

## 議案第59号 指定管理者の指定について

### (港区立一の橋公園自転車駐車場)

#### 1 施設名称等

施設名称	所在地
港区立一の橋公園自転車駐車場	東京都港区東麻布三丁目9番1号

#### 2 非公募による指定管理者候補者の選定の経過及び理由

##### (1) 経過

港区立一の橋公園自転車駐車場については、令和4年第3回港区議会定例会において、港区自転車等の放置防止及び自転車等駐車場の整備に関する条例の一部を改正する条例が可決され、令和5年7月31日に開設する予定です。

令和5年7月31日から指定管理者制度を導入するため、令和5年5月10日に開催した港区指定管理者選定委員会において、非公募により指定管理者候補者を選定しました。

##### (2) 非公募の理由

麻布地区の自転車等駐車場は、既にグループ化により指定管理者制度を導入しています。本施設においても、グループ化している他の施設と一体となった利用者サービスの提供や、スケールメリットを活かした施設管理の観点から、他の麻布地区の自転車等駐車場とグループ化し、同一事業者により管理運営することが適切です。

以上のことから、「指定管理者制度運用指針」Ⅲ-1-(2)-④-ウ「その他、区長が特別の事情があると認める場合」に該当するため、非公募で選定しました。

#### 3 選定された事業者

名称	NCD麻布グループ
代表者	日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社 代表取締役社長 下條 治
所在地	東京都品川区西五反田四丁目32番1号 日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社内

##### (代表団体)

名称	日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社
代表者	代表取締役社長 下條 治

所在地	東京都品川区西五反田四丁目3番1号
-----	-------------------

(構成団体)

名称	株式会社ニッケイトラスト
代表者	代表取締役 秋山 健一郎
所在地	東京都台東区蔵前四丁目1番6号

(構成団体)

名称	株式会社エグゼクティブプロテクション
代表者	代表取締役 小林 勝人
所在地	東京都港区六本木三丁目1番26号ハリスファックスビル3F

#### 4 指定期間

令和5年7月31日から令和6年3月31日まで

#### 5 今後の予定

令和5年7月31日 指定管理者による管理運営の開始

麻布地区総合支所まちづくり課

議案第59号 指定管理者の指定について  
(港区立一の橋公園自転車駐車場)

関係資料一覧

関係資料1	指定管理者候補者選定調書（非公募用）
関係資料2	指定管理者指定申請に対する審査表
関係資料3	法人（団体）等の概要
関係資料4	職員配置表
関係資料5	再委託を予定している業務

## 指定管理者候補者選定調書（非公募用）

担当部課名 麻布地区総合支所まちづくり課

### ●指定の概要

施設名	港区立一の橋公園自転車駐車場
事業者名	NCD麻布グループ
事業者所在地	東京都品川区西五反田四丁目3番1号日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社内
事業者代表者	日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社 代表取締役社長 下條 治
指定期間	令和5年7月31日～令和6年3月31日
公募・非公募の区別	非公募

### ●主な事業提案

業務内容	概要
自転車駐車場の運営方針・取組	<p>他自治体での管理実績を始めとした豊富な経験のもと、本施設と同機種の地下機械式自転車駐車場設備の取扱にも精通していることから、安定した管理運営が可能です。加えて、万全な利用者対応を行うため、施設長には麻布地区の機械式自転車駐車場の施設長経験者を配置します。</p> <p>また、統括場長が巡回支援することで、グループ化している各施設の状況を把握するなど、一体管理による安定的かつ効率的な管理運営を実施します。</p>
利用者サービスの向上への取組	<p>本施設についても、既設の自転車等駐車場と同一料金とし、誰もが使いやすく分かりやすい料金体系とします。最初の2時間無料サービスも実施し、商店街利用者や公園利用者も気軽に利用できる自転車駐車場を目指します。</p> <p>定期利用受付を夜間帯でも実施するとともに、外国人利用者とのコミュニケーションを円滑に行うため、翻訳機器を常備するほか、外国語表記の掲示物やチラシなどを配備します。また、施設利用者に対し、安全利用の啓発活動や自転車交通安全教育用リーフレット等の配布などを行い、自転車利用者のマナー・意識の向上を積極的に推進します。</p>
自転車駐車場の安心安全な管理運営体制	<p>出入口に面した歩道の通行人と施設利用者の自転車の交錯等による事故防止策として、繁忙時間帯に管理員を出入口付近に配置するほか、場内に注意喚起看板を設置する等の対策を講</p>

	<p>じます。夜間及び早朝の時間帯は警備員を配置し入出庫のサポート等を行うほか、場内の巡回及び公園管理者と連携し、公園内で不慮の事故等に対する即時連絡体制を構築します。</p> <p>また、24時間365日体制のサポートセンターが緊急時の対応を行うほか、緊急連絡体制の構築、災害時対応マニュアルの常時携帯など、万が一の事故等に備えます。</p>
--	--

●収支計画

(金額：千円)

区分	令和5年度	合計
職員人件費	17,984	17,984
光熱水費	600	600
修繕費	500	500
事業運営費	1,309	1,309
施設管理経費	2,736	2,736
その他経費	3,847	3,847
歳出合計	26,976	26,976
指定管理料	18,976	18,976
利用料金	8,000	8,000
歳入合計	26,976	26,976

※ 各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。

●非公募の理由

<p>麻布地区の自転車等駐車場は、既にグループ化により指定管理者制度を導入しています。本施設においても、グループ化している他の施設と一体となった利用者サービスの提供や、スケールメリットを活かした施設管理の観点から、他の麻布地区の自転車等駐車場とグループ化し、同一事業者により管理運営することが適切です。</p> <p>以上のことから、「指定管理者制度運用指針」Ⅲ-1-(2)-④-ウ「その他、区長が特別の事情があると認める場合」に該当するため、非公募で選定します。</p>
--

指定管理者指定申請に対する審査表

関係資料 2

- 1 施設名 港区立一の橋公園自転車駐車場
- 2 申請者 主たる事務所の所在地 品川区西五反田四丁目3番1号  
 法人等の名称 NCD麻布グループ  
 代表者の氏名 日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社 代表取締役社長 下條 治

麻布地区総合支所まちづくり課

3 申請に対する審査等

審査項目	根拠となる例規(条例等)	申請書及び添付書類に記載された内容	結果
自転車等駐車場の管理業務について相当の知識及び経験を有する者を当該業務に従事させることができること。	港区自転車等の放置防止及び自転車等駐車場の整備に関する条例第33条第2項第1号	代表企業内に24時間365日対応のサポートセンターを設置し、専門スタッフを配置しています。麻布地区総合支所管内の他の自転車等駐車場の管理実績があり、本施設と同機種の地下機械式自転車駐車場設備の取扱にも精通している者を施設長として配置します。	時間を問わず利用者の要望や現場での課題に即座に対応できる体制となっているほか、麻布地区総合支所管内の機械式自転車駐車場の管理実績が豊富な施設長を配置することで、短い準備期間であっても質の高いサービスの提供や地域特性に配慮した管理運営が可能であると判断します。
安定的な経営基盤を有していること。	港区自転車等の放置防止及び自転車等駐車場の整備に関する条例第33条第2項第2号	—	区が指定した公認会計士による指定管理者の財務状況分析は、「可(安定的な経営基盤を有している)」、資金計画分析は「A(特に優れている)」となっていることから、引き続き安定した経営状況であると判断します。
区立駐車場の効用を最大限に発揮するとともに、効率的な管理ができること。	港区自転車等の放置防止及び自転車等駐車場の整備に関する条例第33条第2項第3号	麻布地区総合支所管内の既存4施設を統括する統括場長が、本施設を含めた現場での総責任者となり巡回支援、各場長の取りまとめ等により状況把握を行いながら、各施設の課題を共有してサービス向上に取り組むとともに、施設間のバックアップ体制を構築します。	現在も麻布地区総合支所管内の自転車等駐車場の管理運営業務を行っており、本施設についても一体的に管理・巡回支援等を行うことで、安定的かつ効率的な管理運営がなされると判断します。
関係法令及び条例の規定を遵守し、適正な管理を行うことができること。	港区自転車等の放置防止及び自転車等駐車場の整備に関する条例第33条第2項第4号	プライバシーマーク、ISMS取得企業として「個人情報保護方針」を定めるとともに、マニュアルを整備し管理員に対して研修を行うなど、適切な管理に取り組んでいます。「港区防災対策基本条例」をもとに緊急連絡体制と行動を規定した危機管理マニュアルを作成するとともに、管理員に対する防災・防火講習会の実施など、災害発生等に備えた管理運営体制を確立しています。	現在、麻布地区総合支所管内の他の自転車等駐車場の管理運営に当たり、港区自転車等の放置防止及び自転車等駐車場の整備に関する条例、個人情報保護や危機管理に関する関係法令及び条例の規定を遵守し、適正な管理を行っています。本施設についても同様に適正な管理が行われるものと判断します。
区と密接に連携して管理を行うことができること。	港区自転車等の放置防止及び自転車等駐車場の整備に関する条例施行規則第20条第1項第1号	現在、他の麻布地区総合支所管内の自転車等駐車場の管理運営では、異常発生時や緊急時に区と連携して対応する体制を整えており、本施設についても同様の管理を引き続き行い、区と密接に連携した管理に努めます。また、区と施設の利用状況や駅周辺の放置自転車状況等について定期的に共有し、放置自転車の解消と自転車駐車場の利用促進のほか、自転車利用の啓発活動の実施やパンフレットの配布等のマナー・啓発活動について連携して取り組みます。	指定管理者は、現在、他の麻布地区総合支所管内の自転車等駐車場においても運営状況など、月1回、区と意見交換を行うとともに、異常発生時や緊急時には迅速に区と情報を共有しています。本施設においても、自転車駐車場の設置目的の理解のもと、自転車駐車場の利用促進と放置自転車の解消、自転車利用のマナー啓発の推進等、交通安全に関する課題の解決に向けて、区との密接な連携が図られるものと判断します。
自転車駐車場又はこれに類する施設における良好な管理の実績を有すること。	港区自転車等の放置防止及び自転車等駐車場の整備に関する条例施行規則第20条第1項第2号	現在、指定管理者として品川区等、全国16自治体の自転車等駐車場管理運営を行うほか、1都2府20県2,145か所の運営実績があります。	様々な収容規模、構造、立地条件の自転車等駐車場管理業務の運営実績があり、特に地下機械式自転車駐車場の運営実績も豊富なことから、当該業務の実績を有していると判断します。
区立駐車場の利用者に対し、平等な利用が確保できること。	港区自転車等の放置防止及び自転車等駐車場の整備に関する条例施行規則第20条第1項第3号	利用者アンケートや日常業務で把握した事象や問題点等の利用者ニーズを場長会議で情報共有し、全駐車場の管理水準の統一を図り、利用者満足にもつなげます。	利用者からの要望を把握後、各駐車場責任者全体の会議を通じ解決策を講じ、各管理員にフィードバックする体制を確立し、常に利用者の声を大切にされた公平で公正な管理運営に努めています。

※審査項目は、条例・規則の規定内容に応じて定める。

法人(団体)等の概要

(令和5年3月20日現在)

団体の名称	日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社		
所在地	東京都品川区西五反田4丁目32番1号		
代表者	代表取締役社長 下條 治	資本金等	4億3,875万円 (発行済株式数 880万株)
設立年月日	1967年3月16日	FAX	03-5437-1032
事業経歴	<p>1967年3月 ソフトウェア開発会社として東京都渋谷区に設立</p> <p>1995年10月 サポート&amp;サービス事業を開始</p> <p>1997年10月 パーキングシステム事業を開始</p> <p>1999年4月 東京都品川区西五反田に本社を移転</p> <p>2000年9月 株式を日本証券業協会に店頭登録</p> <p>2004年12月 株式会社ジャスダック証券取引所に株式を上場</p> <p>2013年3月 パーキングシステム事業駐輪場管理台数が30万台突破</p> <p>2016年4月 パーキングシステム事業駐輪場管理台数が40万台突破</p> <p>2020年4月 パーキングシステム事業駐輪場管理台数が50万台突破</p> <p>2021年4月 パーキングシステム事業駐輪場管理台数が60万台突破</p> <p>2022年4月 東京証券取引所 スタンダード市場に移行</p>		
業務内容	<p>■パーキング 関連事業 (自転車駐輪場関連)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・EcoStation21®: 時間貸駐輪場管理システムの販売・運営</li> <li>・ECOPool®: 月極駐輪場管理システムの販売・運営</li> <li>・STYLE-B: 自転車ショップ運営 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 駐輪場総合コンサルティング (土地活用・導入・運営)</li> <li>- 自転車駐輪場管理システムの販売 (設計・施工・開場)</li> <li>- 自転車駐輪場管理システムの運用管理</li> </ul> </li> </ul> <p>■IT 関連事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・システムインテグレーション <ul style="list-style-type: none"> <li>- システムコンサルティング</li> <li>- アプリケーションシステムの設計・構築</li> <li>- システムインフラの設計・構築</li> <li>- パッケージ導入・構築支援</li> </ul> </li> <li>・サービスインテグレーション <ul style="list-style-type: none"> <li>- アプリケーションシステムの保守・運用</li> <li>- システムインフラの保守・運用</li> <li>- パッケージ導入後支援</li> <li>- ヘルプデスクサービス</li> <li>- テクニカルサポート</li> <li>- アウトソーシングサービス、他</li> </ul> </li> </ul>		

法人運営に関する基本的な考え方・理念	<p>■パーパス（存在意義） 人の鼓動、もっと社会へ。 私たち一人ひとりが未来に胸をときめかせ、 誰もが生き活きと輝ける社会をつくる。</p> <p>■経営理念 ユニークな技術とサービスにより、明るい未来に貢献する。</p>		
役員・評議員の構成（別紙添付可）	※別紙「役員一覧」参照		
I S O等の取得状況	9000s（品質マネジメント）取得状況	有・ <input type="radio"/> 無	- 年 - 月 取得
	14000s（環境マネジメント）取得状況	有・ <input type="radio"/> 無	- 年 - 月 取得
	プライバシーマーク取得状況	<input checked="" type="radio"/> 有・無	2006 年 6 月 取得
	都道府県労働局長の次世代育成支援認定（マーク取得）	有・ <input type="radio"/> 無	- 年 - 月 取得
	その他（ ）	有・ <input type="radio"/> 無	- 年 - 月 取得
職員数（内訳）	<p>1,320 名 正規職員 695 名 （平均勤続年数 11.4 年） 非常勤職員 581 名 臨時職員 名 人材派遣 44 名 その他 名</p>	<p>高齢者雇用の状況</p> <p>65歳以上の職員数 407 名 61歳から65歳の職員数 41 名</p>	<p>19.5 名雇用 1.91 % （雇用すべき人数 23 名） （法定雇用率を達成・<input type="checkbox"/>未達成） ※雇入れ計画を提出（済・未提出・<input type="checkbox"/>非該当） ※過去3年間に障害者雇用納付金を滞納したことがある（ある・<input type="checkbox"/>ない・非該当）項目に○</p>
	<p>1年間の育児休業取得者数</p> <p>24 名（うち正規職員 21 名、 非常勤職員 3 名）</p>	<p>公正採用選考人権啓発推進員</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>設置している（2021年6月7日届出） <input type="checkbox"/>設置していない</p>

※ 事業経歴・業務内容・役員構成がわかるパンフレット等も添付してください。

※ ISO等取得している場合はそれを証する書類の写しを1部提出してください。

## 法人(団体)等の概要 (5年3月20日現在)

団体の名称	株式会社ニッケイトラスト		
所在地	東京都台東区蔵前 4-18-6 (港営業所; 港区高輪 3-25-22)		
代表者	代表取締役 秋山 健一郎	資本金等	1,000 万円
設立年月日	平成 9 年 8 月 1 日	F A X	03-5822-5072
事業経歴	<p>平成 9 年 8 月 株式会社ニッケイトラスト設立 (1,000 万円)</p> <p>平成 9 年 9 月 東京都公安委員会より警備業認定を受ける (第 2233 号) 施設警備、交通警備、雑踏警備</p> <p>平成 13 年 11 月 私服保安警備業務開始</p> <p>平成 14 年 10 月 一般労働者派遣事業認可 (派 13-030103) 人材派遣業務開始</p> <p>平成 17 年 4 月 自転車駐車場管理業務開始</p> <p>平成 18 年 8 月 本社を台東区柳橋に移転 (東京都公安委員会 30002233 号)</p> <p>平成 19 年 10 月 株式会社ヒューネストを設立 (資本金 1,000 万円)</p> <p>平成 19 年 12 月 FS525523/IS09001:2008 認証取得</p> <p>平成 24 年 12 月 IS591807/IS027001:2005 認証取得</p> <p>平成 25 年 5 月 有料職業紹介事業認可 (13-ユ-305949) 職業紹介事業開始</p> <p>平成 29 年 7 月 本社を台東区蔵前に移転 (東京都公安委員会 30002233 号)</p>		
業務内容	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 警備業務 (施設警備、交通誘導警備、保安警備、インフォメーション業務、雑踏警備)</li> <li>2. 施設管理業務 (自転車駐車場管理、駐車場管理、マンション管理)</li> <li>3. 各種請負業務 (営業、事務、防犯カメラ設置、清掃、植栽剪定他)</li> <li>4. 人材派遣事業</li> <li>5. 職業紹介事業</li> </ol>		
法人運営に関する基本的な考え方・理念	<p>QMS 行動目標</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 私たちは、知識及び技能の習得を怠らず、個々の能力を高めあい精進いたします。</li> <li>2. 現場の巡回等を通じて従業員の能力を把握し、必要に応じた指導及び教育を徹底いたします。</li> <li>3. 私たち一人一人がお客様とのつながりを意識し、気品ある姿勢で対応いたします。</li> <li>4. 私たちは、良質なサービスを提供できる「自立した人材」の育成に注力いたします。</li> <li>5. 私たちは、安全かつ有効なサービスを創造しご提案してまいります。</li> </ol> <p>ISMS 行動目標</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 私たちは、快適な社内環境を整備し、常にお客様へ気持ちいいサービスをご提供できるよう努めます。</li> </ol>		

	2. 本社及び現場の各従業員に、情報セキュリティに係わる対策の重要性と、脅威による危険性を周知するべく教育を行い、円滑な運営実施を図ってまいります。		
役員・評議員の構成 (別紙添付可)	代表取締役 秋山 健一郎 取締役 深井 豊一 取締役 浅田 誠治 取締役 恩田 茉友 監査役 松原 弘和		
ISO等の取得状況	9000s (品質マネジメント) 取得状況	有・無	2007 年 12 月 取得
	14000s (環境マネジメント) 取得状況	有・無	年 月 取得
	プライバシーマーク取得状況	有・無	年 月 取得
	都道府県労働局長の次世代育成支援認定 (マーク取得)	有・無	年 月 取得
	その他 (情報セキュリティマネジメント 27001)	有・無	2012 年 12 月 取得
職員数 (内訳)	正規職員 271 名 (平均勤続年数 6 年) 非常勤職員 名 臨時職員 名 人材派遣 3 名 その他 名	高齢者雇用の状況 65歳以上の職員数 172 名 61歳から65歳の職員数 20 名	8名雇用 % (雇用すべき人数 4名) (法定雇用率を達成・未達成) ※雇入れ計画を提出 (済・未提出・非該当) ※過去3年間に障害者雇用納付金を滞納したことがある (ある・ない)・非該当) 項目に○
		公正採用選考人権啓発推進員	設置している (2018年 1月 17日届出) 設置していない
	1年間の育児休業取得者数	名 (うち正規職員 名、非常勤職員 名)	

※ ISO等取得している場合はそれを証する書類の写しを1部提出してください。

## 法人(団体)等の概要 (5年3月20日現在)

団体の名称	株式会社エグゼクティブプロテクション		
所在地	東京都港区六本木 3-16-26 ハリスファックスビル 3F		
代表者	代表取締役 小林 勝人	資本金等	4,450 万円
設立年月日	1964 年 6 月 2 日	F A X	03-5414-7478
事業経歴	<p>2004 年 11 月 東京都港区麻布十番にて株式会社エグゼクティブプロテクション設立。</p> <p>2006 年 10 月 本社を港区六本木 6 丁目に移転。</p> <p>2008 年 4 月 本社を六本木 4 丁目に移転。</p> <p>2018 年 12 月 本社を現在の所在地である六本木 3 丁目に移転。</p>		
業務内容	総合警備保障業(施設警備、雑踏警備、輸送警備、要人警護、機械警備)、パトロール業務、危機管理業務、コンサルティング業務、施設管理・運營業務、等		
法人運営に関する基本的な考え方・理念	<p>株式会社エグゼクティブプロテクションは、警察庁出身で皇宮警察本部長・内閣情報調査室室長を歴任した大高時男の助言のもと、15 年間にわたり民間企業において要人警護のスペシャリストとして警備業務に従事してきた小林勝人(代表取締役)が中心となり設立されました。</p> <p>東京都港区六本木に本拠地を置き、警備業を中心にセキュリティ全般にわたるサービスを提供している企業です。</p> <p>株式会社エグゼクティブプロテクションは、常に「武道」を通し護身防衛能力の向上に努めています。「武道」とはスポーツという競技の意味だけでなく、日々の厳しい練習・生活を通して強靱な精神力、実行力、洞察力、判断力、威圧感、責任感、礼節などを体得するという事であり、今日の日本での危機管理業務で最大限に必要な要素であると考えています。</p> <p>スタッフの教育にも力を入れており、スキルアップのための資格取得も積極的に推奨しています。また、それぞれが持つ強さを維持するために日々トレーニングに励み、若さと強さを兼ね備えた、他社にはないマンパワーによる質の高いセキュリティサービスをご提供します。</p> <p>今日の日本では、私たちの社会生活を取り巻く不安要素は時代とともに多岐にわたり、大きな社会問題となっています。</p> <p>こうした中、私たちエグゼクティブプロテクションは「広域型の警備」と併せて、各地域の事情に個別に対応できる「地域密着型」の警備会社です。</p>		

役員・評議員の構成 (別紙添付可)	代表取締役 小林 勝人 取締役 小林 次雄 監査役 小林 弘一		
I S O等の取得状況	9000s (品質マネジメント) 取得状況	有・無	2021 年 11 月 取得
	14000s (環境マネジメント) 取得状況	有・無	2021 年 11 月 取得
	プライバシーマーク取得状況	有・無	年 月 取得
	都道府県労働局長の次世代育成支援認定 (マーク取得)	有・無	年 月 取得
	その他 ( )	有・無	年 月 取得
職員数 (内訳)	700 名 正規職員 400 名 (平均勤続年数 3.5 年) 非常勤職員 0 名 臨時職員 300 名 人材派遣 0 名 その他 0 名	高齢者雇用の状況	65歳以上の職員数 85 名 61歳から65歳の職員数 57 名
		障害者雇用率	8名雇用 2.3% (雇用すべき人数 8名) (法定雇用率を達成・未達成) ※雇入れ計画を提出 (済・未提出 非該当) ※過去3年間に障害者雇用納付金を滞納したことがある (ある・ない)・非該当) 項目に○
		公正採用選考人権啓発推進員	設置している ( 年 月 日届出) 設置していない
1年間の育児休業取得者数	2名 (うち正規職員 2名、非常勤職員 名)		

※ ISO等取得している場合はそれを証する書類の写しを1部提出してください。

関係資料 4

指定管理施設職員の職員配置表

事業者名：NCD麻布グループ

区 分		正規（正社員）		非正規						委託	
				契約社員		パート、アルバイト等		派遣			
		常勤	非常勤 *	常勤	非常勤 *	常勤	非常勤 *	常勤	非常勤 *		
職 種 等	施設長			1							
	管理員（警備）	4									
	管理員（シルバー人材）								8		
	計	4		1						8	

\*複数の施設に配置されている等、事業者での雇用形態が常勤の職員（内数）

再委託を予定している業務

1	委託内容	
	機械式駐輪機器（サイクルツリー）保守業務	
	委託を行う理由	
	専門的知識を要する業務であるため	
	委託予定金額	1,405,000 円／年（税込）
	委託予定先	株式会社技研製作所
	委託予定先の所在地	高知県高知市布師田 3948-1
委託予定先の選定理由		
地下機械式自転車駐車場機器・システムの納入業者であるため		
2	委託内容	
	管理室機械警備業務	
	委託を行う理由	
	管理室の安全性確保のため 専門的知識・技能を要する業務であるため	
	委託予定金額	350,000 円／年（税込）
	委託予定先	セコム株式会社
	委託予定先の所在地	東京都渋谷区神宮前 1 丁目 5 番 1 号
委託予定先の選定理由		
令和 5 年度現在、他の港区立自転車等駐車場における警備業務においても委託実績があり、良好な水準で業務を履行するとともに、他施設と一体的に管理することで効率的な運営が可能であるため。		
3	委託内容	
	一般・産業廃棄物処理業務	
	委託を行う理由	
	専門的な資格を要する業務であるため	
	委託予定金額	60,000 円／年（税込）
	委託予定先	株式会社東武クリエイティブ
	委託予定先の所在地	東京都足立区西伊興 2 丁目 2 番 27 号
委託予定先の選定理由		
令和 5 年度現在、他の港区立自転車等駐車場における業務においても委託実績があり、良好な水準で業務を履行するとともに、他施設と一体的に管理することで効率的な運営が可能であるため。		

〔委託先の条件〕

港区の入札参加資格があること、港区における暴力団等の排除措置を受けていないこと。  
区内中小企業や（公社）港区シルバー人材センターなどを積極的に活用すること。  
※記入欄が不足する場合は適宜追加してください。

4	委託内容	
	更新機保守	
	委託を行う理由	
	専門的な資格を要する業務であるため	
	委託予定金額	700,000 円／年（税込）
	委託予定先	アマノ株式会社
	委託予定先の所在地	東京都文京区後楽 1 丁目 7 番 27 号
委託予定先の選定理由		
地下機械式自転車駐車場機器・システムと連動する機器のメーカーであるため。		

〔委託先の条件〕

港区の入札参加資格があること、港区における暴力団等の排除措置を受けていないこと。  
 区内中小企業や（公社）港区シルバー人材センターなどを積極的に活用すること。  
 ※記入欄が不足する場合は適宜追加してください。