

福祉施設整備担当  
高齢者支援課  
障害者福祉課

## 南麻布四丁目での福祉施設整備における地中障害物対応 及び障害者支援施設設備等の変更について

南麻布四丁目の障害者支援施設等については、区有地を活用して特別養護老人ホームを整備する法人への工事委託により一体的に整備することとし、約16億円の工事委託契約が平成29年第4回区議会定例会で承認されました。

その後、平成30年2月に法人が入札により施工業者と締結した工事契約では、港区分は工事委託契約金額を下回るものとなっています。

着工後の平成30年度には、想定されていない地中障害物の処理や施設設備の一部変更を行っており、その後今年度は、新たな地中障害物の処理や安全対策のための追加工事等を行いました。

### 1 施設概要

名称	港区立児童発達支援センター 港区立障害者支援ホーム南麻布 (特別養護老人ホーム 南麻布シニアガーデン アリス)		
所在地	港区南麻布四丁目6番13号		
敷地面積	3,628.88㎡		
建築面積	2,034.96㎡		
延床面積	児童発達支援センター	1,619.12㎡	1階
	障害者支援ホーム	2,880.82㎡	2階、3階の一部
	(特別養護老人ホーム	5,182.47㎡	3階の一部、4～6階)
	合計	9,682.41㎡	
	※各施設 地下1階の一部含む		
規模・構造	地下1階 地上6階・鉄筋コンクリート造		



この地図は、国土地理院の地理院地図を使用したものです。

### 2 地中障害物の対応

本年8月の外構工事において、別紙のとおり、地中障害物として想定していないガラが確認されたため、9月末までに撤去を完了しました。

なお、今回発生した地中障害物については、健誠会にも告知していないことから、処理費用については昨年同様、用地の取得者である区が負担します。

### 3 障害者支援施設設備等の追加

利用者の安全をさらに確保するため、入所施設については、避難通路となるバルコニーでの車いす等の脱輪防止のため排水溝に蓋を設置し、2階居室トイレの吊戸棚や外階段の段裏、避難用スロープ下の駐輪場天井へのコーナーガード設置工事を行いました。

同様に児童発達支援センターについては、活動中のけが防止のため、遊戯室の柱への防護パット取付工事を行いました。

施設前面道路においては、地中の下水本管への接続工事が、付近に埋設されているNTT通信ケーブルへの影響を確認するため試掘工事を行っています。また、道路切下げに伴う歩行者の安全対策として、ガードパイプを2基設置しました。追加工事等一覧については、別紙のとおりです。

### 4 今後のスケジュール（予定）

令和元年	1 1月下旬	第4回港区議会定例会 議案提出(工事委託契約変更)
令和2年	1月28日	開所式
	3月	障害者支援ホーム南麻布 開設 (特別養護老人ホーム 開設)
	4月	児童発達支援センター 開設

追加工事等一覧

No.	項目	内容
1	地中障害物処理	外構工事で出現した想定されていない地中障害物（ガラ）の処理 総量 68.2m <sup>3</sup> （内訳）がれき類、コンクリートがら等
2	下水道接続工事に伴う試掘	施設前面道路下の下水本管への接続工事が、同所付近に埋設されている N T T通信ケーブルへの影響を確認するための試掘工事
3	障害者支援施設バルコニー溝蓋設置	入所者の避難通路となる障害者支援施設バルコニーでの、車いす等の脱 輪防止のための排水溝の蓋設置工事
4	児童発達支援センター遊戯室柱 防護パット取付	遊戯室での活動で、児童が柱にぶつかった際のけがを防ぐための防護 パット取付工事
5	前面道路ガードパイプ設置	前面道路切り下げに伴う歩行者安全対策としてのガードパイプの設置工 事
6	コーナーガードの設置	2階居室のトイレ吊戸棚や外階段の段裏、避難用スロープ下の駐輪場天 井へのコーナーガードの設置工事

1 地中障害物処理



2 下水道接続工事に伴う試掘



3 障害者支援施設バルコニー溝蓋設置



4 児童発達支援センター遊戯室柱  
防護パット取付



5 前面道路ガードパイプ設置



6 コーナーガードの設置

