

港区立みなと芸術センターの設計変更に伴う工事費について

1 設計変更に伴う工事費

(1) 設計の深度化の内訳

(単位：千円)

No	項目	主な内容	金額
1	舞台設備の仕上げに係る項目	ウォールスピーカー設置用吊りパイプ追加	11,274
2	運営効率化に係る項目	ネットワーク対応インターホン、台車動線の壁・巾木の強度見直し	71,152
3	安全性向上に係る項目	監視カメラの追加設置、手すりによる落下防止措置	28,295
4	演出機能担保に係る項目	舞台上部にあるバトンに設置されるスポットライト追加	25,034
5	行政指導に係る項目	レイアウト変更に伴う扉位置変更	21,527
6	見た目向上に係る項目	配線黒塗装	10,080
7	音響性能（防音・防振）に係る項目	スタジオ浮床仕様変更	6,175
8	再開発組合事務局による指導項目	荷捌き駐車スペースシャッター追加	5,915
9	来館者バリアフリーに係る項目	手すり・車椅子用コンセント設置、座席番号の点字表記対応	3,215
10	共用エリアの快適性に係る項目	ホワイエ西側のロールカーテン・照明器具設置	655
11	演出機能強化のための設計者提案	舞台額縁の幅調整機構設置	9,264
12	上記項目の見直しに係る調整項目	仕様変更に伴い不要になった建築・衛生設備の減額分	▲ 12,588
		合計	179,998

## (2) コスト削減の内訳

(単位：千円)

No	場所	変更前仕様	変更後仕様	金額
<b>建築</b>				
1	3F 案内事務室	カウンター2 段式	カウンター1 段式	▲ 1,299
2	3F 階段	階段下に倉庫	倉庫中止に伴う壁、建具取りやめ	▲ 193
3	コモンスペース	幕設備一式が建築工事内訳に計上	備品工事のため内訳から削除	▲ 4,715
4	コモンスペース舞台機構設備	バトン設置	バトン1 本取りやめ それに伴う付帯鉄骨1 本取りやめ	▲ 4,686
5	コモンスペース	梯子の目隠しパネル設置	目隠しパネル取りやめ	▲ 408
6	コモンスペースホワイエ、シアターホワイエ・客席	木練付不燃板の単価 4 万/m <sup>2</sup>	単価 2 万/m <sup>2</sup> の製品に変更	▲ 4,193
7	シアター	仮設花道を上手及び下手に設置	上手を中止	▲ 5,852
8	シアター	舞台額縁の幅調整機構の梯子設置	梯子取りやめ	▲ 2,429
9	シアター	舞台天井搬入口 2 か所追加	舞台天井搬入口取りやめ	▲ 1,092
10	シアター客席	取外し可能な椅子	取外し可能な椅子一部取りやめ	▲ 121
11	シアター上手前室	親子扉（両開きかつドア幅が異なる扉）	親子扉取りやめ	▲ 287
12	シアター舞台機構設備	袖幕レール設置	袖幕レール取りやめ	▲ 5,209
13	4F ラウンジ	キッチン設置	キッチン取りやめ	▲ 7,743
14	4F 奈落	壁仕上げ材（木毛セメント板）	壁仕上げ材（グラスウール）の変更	▲ 4,388
15	5F 荷捌きスペース	搬入物の仮置き場設置	搬入物の仮置き場取りやめ	▲ 653
16	5F 授乳室	授乳室設置	公演ニーズに合わせた多目的室に変更	▲ 191
17	6F 音響編集室	音響編集室 1・2 とも N-15* ※室内の静けさを表す指標で、数値が小さいほど静かなことを表す。	音響編集室 1 を N-20 に変更	▲ 1,929
18	6F 音響編集室	音響機器設置	音響機器は開館前に備品として導入	▲ 10,183
19	7F 第 2 フライギャラリー	床材（カーペット）	カーペット取りやめ	▲ 278
20	8F マシンギャラリー	床材（カーペット）	カーペット取りやめ	▲ 203
合計				▲ 56,052

No	場所	変更前仕様	変更後仕様	金額
<b>設備</b>				
<b>【電気設備】</b>				
1	電気室	電流遮断機設置	電流遮断機台数見直し	▲ 1,697
2	電気室	非常用発電機設置	非常用発電機構成見直し	▲ 1,629
3	シアター	ダウンライト	原設計時のメーカー機器への変更	▲ 18,196
4	シアター	光ファイバー照明	原設計時のメーカー機器への変更、 種類見直し	▲ 34,714
5	コモンスペース	ダウンライト	原設計時のメーカー機器への変更	▲ 8,515
6	コモンスペース	ウォール照明	ウォール照明方法見直し	▲ 7,860
7	5F 西側カーテンウォール	ブラインド用コンセント設置	ブラインド用コンセント取りやめ	▲ 655
8	インターホン設備	インターホン設置	インターホン機種見直し	▲ 5,960
<b>【空調設備】</b>				
1	屋上	発電機を使用した熱源システム	発電機を中止した熱源システム変更	▲ 14,290
2	屋内	排煙ダクト遮音対策	吸音材の数見直し	▲ 393
3	屋内（スタジオ1）	スタジオ1 遮音対策	吸音材の数見直し	▲ 417
4	屋内（アトリエ）	アトリエ遮音対策	吸音材の数見直し	▲ 1,191
<b>【衛生設備】</b>				
1	屋上	貯湯槽設置	貯湯槽取りやめ	▲ 1,786
				合計 ▲ 97,303
				建築+設備 合計 ▲ 153,355