

契約管財課  
施設課

議案第51号

(仮称) 南青山二丁目公共施設新築工事について

- |   |           |  |
|---|-----------|--|
| 1 | 件名        | (仮称) 南青山二丁目公共施設新築工事                                    |
| 2 | 契約方法      | 随意契約   |
| 3 | 契約金額(税込み) | 1,437,700,000円   |
| 4 | 契約締結日     | 契約承認の日   |
| 5 | 工期        | 契約締結の日の翌日から令和7年2月14日まで                                 |
| 6 | 契約の相手方    | 合田・三和・セコムエンジ・相和技研異業種建設共同<br>企業体<br><br>東京都港区浜松町二丁目6番5号 |
| 7 | 入札経過      | 入札(見積)経過調書(別紙1)のとおり                                    |
| 8 | 概要        | 工事概要等(別紙2)のとおり   |

入札（見積）経過調書

契約番号	05港契約第0040000010号	業務区分	工事
業種	建築工事	詳細業種	
件名	(仮称)南青山二丁目公共施設新築工事		
履行場所	東京都港区南青山二丁目11番3、4、6、7、8、9		
履行期間	契約締結日の翌日から令和7年2月14日まで		
入札方法	随意契約	契約方法	総価契約
開札日時	令和5年5月31日10時0分 契約管財課	落札方法	価格競争
摘要	本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和5年第2回定例会の議決を得た後に契約を締結します。		
落札業者	合田・三和・セコムエンジ・相和技研異業種建設共同企業体 株式会社合田工務店東京本店代表取締役専務本店長 篠原 毅彦 東京都港区浜松町二丁目6番5号		
落札価格	¥1,437,700,000	予定価格	¥1,437,909,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)		備考
1	合田・三和・セコムエンジ・相和技研異業種建設共同企業体	1,307,000,000				決定 区内
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

【随意契約とした理由】

(仮称)南青山二丁目公共施設整備においては、地域要望への対応や狭あいな周辺道路における工事車両の通行等の課題の解決を図る必要があることから、実施設計及び施工を一貫して一つの企業体を実施することにより、地域住民の信頼を得て良好な協力関係のもと確実に施設整備を進めることが期待できる設計施工一括発注方式を採用しました。

令和3年度に公募型プロポーザル方式により事業者の選考を実施したところ、2者から応募があり、選考の結果、合田・三和・セコムエンジ・相和技研異業種建設共同企業体を事業候補者として選定しました。

参考：(仮称)南青山二丁目公共施設整備の経過

令和3年12月17日	募集要項等の公表
令和4年 1月 6日	募集要項説明会、計画地見学会
1月24日から1月31日まで	応募書類受付
2月	選考委員会による選考、事業候補者選定
3月 4日	選考結果通知

## 工事概要等

### 1 建物概要

本計画は、南青山二丁目用地を活用し、障害者グループホーム、小規模多機能型居宅介護施設、区民協働スペース、地域用備蓄倉庫及び会議室等からなる複合施設を整備します。

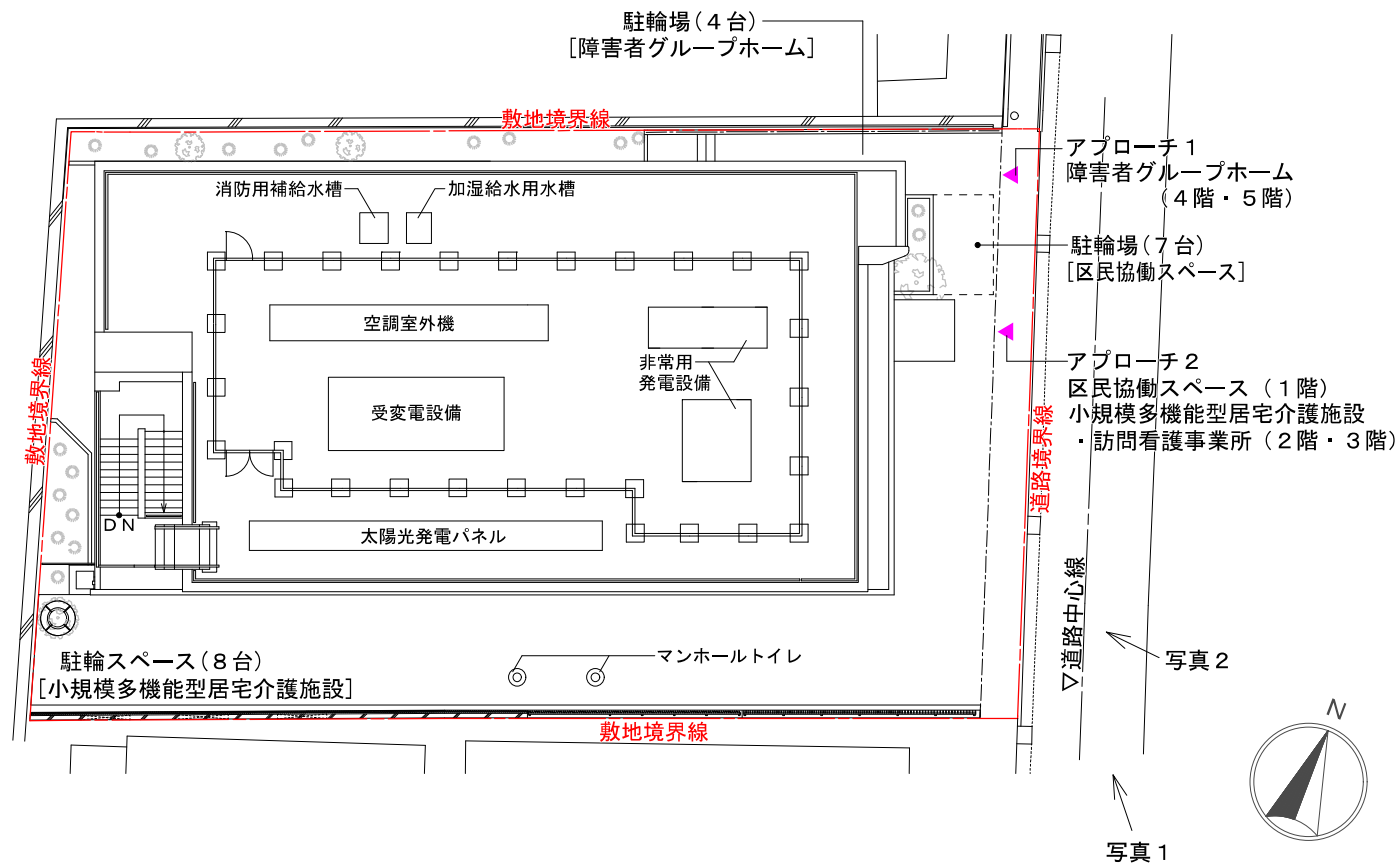
#### < 施設計画 >

- ・所在地 港区南青山二丁目11番3、4、6、7、8、9（地番）
- ・敷地面積 670.44㎡
- ・階数・構造 地上5階建て 鉄筋コンクリート造

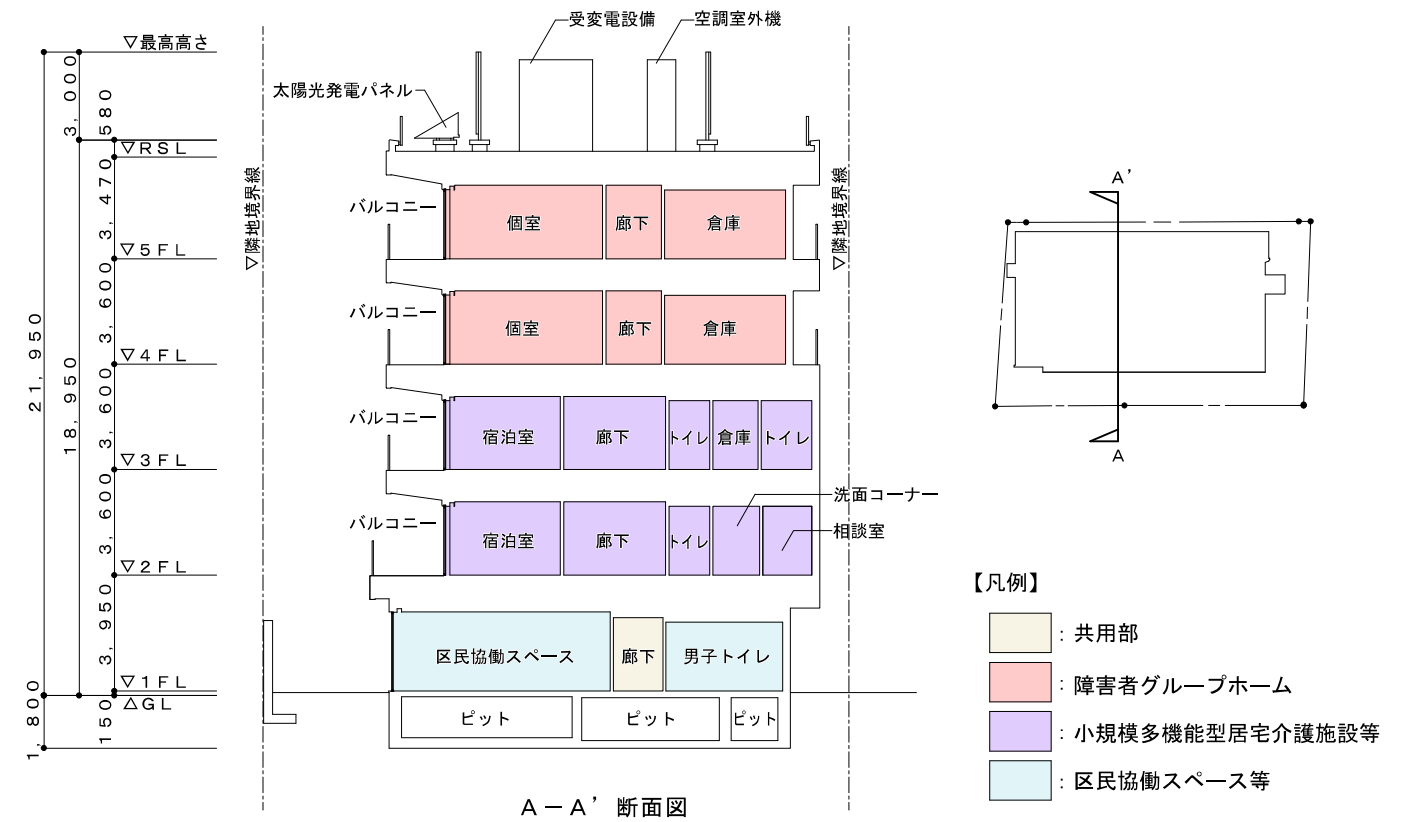
#### < 施設用途 >

- (1) 区民協働スペース／地域用備蓄倉庫及び会議室／防災備蓄倉庫等（1階）  
地域の課題解決に取り組む様々な活動を支援する場、町会・自治会や地域団体等の活動やコミュニティ活動等を支えるスペースを整備します。災害時には一時的な地域集合場所として使用します。
- (2) 小規模多機能型居宅介護施設／訪問看護事業所（2・3階）  
高齢者が住み慣れた地域で安心して住み続けられるよう、施設への「通所」、「宿泊」及び利用者宅の「訪問」により在宅で継続して生活するための支援をする施設を整備します。
- (3) 障害者グループホーム（4・5階）  
知的障害や精神障害のある人が日常生活の支援を受けながら、地域で自立した生活を送るための共同生活の場を整備します。

### 2 配置図



### 3 断面図



### 4 現況写真



写真1

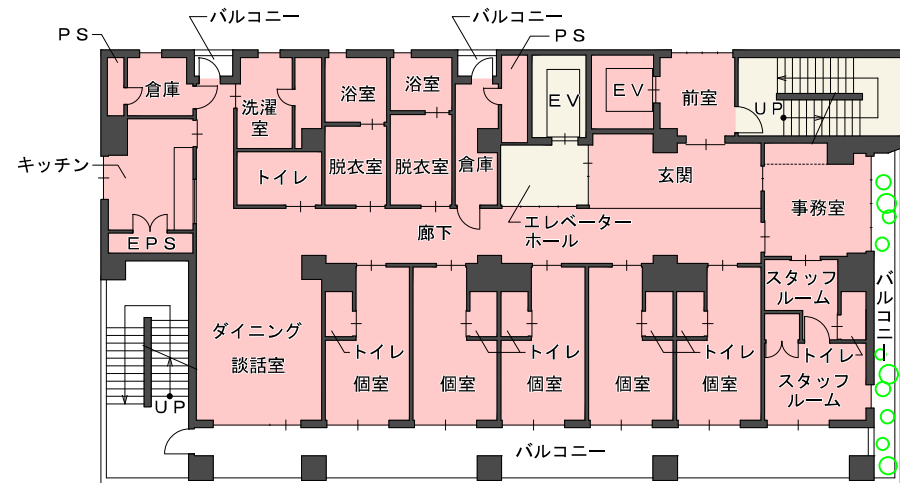


写真2

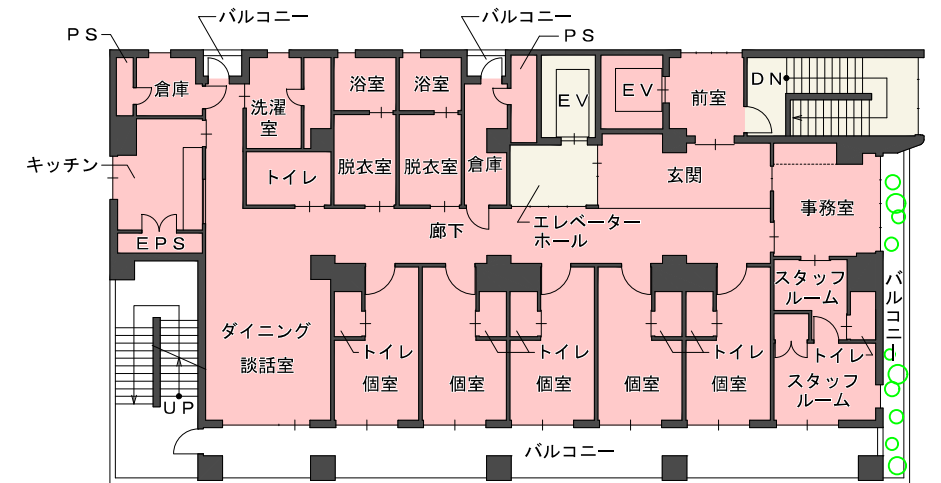
# 5 平面図・フロア構成

5 F	障害者グループホーム（精神）		
4 F	障害者グループホーム（知的）		
3 F	小規模多機能型居宅介護施設		
2 F	小規模多機能型居宅介護施設 ・訪問看護事業所		
1 F	区民協働 スペース	地域用 備蓄倉庫 及び会議室	防災備蓄 倉庫

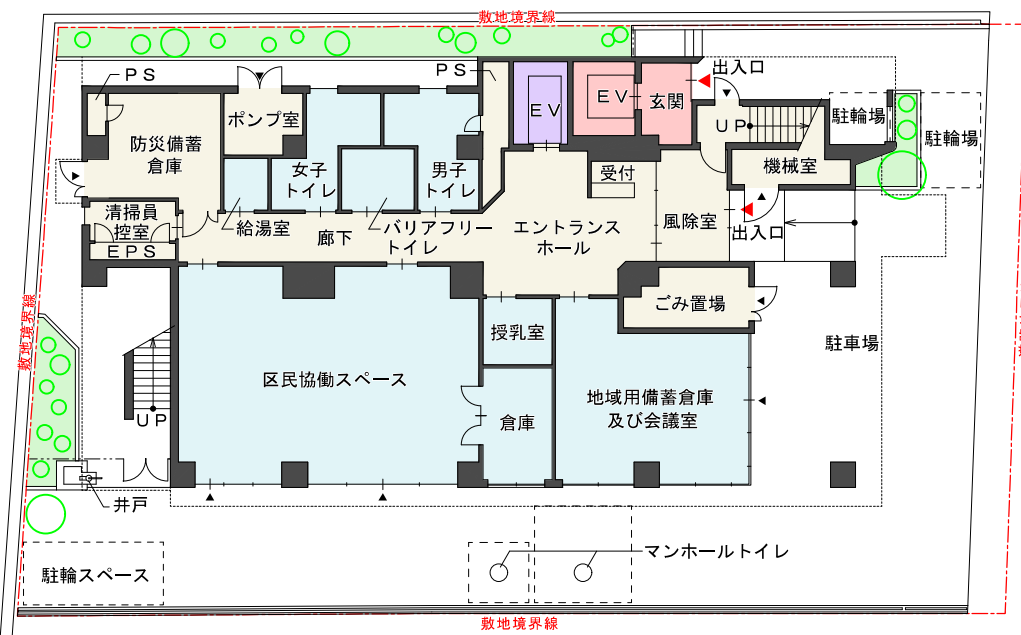
フロア構成



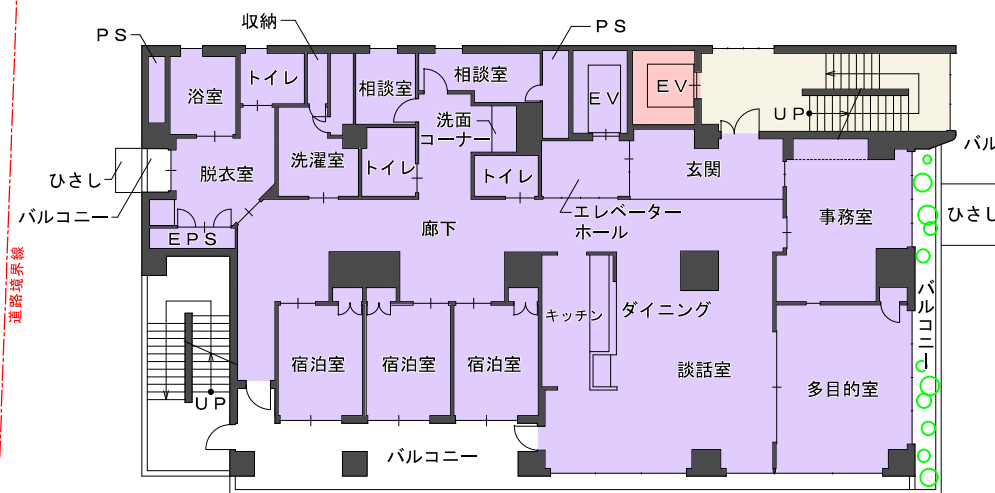
4階平面図



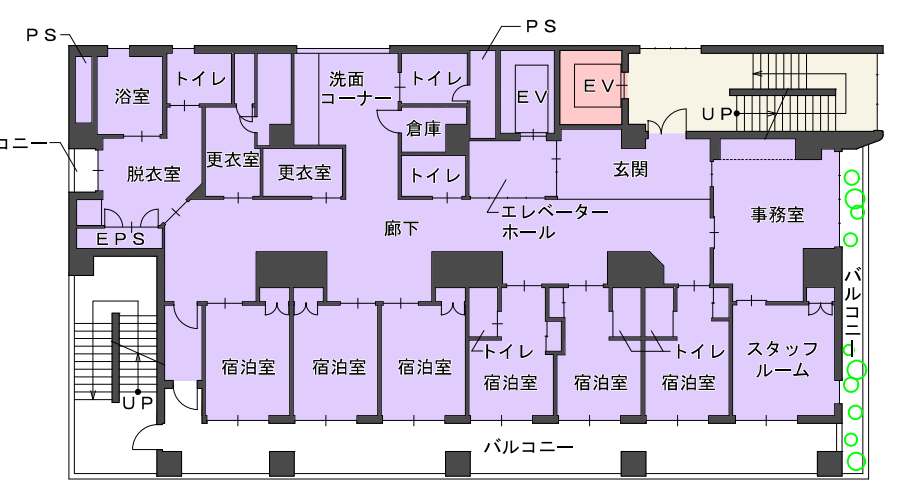
5階平面図



1階平面図兼配置図



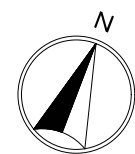
2階平面図



3階平面図

【凡例】

- : 共用部
- : 障害者グループホーム
- : 小規模多機能型居宅介護施設等
- : 区民協働スペース等



縮尺 1/250

6 イメージ図



鳥瞰



外観正面



1階 区民協働スペース



2階 ダイニング キッチン



4階 ダイニング 談話室