

高輪地区総合支所管理課  
福祉施設整備担当  
高齢者支援課

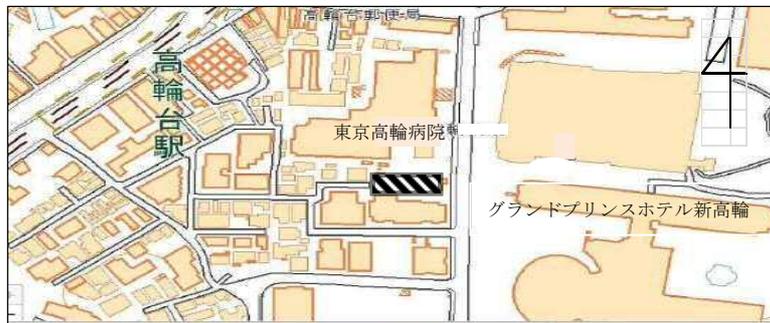
## (仮称) 高輪三丁目高齢者福祉施設等の整備スケジュール変更について

(仮称) 高輪三丁目高齢者福祉施設等の整備について、近隣住民への説明に時間を要したため、整備スケジュールを変更し、施設の開設時期を令和3年1月から令和3年4月とします。

### 1 計画地の概要

(1) 所在地	港区高輪三丁目 161 番 1
(2) 敷地面積	854.07 m <sup>2</sup>
(3) 用途地域	第一種住居地域
(4) 容積率	300%
(5) 建ぺい率	70%
(6) 日影規制	4 h - 2.5 h
(7) 防火地域	準防火地域
(8) 現況	更地

#### 【位置図】



この地図は、国土地理院の地理院地図を使用したものです。

### 2 施設概要

(1) 認知症高齢者グループホーム	定員：27名（9名×3ユニット） 延床面積：約 1,000 m <sup>2</sup>
(2) 小規模多機能型居宅介護施設	登録定員：29名 通所定員：1日 18名、宿泊定員：1日 9名 延床面積：約 470 m <sup>2</sup> （駐車場を含む。）
(3) 区民協働スペース	諸室：会議室、トイレ、倉庫、給湯室 延床面積：約 80 m <sup>2</sup>
<hr/>	
	延床面積合計：約 1,550 m <sup>2</sup>

### 3 整備スケジュール変更

本施設の建設工事及び開設時期を以下のとおり変更します。

	変更後	変更前
建設工事	令和2年3月から 令和3年3月まで	令和元年12月から 令和2年11月まで
開設時期	令和3年4月	令和3年1月

### 4 変更理由

高輪三丁目での高齢者福祉施設の整備については、民間事業者にて区有地を貸し付けて認知症高齢者グループホーム及び小規模多機能型居宅介護施設を整備し、併設する区民協働スペースは、事業者への工事委託により一体的に整備することとしています。

整備計画については、平成31年3月に住民説明会を開催し、公募により選定した整備・運営事業者である社会福祉法人奉優会とともに施設の設計概要や運営内容を説明したところ、住民からは高齢者施設の必要性、施設車両の出入り時の安全性の確保や空調室外機の騒音対策などの意見が出されました。このため、高輪地区の高齢者人口や要介護者数の推移を説明するとともに、設計を一部見直して敷地内での車両の転回スペースの確保や空調室外機の位置の変更を行うなど、10月まで6回にわたり説明を行い、住民の一定の理解を得ることができました。

施設の整備については、住民説明の後、令和元年10月までに東京都との高齢者福祉施設整備補助金の協議を終了し、同年12月着工、令和3年1月開設を予定していましたが、住民説明に時間を要したことから、整備スケジュールを変更し、令和2年3月着工、令和3年4月開設とします。

### 5 今後のスケジュール（予定）

- ～令和2年1月 高齢者福祉施設整備補助金申請・協議・内示
- 2月 工事説明会
- 3月～ 土地の貸付開始、建設工事（事業者）
- 令和3年 3月 竣工、開設準備
- 4月 開設