

福祉施設整備担当
高齢者支援課

南青山一丁目高齢者福祉施設について

南青山一丁目高齢者福祉施設（以下「本施設」といいます。）の整備について、整備及び運営事業者を公募し、令和4年1月に社会福祉法人平成会（以下「平成会」といいます。）に決定しました。区は平成会と連携しながら新築工事着工に向け準備を進めてきましたが、平成会による建築工事の入札が不調となり、建築工事契約まで時間を要したため、整備スケジュールを変更します。

1 計画地及び計画施設

- (1) 所在 港区南青山一丁目55番94（地番）
- (2) 敷地面積 1622.17㎡
- (3) 計画施設 地域密着型特別養護老人ホーム（定員29人、短期入所1人）
認知症高齢者グループホーム（定員27人）
- (4) 構造 地上4階建、鉄筋コンクリート造
- (5) 延床面積 2477.51㎡

2 整備スケジュールの変更等

本施設の整備において、建築費の高騰や建設業の働き方改革による影響などにより建築工事の入札がこれまで2回不調となったため、平成会から整備スケジュールの変更と区の整備費補助金の見直しについて、協議の申し出がありました。

区は、本施設整備を計画どおり進める必要があると判断し、整備費補助金を見直し、当初令和6年12月開設と予定していた整備スケジュールについて、本年12月準備工事着手、令和7年7月開設と変更します。

なお、整備費補助金については、工事の出来高に応じて支出することから、令和6年度当初予算に計上します。

3 今後のスケジュール（予定）

- 令和5年 12月～ 工事説明会、準備工事着手
- 令和7年 4月 竣工
- 5月 開設準備
- 7月 開設

4 その他

本施設の開設に合わせて、令和7年4月開始を予定していた区立特別養護老人ホーム港南の郷の大規模改修工事に伴う定員制限について、施工内容や着工時期を調整し、同年10月開始に変更します。なお、定員制限の終了時期に変更はありません（令和10年5月まで）。