

契約管財課
施設課

区長報告第4号

(仮称)南青山二丁目公共施設新築工事請負契約の変更について

- 1 件 名 (仮称)南青山二丁目公共施設新築工事
- 2 契約の相手方 合田・三和・セコムエンジ・相和技研異業種建設共同企業体
- 3 工事場所 東京都港区南青山二丁目11番3、4、6、7、8、9
- 4 工 期 令和5年7月1日から令和7年2月14日まで
- 5 変更内容
契約金額(税込み)
変更前 1,437,700,000円
変更後 1,500,059,000円
増 額 62,359,000円
- 6 変更年月日 令和5年12月25日
- 7 変更理由 昇降機設備工事の追加による変更
- 8 増額金額内訳 別紙1のとおり
- 9 変更工事概要 別紙2のとおり

増額金額内訳

項 目	金額 (円)
昇降機設備工事	49,220,000
共 通 費	7,470,000
小 計	56,690,000
消 費 税 額	5,669,000
合 計	62,359,000

※共通費 現場管理費、一般管理費、共通仮設費等

変更工事概要

(仮称) 南青山二丁目公共施設新築工事

(仮称) 南青山二丁目公共施設新築工事は、区民協働スペース、小規模多機能型居宅介護施設、障害者グループホーム等からなる複合施設を整備するものです。

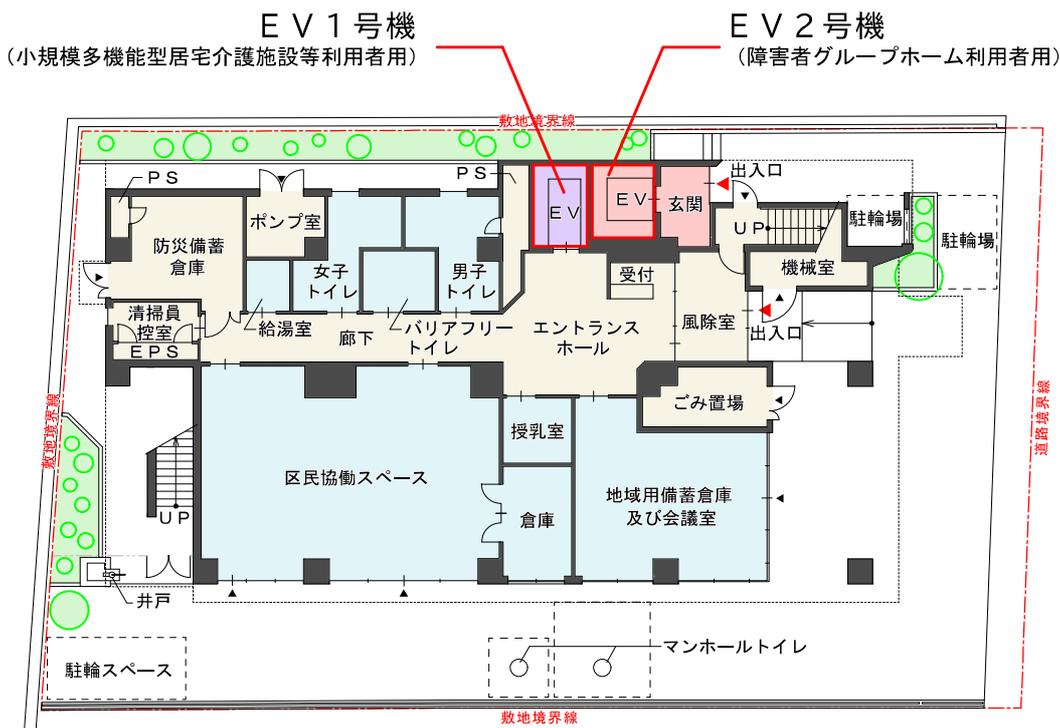
令和5年9月に昇降機設備工事単独で入札を実施しましたが、当該工事の全工期にわたって専任の監理技術者等を配置することが難しいことから、応札者がいませんでした。

このため、昇降機設備工事について、新築工事に含めることとし、契約を変更しました。

なお、この契約の方法においても、受注者は昇降機設備工事の技術者を配置し、施工しますので、昇降機の品質や安全性は単独工事の場合と同様に確保されます。

<昇降機設備工事>

- 1号機 乗用 定員13名、積載量850kg
定格速度60m/分、停止階1階～5階
- 2号機 乗用 定員11名、積載量750kg
定格速度60m/分、停止階1階～5階



1階平面図兼配置図



【凡例】

- : 共用部
- : 障害者グループホーム(4・5階)
- : 小規模多機能型居宅介護施設等(2・3階)
- : 区民協働スペース等