

用地・施設活用担当

都市計画道路事業に伴う土地の購入について（南麻布一丁目及び元麻布一丁目）

1 背景

都市計画道路事業である都市計画道路補助線街路第7号線の二之橋～仙台坂区間の整備に当たっては、当該区間が広域避難場所へと繋がる緊急道路障害物除去路線であることから、区内の他の路線に優先して整備を進めています。

なお、本件区間の延長は約530mで、計画幅員は15m（車道7m、歩道両側4m）です。

2 経緯

昭和21年4月25日	都市計画決定（戦災復興院告示第15号）
平成27年3月10日	事業認可取得（東京都告示第373号）
平成28年度	用地取得（2件） 70.14㎡
平成29年度	用地取得（1件） 17.41㎡
平成30年度	用地取得（1件） 31.80㎡
令和元年度	用地取得（2件） 236.62㎡
令和2年度	用地取得（3件） 132.56㎡
令和3年度	用地取得（2件） 131.73㎡
令和4年度	用地取得（4件） 263.99㎡
令和7年3月31日	事業完了予定

3 事業用地取得の進捗率

事業用地取得予定面積	約2,220㎡
事業用地取得済面積	884.25㎡
今回取得予定の面積	10.02㎡（南麻布一丁目）
	429.42㎡（元麻布一丁目）
合計	439.44㎡
今回取得後の進捗率（前回）	約60%（約40%）

4 物件の表示、購入価格（予定）及び契約の相手方

(1) 南麻布一丁目

物件の表示			購入価格（予定）※		契約の相手方
土地の所在 （地番）	地目 （現況）	地積 （実測）	単価	総額 （地積×単価）	
港区 南麻布一丁目 110番3の 一部	宅地	10.02㎡	328万 2,500円	3,289万 650円	株式会社 オフィス R・P・G 代表取締役 高井 憲一
計	—	10.02㎡	—	3,289万 650円	

(2) 元麻布一丁目

物件の表示			購入価格（予定）※		契約の相手方
土地の所在 （地番）	地目 （現況）	地積 （実測）	単価	総額 （地積×単価）	
港区 元麻布一丁目 112番13・ 14・15	宅地	162.93㎡	258万円	4億2,035万 9,400円	森ビル 株式会社 代表取締役 辻 慎吾
港区 元麻布一丁目 116番5の 一部	宅地	68.21㎡	258万円	1億7,598万 1,800円	
港区 元麻布一丁目 117番の 一部	宅地	198.28㎡	260万 5,800円	5億1,667万 8,024円	
計	—	429.42㎡	—	11億1,301万 9,224円	

(3) 合計の地積及び購入価格（予定）

	地積（実測）	購入価格（予定）※
合計	439.44㎡	11億4,590万9,874円

※ 購入価格は、土地収用法第71条に規定する修正率の例により、価格固定日である令和5年3月15日から契約時までの物価変動に応ずる修正率を乗じた額になります。

5 理由

都市計画道路事業用地購入のため。

6 財源

港区公共用地買収基金

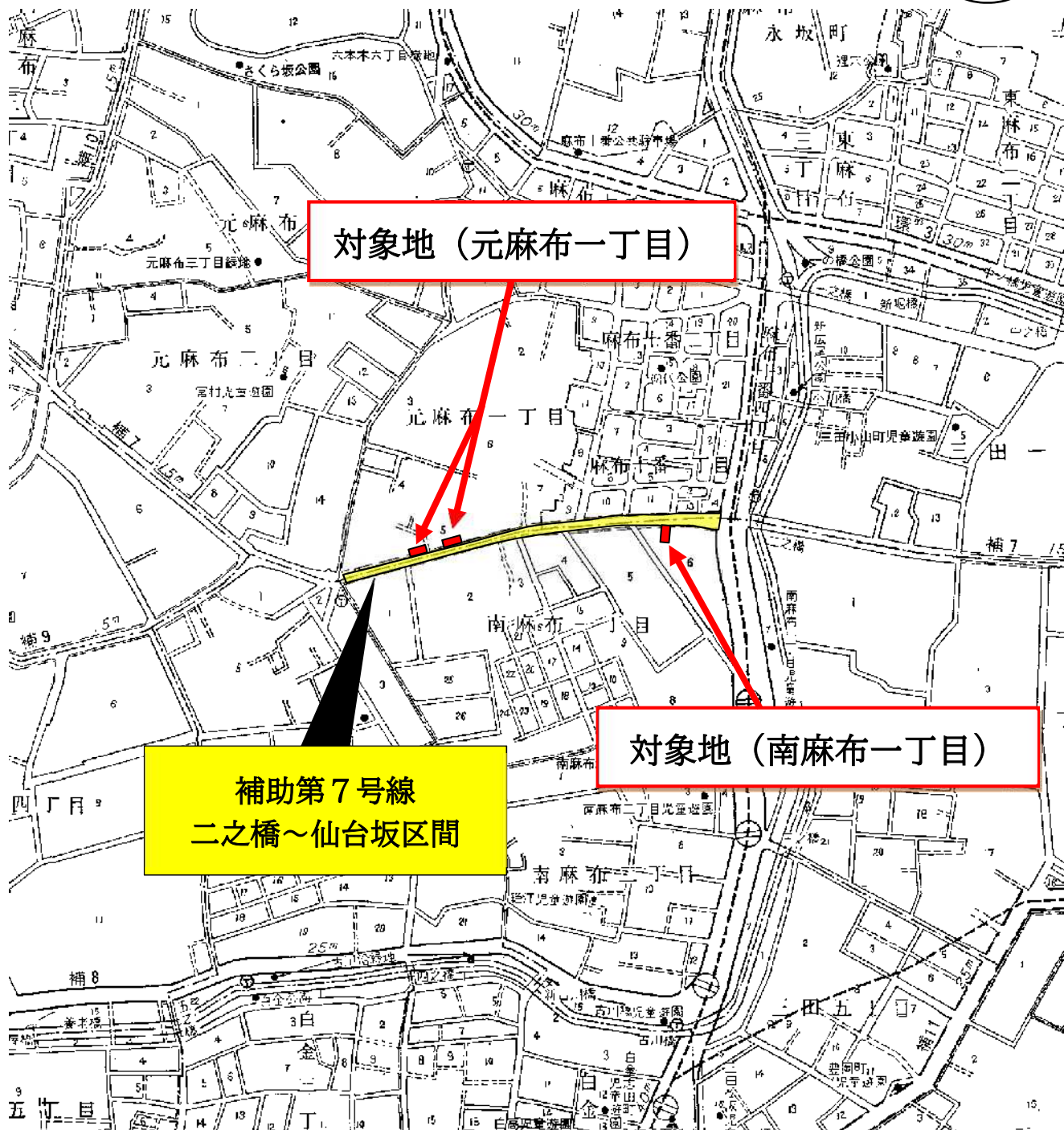
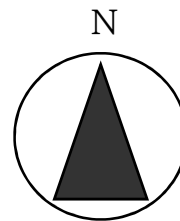
(令和7年度に国庫補助を受け一般会計歳出(※)から基金に返還予定)

※国庫補助金

※都市計画交付金

※その他

案内図

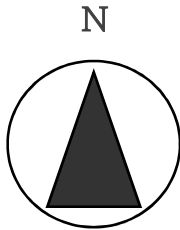


補助第7号線
二之橋～仙台坂区間

対象地 (元麻布一丁目)

対象地 (南麻布一丁目)

公図写

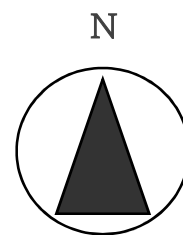


南麻布一丁目

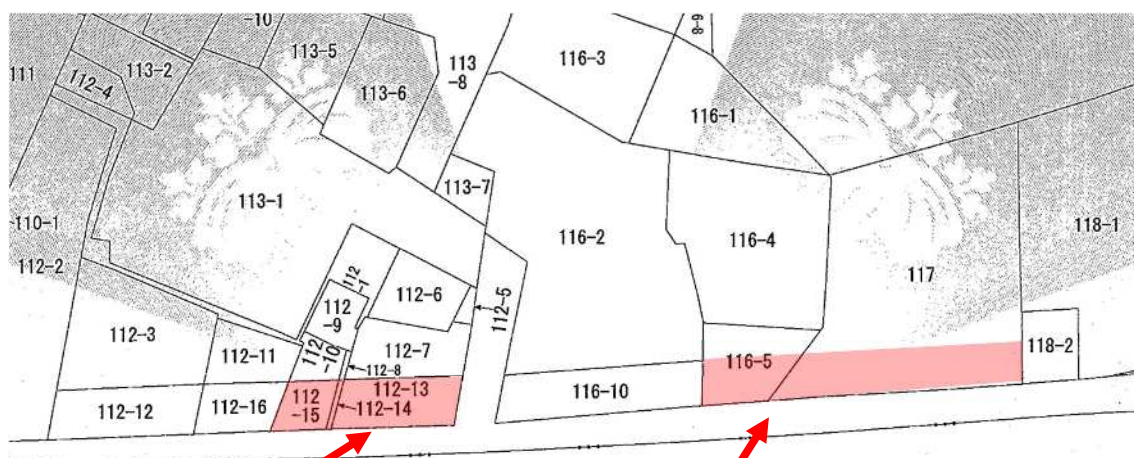
対象地
10.02㎡



公図写



元麻布一丁目



対象地	
112 番 13	108.14 m ²
112 番 14	4.27 m ²
112 番 15	50.52 m ²
計	162.93 m ²

対象地	
116 番 5 の一部	68.21 m ²
117 番の一部	198.28 m ²
計	266.49 m ²

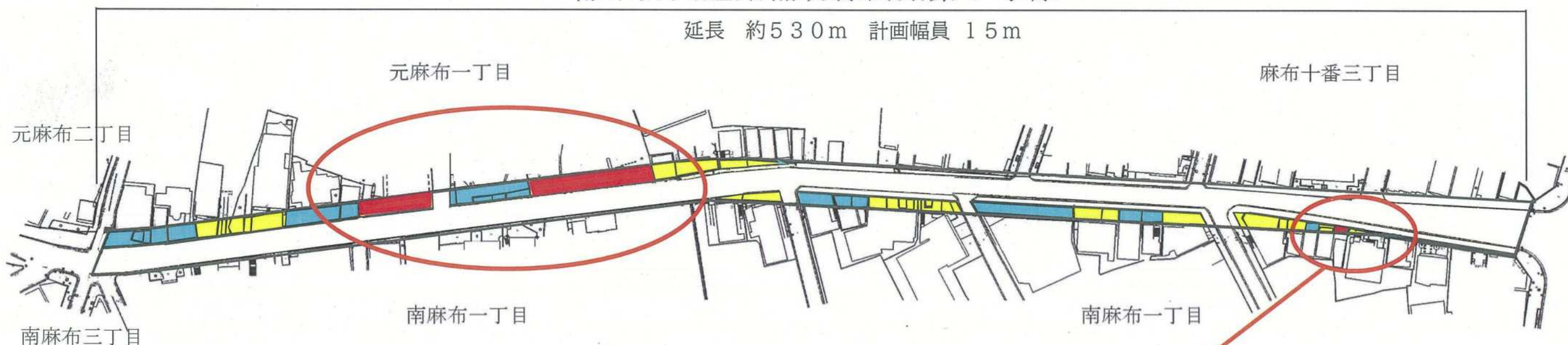
合計	429.42 m ²
----	-----------------------

事業計画図

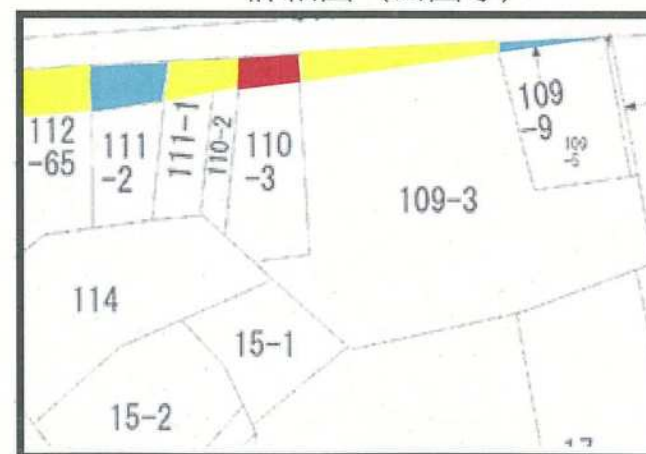


都市計画道路補助線街路第7号線

延長 約530m 計画幅員 15m



詳細図 (公図写)



凡例

- 事業認可区域
- 未買収地
- 購入対象地
- 取得済事業用地