

区道上の不法占用建築物の除去について

芝浦3丁目6番地、区道第235号



質問時使用パネル

道路不法占用建築物

除去で地域課題解消を!

管理ベンチ公園
ドッグラン等も

区道上の不法占用建築物の除去について

海岸三丁目の不法占用建築物除去後の事例



市街地再開発における中・低所得者向け住戸の確保について

市街地再開発事業の事例

六本木五丁目西地区の街づくりについて

【施設建築物の概要】

| 街区別諸元 | A街区 | | | B街区 | C街区 | E街区 |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| | A-1街区 | A-2街区 | A-3街区 | | | |
| 建築物の高さの最高限度 (高さの基準点) | 327m (T.P. + 25.0m) | 20m (T.P. + 20.5m) | 20m (T.P. + 27.5m) | 288m (T.P. + 22.0m) | 35m (T.P. + 27.0m) | 35m (T.P. + 18.0m) |
| 敷地面積 | 約38,600㎡ | 約680㎡ | 約1,000㎡ | 約14,400㎡ | 約11,300㎡ | 約4,900㎡ |
| 容積率の最高限度 | 1,690% | 120% | 140% | 1,050% | 150% | 390% |
| 延べ面積 (容積対象面積) | 約794,500㎡ (約649,300㎡) | 約1,000㎡ (約810㎡) | 約1,400㎡ (約1,400㎡) | 約239,100㎡ (約149,900㎡) | 約16,900㎡ (約16,900㎡) | 約29,200㎡ (約18,700㎡) |
| 主要用途 | 事務所、ホテル、 店舗、駐車場等 | 寺院 | 教会 | 共同住宅、店舗、 事務所、駐車場等 | 学校 | 共同住宅、店舗、 駐車場等 |
| 階数 | 地上66階、 地下8階 | 地上3階 | 地上3階、 地下1階 | 地上70階、 地下5階 | 地上6階 | 地上9階、 地下3階 |

【配置図】



【イメージパース (地区西側より)】



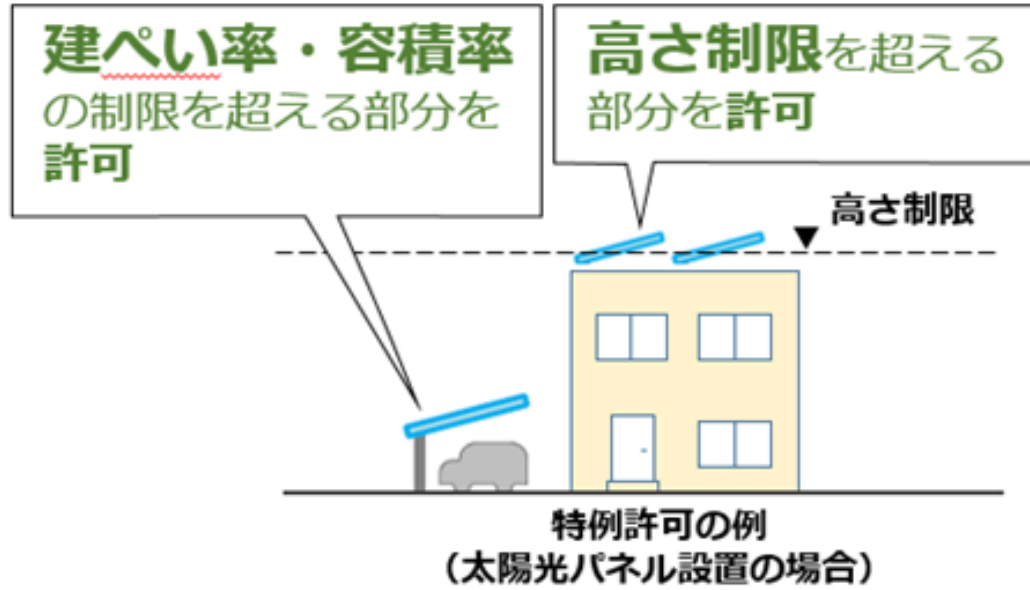
質問時使用パネル

従前居住者用や
高所得者以外も

低・中所得者住戸を！

大規模市街地再開発

質問時使用パネル



容積率など緩和

建基法高さ制限

最大限許可区域特例を!

建築物再エネ促進計画