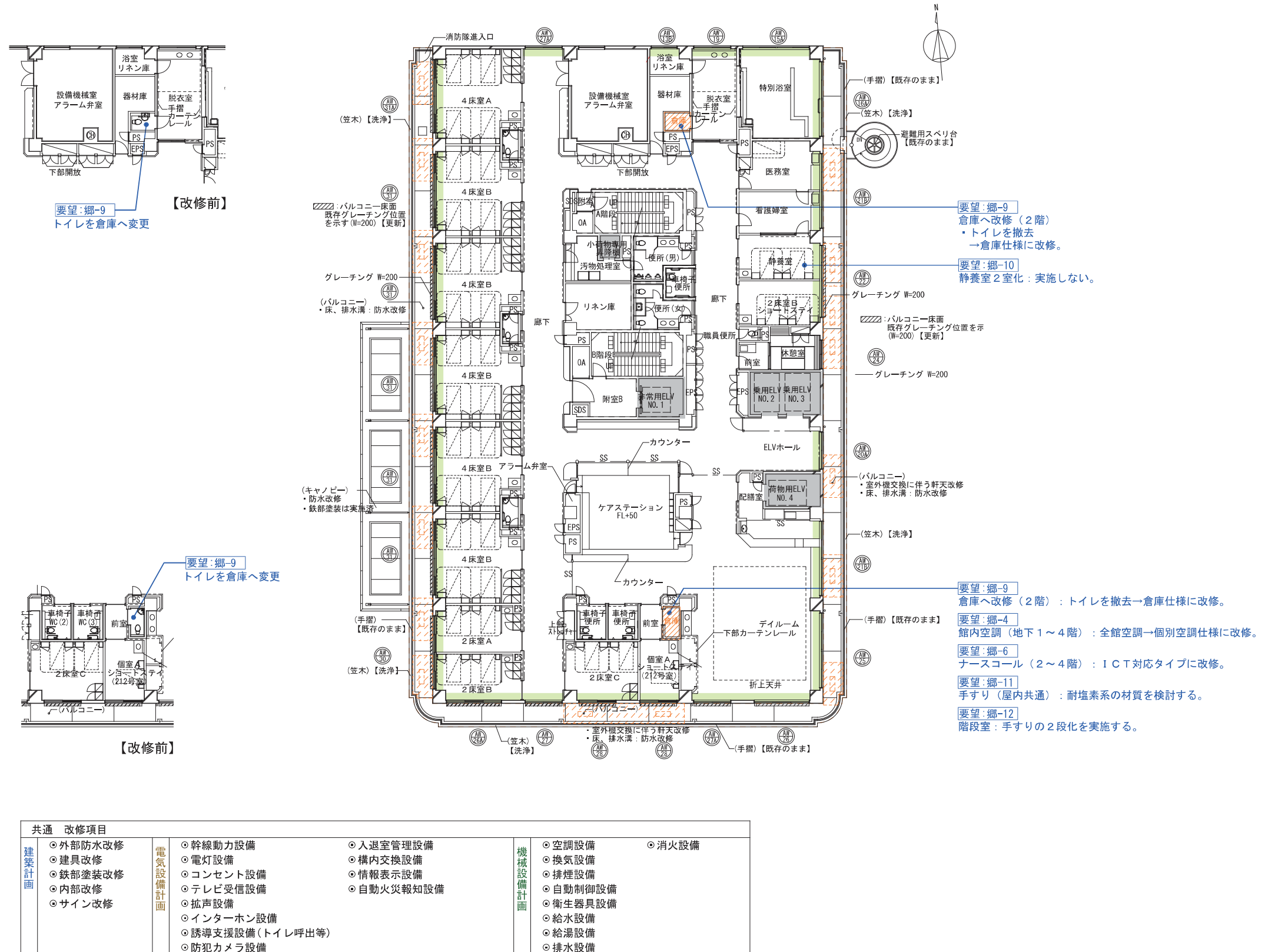
共通 改修項目					
建築計画	◎ 外部防水改修	電気設備計画	◎ 幹線動力設備	機械設備計画	◎ 空調設備
	◎ 建具改修		◎ 電灯設備		◎ 換気設備
	◎ 鉄部塗装改修		◎ コンセント設備		◎ 排煙設備
	◎ 外構改修		◎ テレビ受信設備		◎ 自動制御設備
◎ 内部改修	◎ 拡声設備	◎ 映像、音響設備	◎ 衛生器具設備	◎ 給湯設備	◎ 消火設備
◎ サイン改修	◎ インターホン設備	◎ 自動火災報知設備	◎ 給水設備	◎ 給湯設備	◎ ろ過設備
	◎ 誘導支援設備（トイレ呼出等）		◎ 排水設備		

改修図

第7章 基本計画 — 各階平面計画 —

7-2 港南の郷

■ 2階改修計画

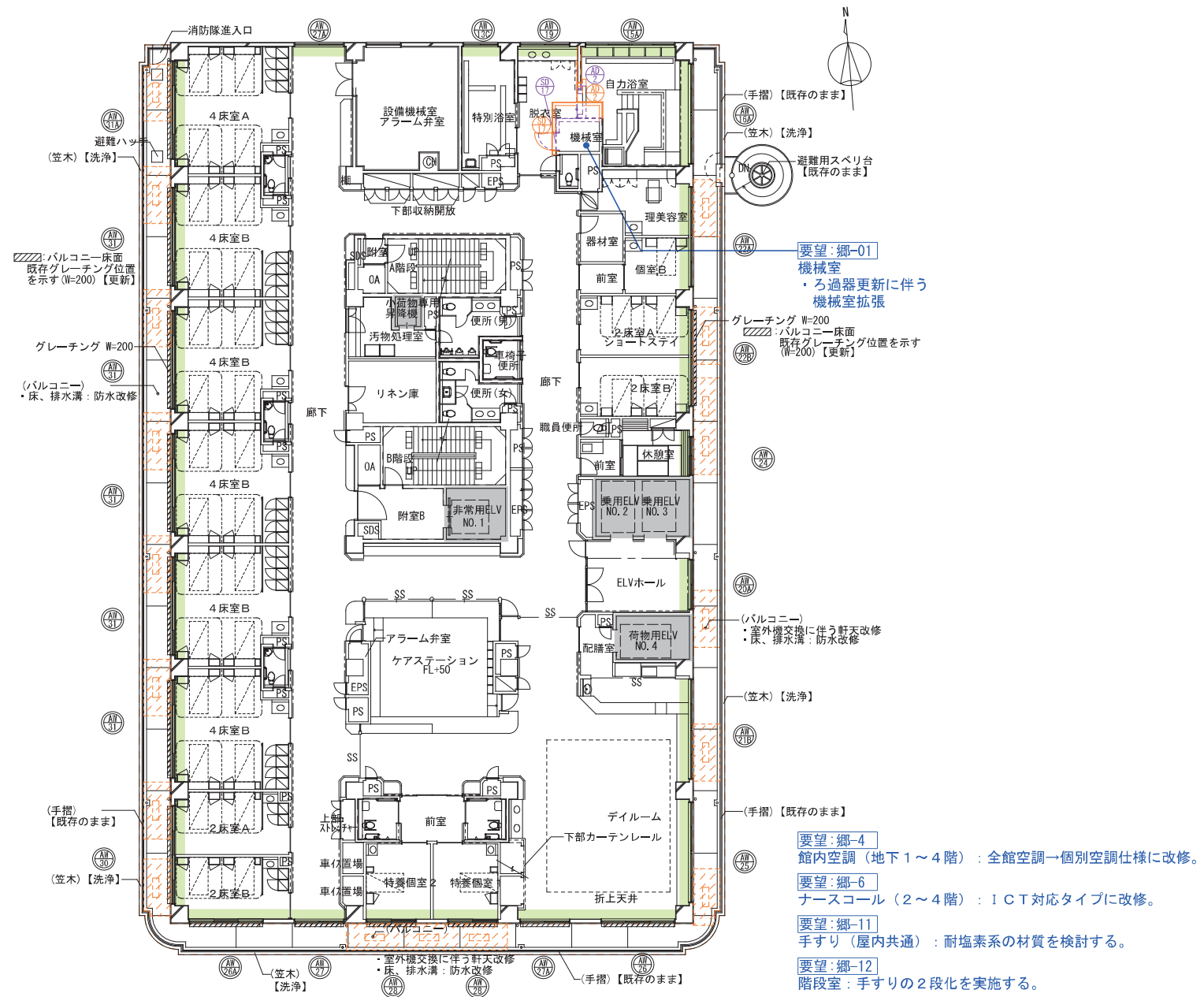


改修図

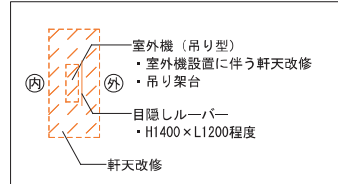
第7章 基本計画 — 各階平面計画 —

7-2 港南の郷

■ 3階改修計画



※2～4階バルコニー上部軒天改修について



凡例

要望:郷-00: 要望等の機能向上改修項目

※: 郷…港南の郷、図…港南図書館、住…住棟部、職…職員住宅を示す

内部全面改修

外皮性能向上の断熱改修範囲

外皮性能向上対象の建具

電気設備工事、機械設備工事

に付随する内装改修(法的な改修)

工事対象外の部位

※ 外壁改修(外壁、縦樋、庇、E.V)は、改修済のため、劣化無き限り工事対象外。

改修後の計画

撤去

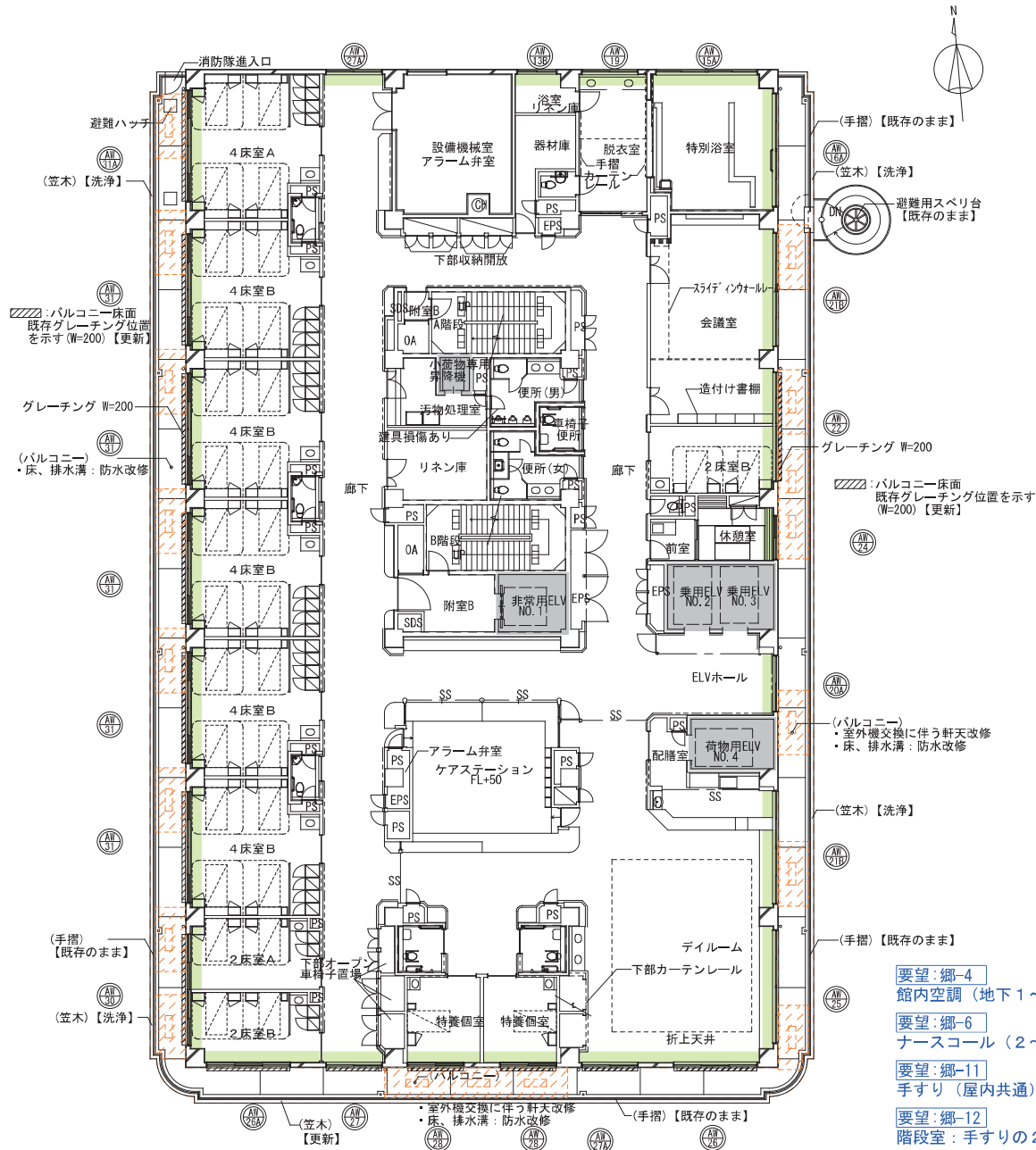
共通 改修項目							
建築計画	外部防水改修	電気設備計画	幹線動力設備	機械設備計画	空調設備	消火設備	
	建具改修		電灯設備		換気設備		ろ過設備
	鉄部塗装改修		コンセント設備		排煙設備		
	内部改修		テレビ受信設備		自動制御設備		
	サイン改修		拡声設備		衛生器具設備		
			インターホン設備		給水設備		
	誘導支援設備(トイレ呼出等)	給湯設備					
	防犯カメラ設備	排水設備					

改修図

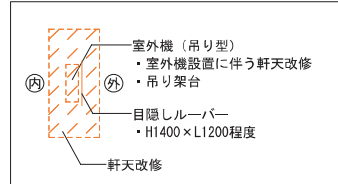
第7章 基本計画 — 各階平面計画 —

7-2 港南の郷

■ 4階改修計画



※ 2～4階バルコニー上部軒天改修について



凡例

要望: ※-00 : 要望等の機能向上改修項目

※ : 郷…港南の郷、図…港南図書館、住…住棟部、職…職員住宅を示す

内部全面改修

外皮性能向上の断熱改修範囲

外皮性能向上対象の建具

電気設備工事、機械設備工事

に付随する内装改修（法的な改修）

工事対象外の部位

※ 外壁改修（外壁、縦樋、庇、EV）は、改修済のため、劣化無き限り工事対象外。

改修後の計画

撤去

要望: 郷-4 館内空調（地下1～4階）：全館空調→個別空調仕様に改修。

要望: 郷-6 ナースコール（2～4階）：ICT対応タイプに改修。

要望: 郷-11 手すり（屋内共通）：耐塩素系の材質を検討する。

要望: 郷-12 階段室：手すりの2段化を実施する。

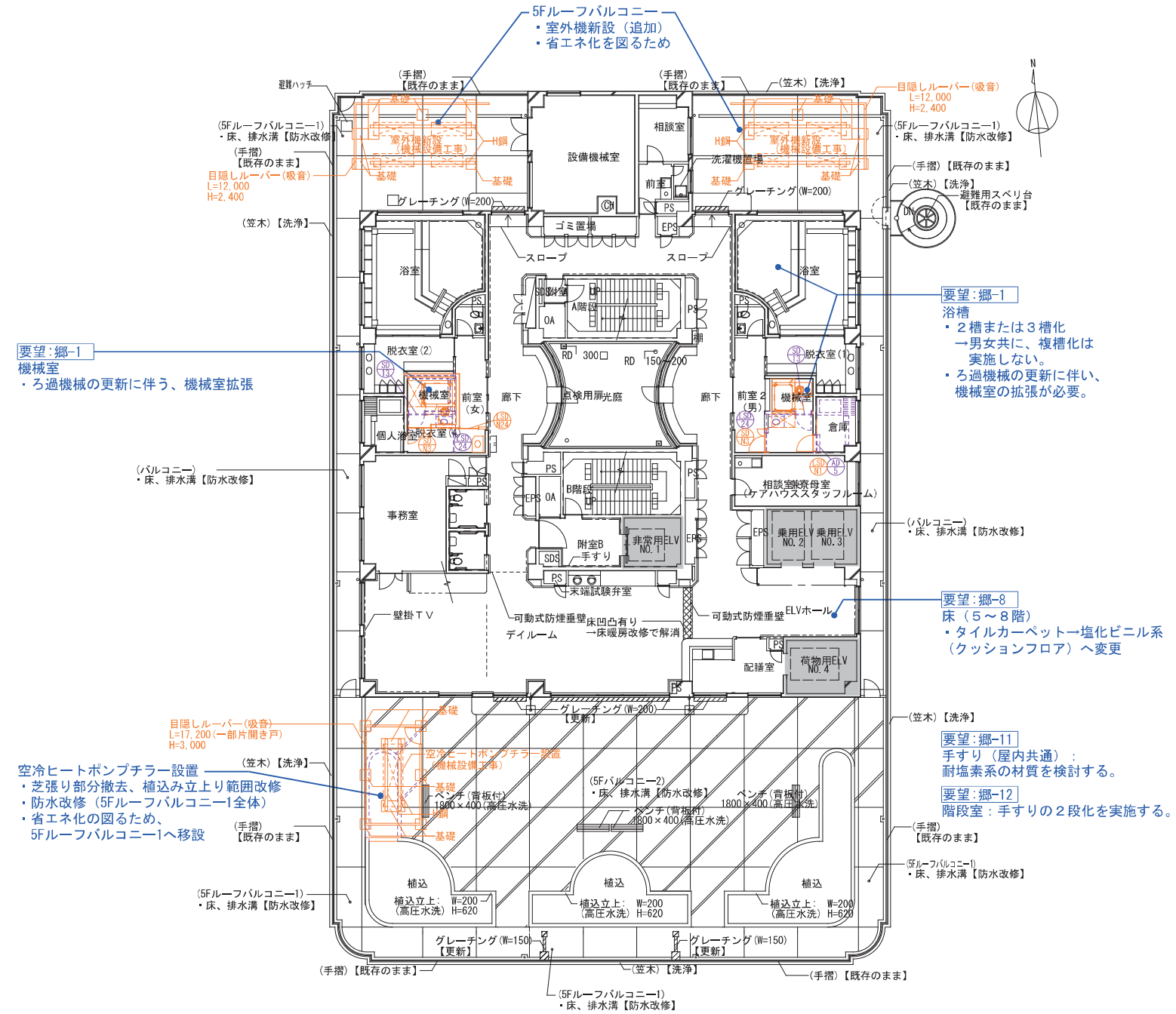
共通 改修項目					
建築計画	外部防水改修	電気設備計画	幹線動力設備	機械設備計画	空調設備
	建具改修		電灯設備		換気設備
	鉄部塗装改修		コンセント設備		排煙設備
	内部改修		テレビ受信設備		自動制御設備
サイン改修	拡声設備	防火カメラ設備	衛生器具設備	給水設備	消火設備
	映像、音響設備	入退室管理設備	自動火災報知設備	給湯設備	
	インターホン設備	構内交換設備		排水設備	
	誘導支援設備（トイレ呼出等）	情報表示設備			

改修図

第7章 基本計画 — 各階平面計画 —

7-2 港南の郷

■ 5階改修計画



- 凡例
- 要望:※-00: 要望等の機能向上改修項目
 - ※: 郷…港南の郷、図…港南図書館、住…住棟部、職…職員住宅を示す
 - 内部全面改修
 - 外皮性能向上の断熱改修範囲
 - 外皮性能向上対象の建具
 - 電気設備工事、機械設備工事に付随する内装改修(法的な改修)
 - 工事対象外の部位
 - ※ 外壁改修(外壁、壁樋、庇、EV)は、改修済のため、劣化無き限り工事対象外。
 - 改修後の計画
 - 撤去

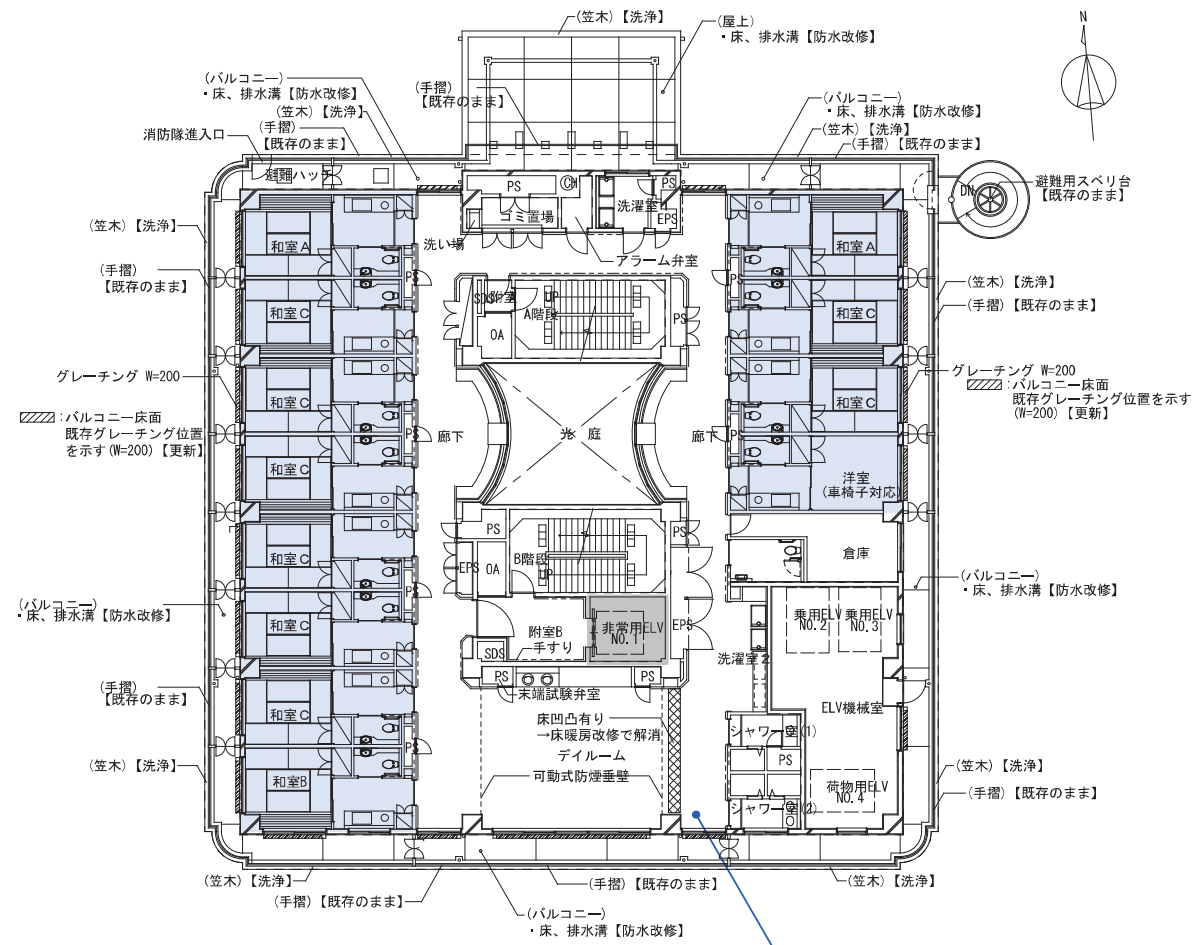
共通 改修項目					
建築計画	外部防水改修	電気設備計画	幹線動力設備	機械設備計画	空調設備
	建具改修		電灯設備		換気設備
	鉄部塗装改修		コンセント設備		排煙設備
	内部改修		テレビ受信設備		自動制御設備
	サイン改修		拡声設備		衛生器具設備
			インターホン設備		給水設備
			誘導支援設備(トイレ呼出等)		給湯設備
			防犯カメラ設備		排水設備
					消火設備
					ろ過設備

改修図

第7章 基本計画 — 各階平面計画 —

7-2 港南の郷

■ 6階改修計画



- 要望：郷-8
床（5～8階）
・タイルカーペット→塩化ビニル系（クッションフロア）へ変更
- 要望：郷-11
手すり（屋内共通）：耐塩素系の材質を検討する。
- 要望：郷-12
階段室：手すりの2段化を実施する。

凡例

- 要望：※-00：要望等の機能向上改修項目
- ※：郷…港南の郷、図…港南図書館、住…住棟部、職…職員住宅を示す
- ：内部全面改修
- ：外皮性能向上の断熱改修範囲
- ⊙：外皮性能向上対象の建具
- ：電気設備工事、機械設備工事に付随する内装改修（法的な改修）
- ：工事対象外の部位
- ※ 外壁改修（外壁、縦樋、庇、EV）は、改修済のため、劣化無き限り工事対象外。

- ：改修後の計画
- ：撤去

※ 電気設備工事、機械設備工事に付随する内装改修（スポット改修）は、各利用者室に、天井点検口600角×4箇所/室を見込む

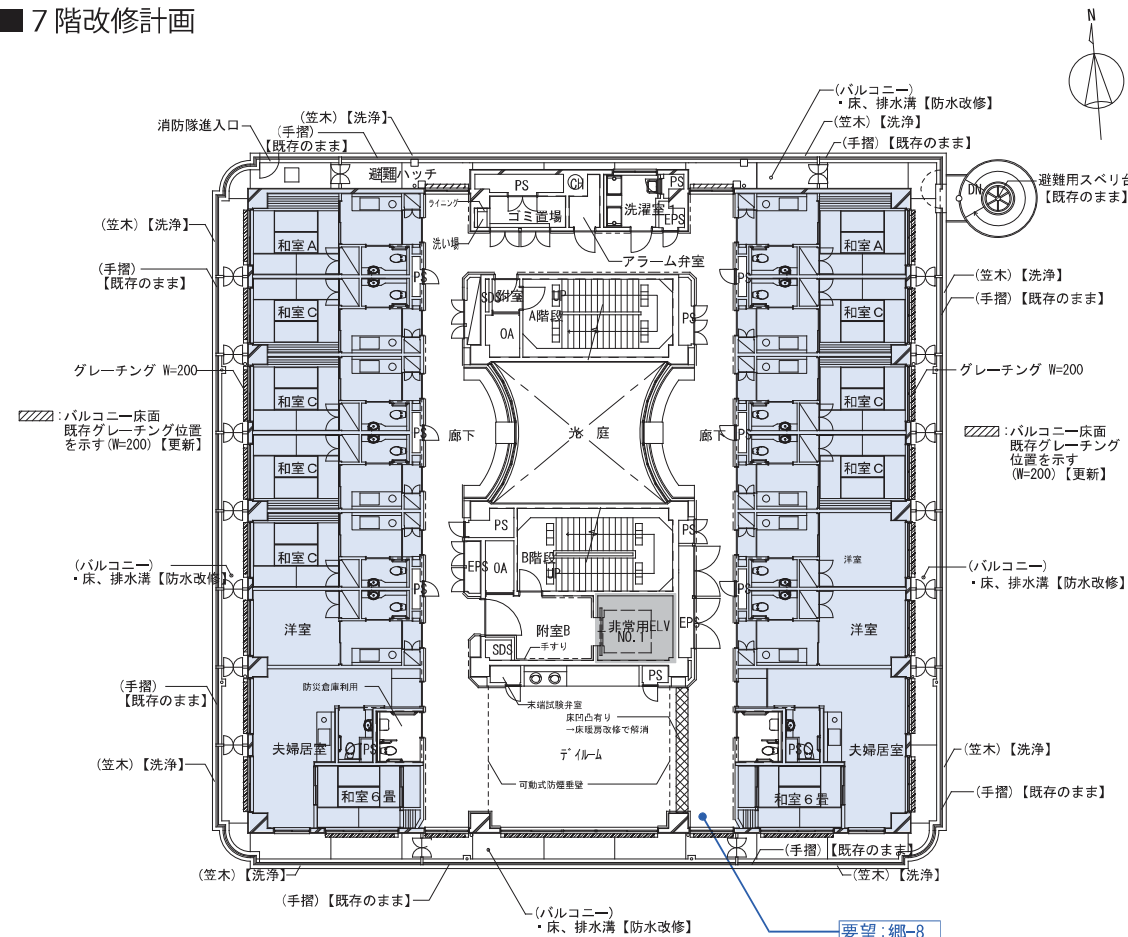
共通 改修項目					
建築計画	◎ 外部防水改修	電気設備計画	◎ 幹線動力設備	機械設備計画	◎ 空調設備
	◎ 建具改修		◎ 電灯設備		◎ 換気設備
	◎ 鉄部塗装改修		◎ コンセント設備		◎ 排煙設備
	◎ 内部改修		◎ テレビ受信設備		◎ 自動制御設備
	◎ サイン改修		◎ 拡声設備		◎ 衛生器具設備
			◎ インターホン設備		◎ 給水設備
	◎ 誘導支援設備（トイレ呼出等）	◎ 給湯設備	◎ 消火設備		
	◎ 入退室管理設備	◎ 排水設備			

改修図

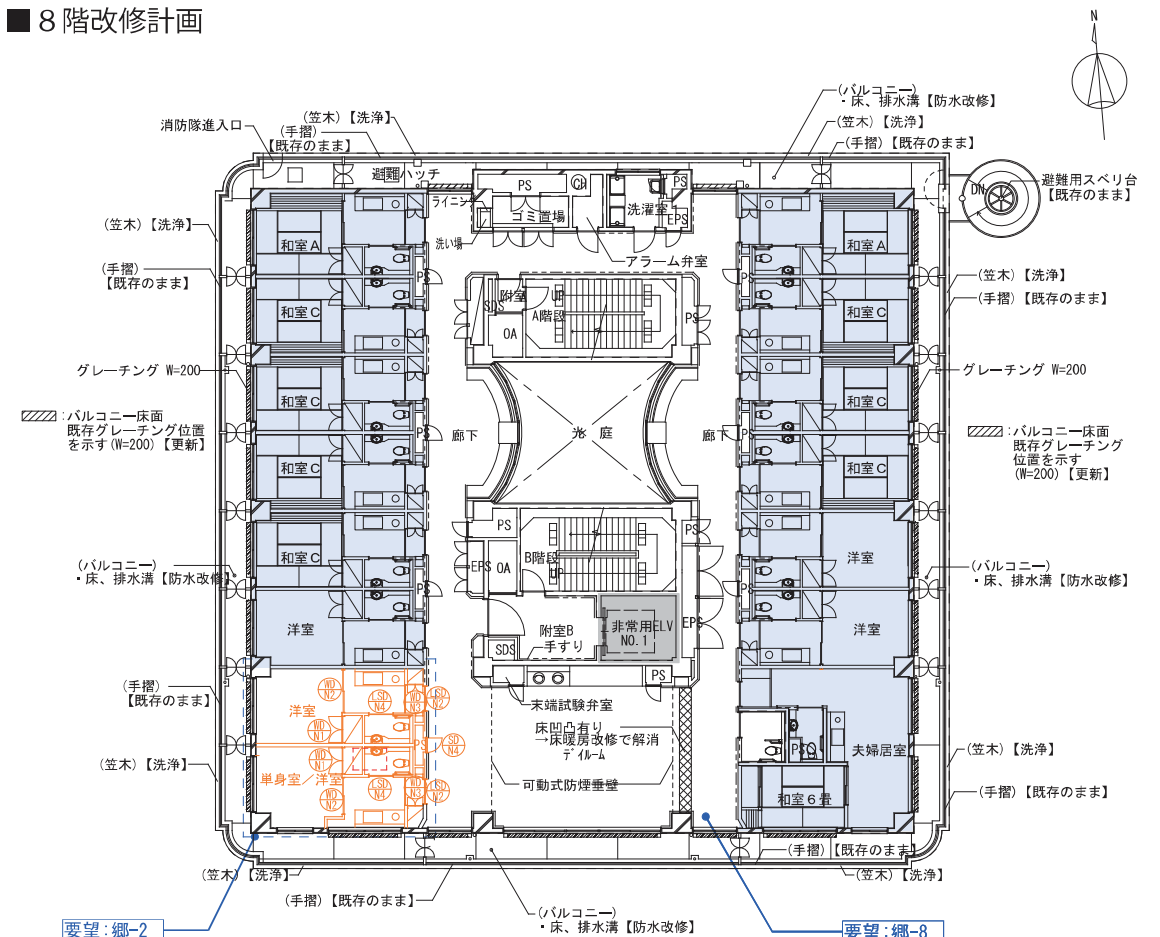
第7章 基本計画 — 各階平面計画 —

7-2 港南の郷

■ 7階改修計画



■ 8階改修計画



凡例

要望：※-00：要望等の機能向上改修項目

※：郷…港南の郷、図…港南図書館、住…住棟部、職…職員住宅を示す

内部全面改修

外皮性能向上の断熱改修範囲

外皮性能向上対象の建具

電気設備工事、機械設備工事

に付随する内装改修（法的な改修）

工事対象外の部位

※ 外壁改修（外壁、窓、庇、EV）は、改修済のため、劣化無き限り工事対象外。

改修後の計画

撤去

※電気設備工事、機械設備工事に付随する内装改修（スポット改修）は、各利用者室に、天井点検口600角×4箇所/室を見込む

※8階の夫婦室取止め後、単身者用2室は、全面改修

要望：郷-8
床（5～8階）
・タイルカーペット→塩化ビニル系（クッションフロア）へ変更

要望：郷-11
手すり（屋内共通）：
耐塩素系の材質を検討する。

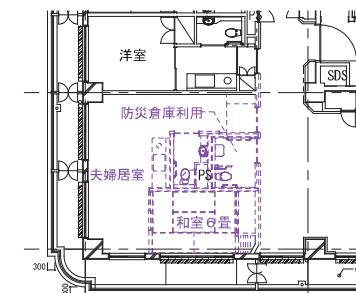
要望：郷-12
階段室：手すりの2段化を実施する。

要望：郷-2
夫婦室1室（8階）→単身者2室へ改修
・AX1通～AX2通 夫婦居室は、福祉WCを撤去し、単身者2室とする。

要望：郷-8
床（5～8階）
・タイルカーペット→塩化ビニル系（クッションフロア）へ変更

要望：郷-11
手すり（屋内共通）：
耐塩素系の材質を検討する。

要望：郷-12
階段室：手すりの2段化を実施する。



【改修前】

共通 改修項目					
建築計画	◎ 外部防水改修	電気設備計画	◎ 幹線動力設備	機械設備計画	◎ 空調設備
	◎ 建具改修		◎ 電灯設備		◎ 換気設備
	◎ 鉄部塗装改修		◎ コンセント設備		◎ 排煙設備
	◎ 内部改修		◎ テレビ受信設備		◎ 自動制御設備
	◎ サイン改修		◎ 拡声設備	◎ 衛生器具設備	◎ 消火設備
			◎ インターホン設備	◎ 給水設備	
			◎ 誘導支援設備（トイレ呼出等）	◎ 給湯設備	
			◎ 入退室管理設備	◎ 排水設備	

改修図