

住 宅 課

港区特定公共賃貸住宅シティハイツ桂坂等外壁等改修工事について

港区特定公共賃貸住宅シティハイツ桂坂、港区営住宅シティハイツ桂坂、職員住宅及びトミンハイム桂坂（以下「シティハイツ桂坂等」といいます。）において、外壁等改修工事を行います。

1 経緯

シティハイツ桂坂等は、平成13年のしゅん工から22年が経過したことから、港区公共施設マネジメント計画に基づき中規模改修を行います。

2 施設の概要

(1) 所在地

港区高輪二丁目13番8号

(2) 延床面積

15,036.82㎡

(3) しゅん工年月

平成13年4月

(4) 規模・構造

地下1階、地上10階、塔屋1階、鉄骨鉄筋コンクリート造

3 工事の概要

(1) 外壁改修工事

ア 外壁面に発生している浮きやひび割れ等の劣化の補修及び塗装工事

イ 外壁面、窓周り及び換気口周りのシーリング材の打ち替え

ウ 建物外周の足場の設置に伴う、エントランスひさしの更新工事

(2) 防水改修工事

ア 屋上、バルコニー及び屋内駐車場上部の広場の防水改修工事

イ 屋上の防水改修工事に合わせて、ヘリサインを新設

(3) 外構改修工事

広場の防水改修工事を行うため、インターロッキングブロック、客土及び植栽の改修工事

(4) 鉄部塗装改修工事

ア 廊下に面する鋼製建具及び外部階段等の鉄部塗装改修工事

イ 広場に設けられているパーゴラや自転車ラック等の鉄部塗装改修工事

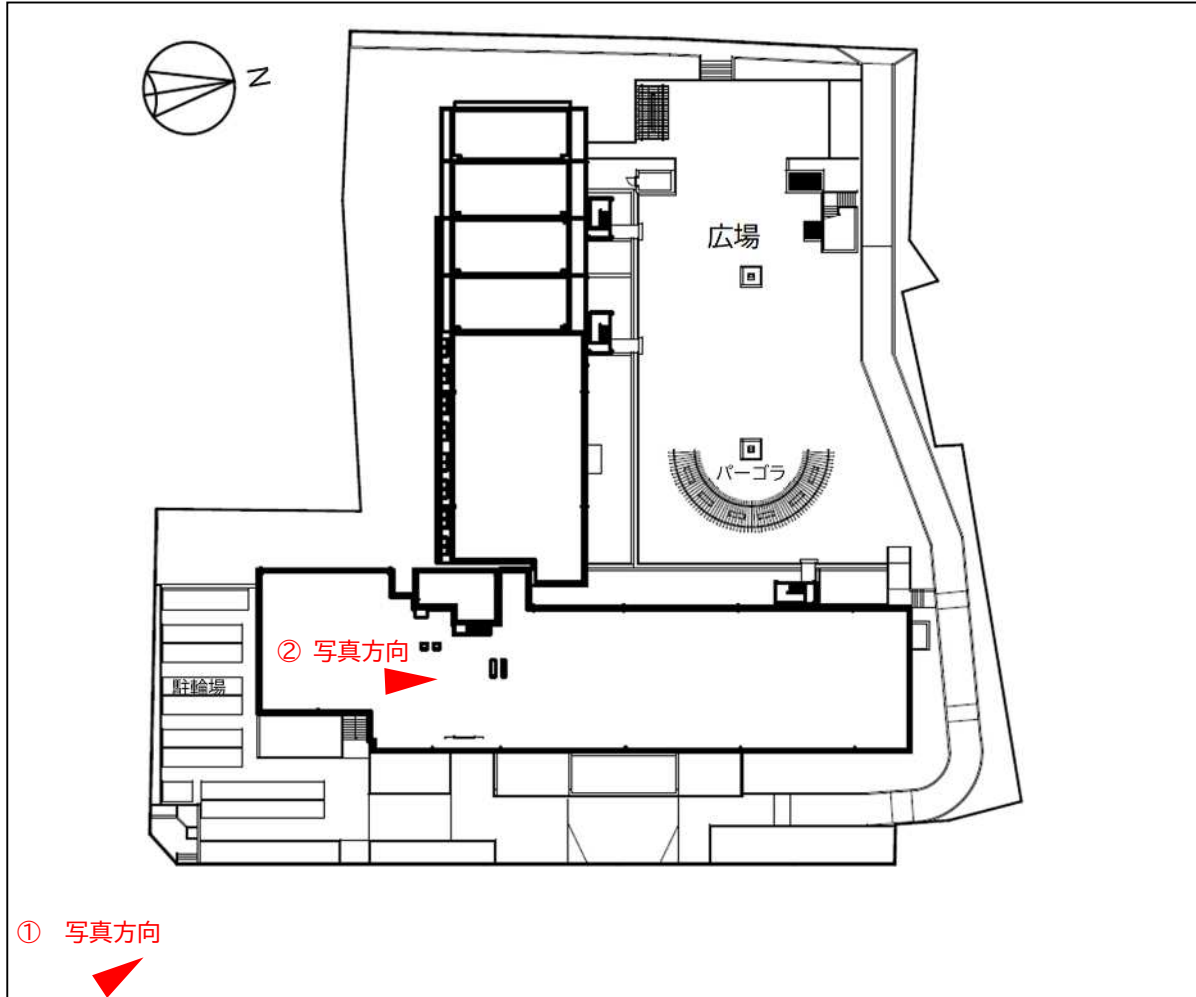
4 今後のスケジュール（予定）

令和5年 9月 令和5年第3回港区議会定例会（工事請負契約議案）

12月 工事着手

令和7年 3月 工事完了

○配置図



○現況写真



東側外壁（写真①）



屋上（写真②）