

高輪地区総合支所管理課

白金台いきいきプラザ等複合施設大規模改修工事に係る 整備スケジュール等の変更について

白金台いきいきプラザ等複合施設大規模改修工事（以下「本工事」といいます。）については、一般児童向け事業等の利用者ニーズへの配慮や、建設業の週休2日の確保等による建設工事の適正な工期を設定する必要があるため、着工を令和6年6月から同年9月に変更するとともに、工期を4か月延伸し、施設での事業の再開時期を令和7年12月から令和8年7月に変更します。

1 建物概要

- (1) 名称：白金台いきいきプラザ等複合施設（以下「本施設」といいます。）
- (2) 所在地：港区白金台四丁目8番5号
- (3) 竣工：平成2年2月
- (4) 建物：階数 地上4階・地下2階
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積 3,964.24 m²
- (5) 主な用途：白金台いきいきプラザ、白金台児童館

2 経緯（整備計画を変更する必要性）

本工事については、令和4年5月18日開会の保健福祉常任委員会において、令和5年11月までに実施設計を完了させ、令和6年第1回港区議会定例会に工事契約議案を提出、同年6月から着工する予定と報告していました。

しかしながら、新型コロナウイルス感染症が感染症法上の5類に移行したことに伴い、本施設の利用者数も増えており、特に、白金台児童館は、本年の夏季休業期間中の一般児童向け事業の利用が大幅に増加しています。

現在の工期では、令和6年度及び7年度の2回、夏季休業期間に本施設が利用できなくなる予定でしたが、昨今の利用者ニーズの増加に配慮し、工期と夏季休業期間との重複を可能な限り避けるなど、状況変化への対応が求められます。

また、令和6年度から、建設業の時間外労働規制の上限が適用され、国及び建設業界がめざす現場閉所による週休2日（4週8休）の実現に向け、区としても適正な工期を設定する必要があります。

3 整備スケジュールの変更

次のとおり、整備スケジュールを変更し、これに伴い、実施設計の期間を令和6年2月までに延長します。

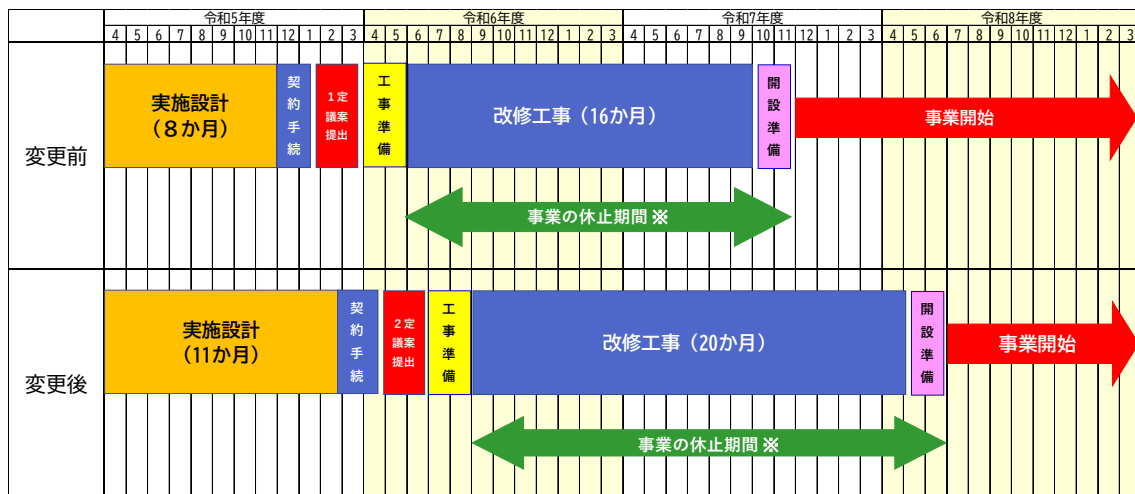
(1) 利用者ニーズ等を踏まえた着工時期の変更

児童館の繁忙期である夏季休業中の休止期間を令和7年度のみとするため、着工時期を令和6年6月から同年9月に変更します。

(2) 建設業の働き方改革による工期の変更

現場閉所での週休2日工期を採用し、本工事基本計画で示した工期16か月から20か月に延伸します。これにより、本施設での事業の再開時期を令和7年12月から令和8年7月に変更します。

<整備スケジュール>



※白金台いきいきプラザの入浴事業及び白金台児童館の学童クラブ事業を除く事業の現行施設での休止期間

4 工事経費（見込額）

工事開始時期の延期期間分の物価上昇への対応及び令和6年度から適用される建設業における労働基準法の時間外労働の上限規制に対応するための労務費の増額分を計上し、工事経費を変更します。

変更前	2, 111, 461, 000円
変更後	2, 294, 896, 000円
増額	183, 435, 000円

5 工事期間中の事業計画

工事期間中の事業計画は、以下のとおりです。（詳細は別紙のとおり）

(1) 白金台いきいきプラザ

入浴事業は、本施設1階の職員住宅を仮設浴室に改修し事業を継続します。

介護予防事業等の一部の事業は、白金台区民協働スペース等の代替場所を確保し、定期的実施します。また、高輪地区内の他のいきいきプラザで定員を増やす

などして対応します。

貸室事業は、工事期間中休止します。

(2) 白金台児童館

学童クラブは、本施設内で仮移転場所を確保し、事業を継続します。

児童館は、小学生の一般利用等の事業及びお話し会等の乳幼児事業は、白金台区民協働スペース等の代替場所を確保し、定期的を実施します。

中高生を対象とした事業は、工事期間中休止します。

6 今後のスケジュール (予定)

令和6年	2月	実施設計完了
	6月	令和6年第2回港区議会定例会（工事契約議案の提出）
	9月	着工
令和8年	4月	竣工、引渡し
	7月	いきいきプラザ全館再開、児童館開館

