

契約管財課
施設課

区長報告第17号

港区立御田小学校仮校舎整備工事請負契約の変更について

- 1 件 名 港区立御田小学校仮校舎整備工事
- 2 契約の相手方 株式会社合田工務店東京本店
- 3 工事場所 東京都港区白金三丁目18番2号
- 4 工 期 令和5年3月11日から令和6年2月16日まで
- 5 変 更 内 容
契約金額（税込み）
変更前 423,277,448円
変更後 444,422,000円
増 額 21,144,552円
- 6 変 更 年 月 日 令和5年10月30日
- 7 変 更 理 由 令和5年3月から適用する公共工事設計労務単価に対応する特例措置（別紙1のとおり）を行ったこと、放課GO→クラブ室設置に伴う設計変更及び追加工事のため。
- 8 増額金額内訳 別紙2のとおり
- 9 変更工事概要 別紙3のとおり

特例措置について

国は、令和5年2月14日に、労働市場の実勢価格を適切に反映するとともに、社会保険への加入徹底の観点から、「令和5年3月から適用する公共工事設計労務単価」（以下「新労務単価」といいます。）を公表し、「令和4年3月から適用する公共工事設計労務単価」（以下「旧労務単価」といいます。）に基づく契約を、新労務単価に基づく契約に変更するための請負代金の変更を請求することができるよう特例措置を定め、各自治体においても、国の取組を参考として、適切な運用に努めるよう要請しました。

区は、この要請を踏まえ、適正な賃金水準確保の観点から、新労務単価の運用に係る特例措置を定め、受注者が工事請負契約書約款第52条の規定に基づき、新労務単価に基づく契約金額の変更を請求できることとしました。

特例措置の概要

1 特例措置

受注者は、工事請負契約書約款第52条の規定に基づき、旧労務単価に基づく契約を、新労務単価に基づく契約に変更するための契約金額の変更を請求することができます。

（参考）工事請負契約書約款

第52条 この契約書に定めのない事項については、必要に応じて発注者と受注者とが協議して定める。

2 適用対象工事

令和5年3月1日以降に契約した工事請負契約のうち、旧労務単価を適用して予定価格を積算しているもの

3 変更額の算出方法

変更後の契約金額 = $P(\text{新}) \times k$

$P(\text{新})$: 新労務単価及び当初契約時点の物価により積算された予定価格

k : 当初契約の落札率

公共工事設計労務単価(東京都)

単位：円

	職種	単価 (令和4年3月～)	単価 (令和5年3月～)	対比	
				増減額	増減率
1	特殊作業員	25,700	26,700	1,000	3.89%
2	普通作業員	22,300	23,900	1,600	7.17%
3	軽作業員	15,600	16,800	1,200	7.69%
4	造園工	22,000	23,800	1,800	8.18%
5	法面工	28,100	30,300	2,200	7.83%
6	とび工	27,900	29,900	2,000	7.17%
7	石工	27,300	29,600	2,300	8.42%
8	ブロック工	25,300	27,600	2,300	9.09%
9	電工	26,700	28,800	2,100	7.87%
10	鉄筋工	28,100	29,000	900	3.20%
11	鉄骨工	25,700	26,500	800	3.11%
12	塗装工	30,300	31,300	1,000	3.30%
13	溶接工	31,300	32,400	1,100	3.51%
14	運転手(特殊)	25,300	27,700	2,400	9.49%
15	運転手(一般)	21,100	22,400	1,300	6.16%
16	潜かん工	31,100	32,100	1,000	3.22%
17	潜かん世話役	36,900	39,900	3,000	8.13%
18	さく岩工	31,300	34,000	2,700	8.63%
19	トンネル特殊工	30,000	31,000	1,000	3.33%
20	トンネル作業員	25,300	26,900	1,600	6.32%
21	トンネル世話役	33,800	36,500	2,700	7.99%
22	橋りょう特殊工	30,400	31,500	1,100	3.62%
23	橋りょう塗装工	31,200	31,300	100	0.32%
24	橋りょう世話役	35,700	36,900	1,200	3.36%
25	土木一般世話役	26,500	28,900	2,400	9.06%
26	高級船員	30,500	33,400	2,900	9.51%
27	普通船員	24,200	26,500	2,300	9.50%
28	潜水士	42,400	45,300	2,900	6.84%
29	潜水連絡員	30,300	32,900	2,600	8.58%
30	潜水送気員	29,500	32,000	2,500	8.47%
31	山林砂防工	26,900	29,000	2,100	7.81%
32	軌道工	48,400	52,100	3,700	7.64%
33	型わく工	26,600	27,500	900	3.38%
34	大工	25,600	27,600	2,000	7.81%
35	左官	28,100	29,500	1,400	4.98%
36	配管工	24,100	25,700	1,600	6.64%
37	はつり工	25,600	27,300	1,700	6.64%
38	防水工	30,300	32,800	2,500	8.25%
39	板金工	29,100	30,700	1,600	5.50%
40	サッシ工	26,700	29,000	2,300	8.61%
41	内装工	28,000	29,800	1,800	6.43%
42	ガラス工	26,400	28,700	2,300	8.71%
43	ダクト工	23,800	25,900	2,100	8.82%
44	保温工	23,100	25,100	2,000	8.66%
45	設備機械工	23,300	25,400	2,100	9.01%
46	交通誘導警備員A	16,400	17,900	1,500	9.15%
47	交通誘導警備員B	14,200	15,500	1,300	9.15%
平均増減率(対前年比)					6.81%

増額金額内訳

項 目	金額 (円)
放課GO→クラブ室設置工事	2,146,000
防水工事	4,468,000
床下地補修工事	4,059,000
共 通 費	1,907,000
特例措置による変更額	6,642,320
小 計	19,222,320
消 費 税 額	1,922,232
合 計	21,144,552

※共通費 現場管理費、一般管理費、共通仮設費等

変更工事概要

港区立御田小学校仮校舎整備工事

区立御田小学校改築工事に伴い、旧三光小学校校舎を令和6年4月から仮校舎として活用するため、現在、改修工事を進めています。

以下のとおり、変更工事を行います。

1 放課後GO→クラブ室設置工事 . . .

高輪地区における学童クラブの需要に対応するため、特別支援教室と放課GO→室を設置する予定としていたスペースを放課GO→クラブ室に変更する工事を行います。

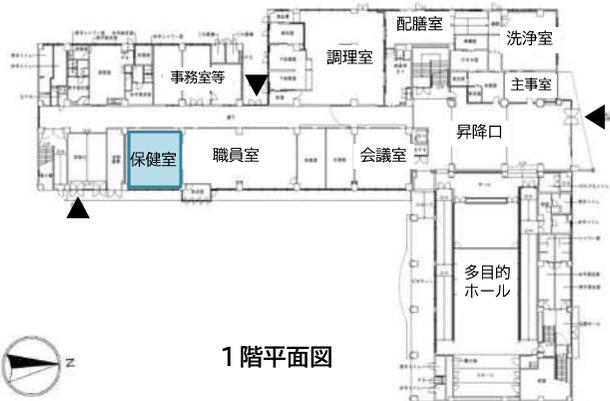
クラブ室への変更により、建具の変更、ミニキッチンを設置、空調及び給排水衛生工事並びに電気工事を行います。

2 防水工事 . . .

改修工事を進める中で、天井裏への漏水及び2階屋上の劣化状況等が確認されたことから、当該サッシ周りのシール打ち替えと屋上面のウレタン防水工事を行います。

3 床下地補修工事 . . .

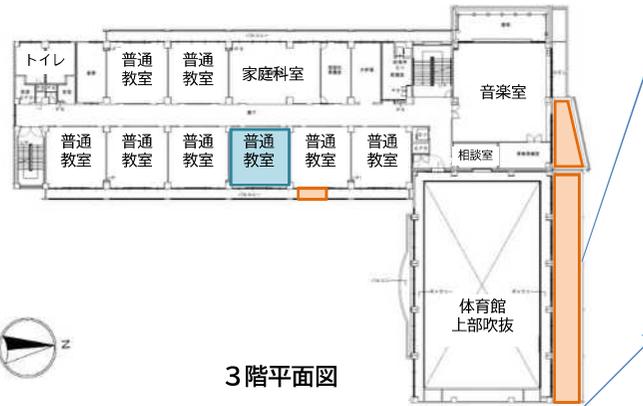
フローリングブロックを撤去したところ、下地補修が必要な凹凸面となっていたことから、床面を平らにするための下地処理を施す工事を行います。



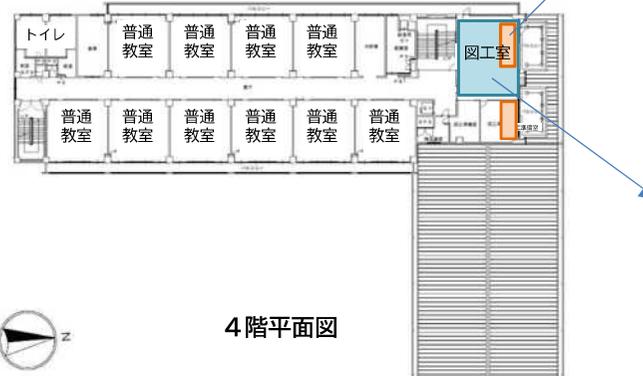
1階平面図



2階平面図



3階平面図



4階平面図



【放課GO→クラブ室設置工事】



【2階屋上の防水工事】



【サッシのシール打ち替え工事】



【床下地補修工事】

※10月中旬撮影