

契約管財課
施設課

区長報告第3号

港区立大平台みなと荘外壁等改修工事請負契約の変更について

- 1 件名 港区立大平台みなと荘外壁等改修工事
- 2 契約の相手方 りんかい日産建設株式会社
- 3 工事場所 神奈川県足柄下郡箱根町大平台294番地
- 4 工期 令和5年7月1日から令和6年3月15日まで
- 5 変更内容
契約金額（税込み）
変更前 215,314,000円
変更後 225,995,000円
増額 10,681,000円
- 6 変更年月日 令和5年12月26日
- 7 変更理由 大浴場脱衣室天井内配管等補修工事及び石積壁補修工事の追加による変更
- 8 増額金額内訳 別紙1のとおり
- 9 変更工事概要 別紙2のとおり

増額金額内訳

項 目	金額 (円)
大浴場脱衣室天井内配管等補修工事	2,447,200
石積壁補修工事	5,612,140
共 通 費	1,650,660
小 計	9,710,000
消 費 税 額	971,000
合 計	10,681,000

※共通費 共通仮設費、現場管理費、一般管理費等

港区立大平台みなと荘外壁等改修工事

変更工事概要

港区立大平台みなと荘外壁等改修工事は、港区公共施設マネジメント計画による改修及び利用者の利便性向上のための一部内部改修を実施しています。工事中に劣化が確認された箇所について、次の追加工事を行いました。

1 大浴場脱衣室天井内配管等補修工事

改修工事を進める中で、本館2階の大浴場脱衣室天井内ダクト等の劣化が確認されたことから、大浴場脱衣室天井内排気ダクト及び空調機ドレン配管の取替え工事を行いました。



本館 2階平面図



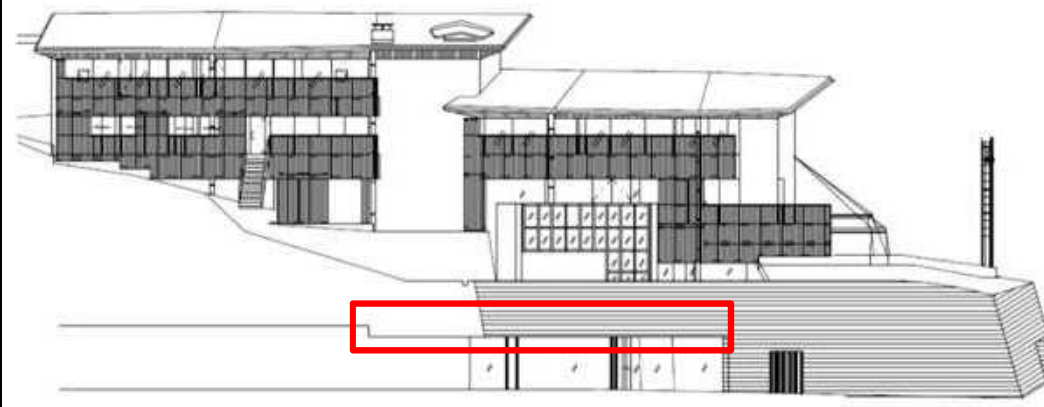
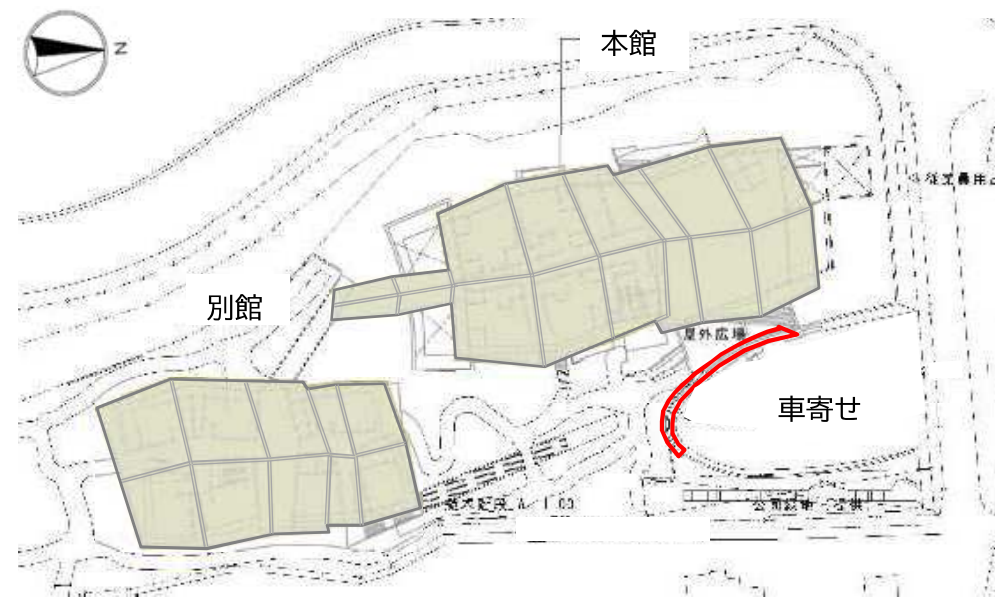
排気ダクトの劣化状況



ドレン配管の劣化状況

2 石積壁補修工事

令和5年8月にエントランス前の車寄せの石積壁の下地モルタルが落下しました。調査の結果、石積壁のシールの劣化部から雨水が浸入し、モルタル下地が劣化していることが判明したため、石積壁の下地モルタル撤去及びシール打換えを行いました。



本館 東側立面図



車寄せの石積壁



下地モルタル剥離状況



剥離した下地モルタル