

芝地区総合支所区民課

「高輪ゲートウェイ駅周辺の町区域の変更に関する素案」に寄せられた区民等意見等について

1 区民等意見募集（パブリックコメント）の実施概要

募集期間	提出者数	意見等の件数
令和元年8月1日（木）～令和元年9月2日（月）	4人（区ホームページ4、郵送0、ファクシミリ0、持参0）	6件

2 区民等説明会の開催概要

開催日時	開催場所	参加者数	意見等の件数
8月22日（木）午後6時30分～8時	港区役所	6人	5件
8月25日（日）午前10時～11時30分	港南区民協働スペース	4人	9件
8月25日（日）午後2時～3時30分	高輪区民センター	9人	4件
8月26日（月）午後6時30分～8時	芝浦区民協働スペース	1人	1件
8月27日（火）午後6時30分～8時	高輪区民センター	9人	3件
合 計		29人	22件

3 意見等の内訳（計28件）

①	意見の趣旨を踏まえ、素案に反映するもの	0件
②	意見の趣旨は、素案に反映されており、修正の必要がないもの	1件
③	素案には反映しないが、意見として受けとめたもの	7件
④	素案の内容に関する質疑	6件
⑤	まちづくり等に関する意見・質疑	14件
合 計		28件

No.	ご意見要旨	区の考え方	反映状況	区分
1	素案図面の黄色いエリアが高輪二丁目になるというが、現状の住所はどこか。	現在は港南二丁目です。	④	説明会 (区役所)
2	線路で区切り、港南の面積が減り、高輪の面積が増えるということになるのか。	素案では、移設されるJRの線路の側線に沿って町の境界を定めています。港南二丁目及び芝浦四丁目は面積が減少し、高輪二丁目及び高輪三丁目は面積が増加します。	④	説明会 (区役所)
3	高層の建物が4棟建つと聞いたが、全て高輪になるのか。	建物が建設される場所により、三田三丁目、高輪二丁目又は高輪三丁目の住所となります。	④	説明会 (区役所)
4	お化けトンネルがなくなるとのことだが、新しい道路は地上か。	第二東西連絡道路という道路になりますが、一部は上空が抜けて、一部はトンネルとなります。	⑤	説明会 (区役所)
5	高輪二丁目と高輪三丁目の中の桂坂から土地区画整理事業区域内に入る道路はどうなるか。	地上で整備されます。	⑤	説明会 (区役所)
6	素案図面の色付けされたところの現在の地番(住居表示)はどこか。	素案図面の中の青色の箇所は現在は芝浦四丁目、黄色の箇所は現在は芝浦四丁目と港南二丁目、オレンジ色の箇所は現在は港南二丁目です。紫色の箇所は芝浦四丁目、港南一丁目です。	④	説明会 (港南)
7	町区域を変更せず、これまでどおりの町区域とする案はないのか。	線路の移設、道路の廃止・新設、公園等が整備されることにより、区域の形状が変わります。このため、これまで線路や道路等により定められていた町境が不明確になるため、住居表示を再整備する必要があります。	③	説明会 (港南)
8	新たな線路ではなく、土地区画整理事業区域内に建設されるビルの西側にできる新たな道路を町の境界にできないのか。飛び地でも構わないし、連絡用歩行者通路を作り、飛び地状態を解消する案も考えてほしい。	新しく整備される道路と線路が廃止された跡地を結んで町の境界とすることは、町の境界が不明確となります。また、新しく整備される道路により町の境界を定めた場合、港南二丁目の区域が線路で分断された状態となるほか、町の境界も複雑になります。	③	説明会 (港南)

No.	ご意見要旨	区の考え方	反映状況	区分
9	高輪ゲートウェイ駅だから高輪にしなくてはならないのか。線路は区が設置しているものではなく、町の境界としなくてもよい。新しい線路や道路ができたからといって、町区域を変更することはない。素案では港南二丁目が減ってしまうが、代替地はあるのか。	素案では、新たに整備される線路の側線を町の境界とし、三田三丁目、高輪二丁目、高輪三丁目の町の区域を新たな線路の側線まで拡張しています。このため、拡張した区域については、既存の町名を付けています。「港区住居表示の実施基準」では、町の境界は、道路、鉄道等の恒久的施設等により定めることとしていますが、これらの施設は区の所有するものに限られるものではありません。これまでもJRの線路により町の境界を定めています。 また、線路の移設、道路の廃止・新設、公園等が整備されることにより、区域の形状が変わります。このため、これまで線路や道路等により定められていた町境が不明確になるため、住居表示を再整備する必要があります。 住居表示については、代替地という制度はありません。	③	説明会 (港南)
10	お化けトンネルのところは、わざわざ町の区域を変更しなくても構わない。	お化けトンネルは将来廃止されることから、お化けトンネルにより定めている現在の町の境界が不明確となります。そのため、素案では新設される第二東西連絡道路の側線に合わせて町の境界を設定しています。	③	説明会 (港南)
11	桂坂の延長で町の境界を引いているが、境界線が直線になっていないのはなぜか。	土地区画整理事業の中で計画されている道路の側線に沿った形で町の境界を設定する案としているためです。	④	説明会 (港南)
12	素案のとおり、線路で東西を分けたほうが、一般的に分かりやすい。	移設される線路に沿って町の区域を変更することで、港南二丁目線路によって分断された状態を避けた分かりやすい案としています。	②	説明会 (港南)
13	素案の三田三丁目、高輪二丁目の境の道路はトンネルなのか。車線の数やトラック等も走れるか。お化けトンネルは一時的に通れなくなるか。	第二東西連絡道路という道路になりますが、一部は上空が抜けて、一部はトンネルとなります。 車道は幅員7mの2車線を予定し、歩道は別に約2.5mの幅員で設置する予定です。 現在の区道(お化けトンネル)については、工事に伴い車両の通行止めが生じますが、歩行者の通行は確保しながらの施行を検討しています。	⑤	説明会 (港南)
14	港南一丁目から高輪ゲートウェイ駅へはどのように行けばよいか。	第二東西連絡道路を通る経路となります。 第二東西連絡道路の工事中も、現在の区道(お化けトンネル)に歩行者の通行機能を確保することを考えていますので、そこを通行していく形になります。 また、まち全体が完成する2024年には、高輪ゲートウェイ駅から水再生センター、区立芝浦中央公園に繋がる歩行者通路(陸橋)が整備されます。	⑤	説明会 (港南)

No.	ご意見要旨	区の考え方	反映状況	区分
15	新しい地域のまちづくりについて、区としての考え方を伺いたい。公園や災害の避難所等に転換できないのか。	道路や公園等は独立行政法人都市再生機構が整備することになります。また、建物計画は事業者が進めていくこととなります。区は、「港区まちづくりマスタープラン」に基づき、関係者と調整し、道路や公園等の公共施設を配置するとともに、広場の設置や緑化、防災等についても、区民の利便性が向上する計画となるよう事業者を指導・誘導しています。	⑤	説明会 (高輪)
16	お化けトンネルは区道か。新しくできる道路はどうなるのか。	現在のお化けトンネルは区道です。また、新しくできる道路も区道となります。	⑤	説明会 (高輪)
17	新しい道路はトンネルになるのか。	国道15号から入ってくる途中までは、現在の線路がなくなるため、地上に道路がありますが、移設される線路の付近から地下のトンネルとなります。	⑤	説明会 (高輪)
18	新しいまちとなるエリアの人口はどのくらい増えるのか。	一番北側のエリアに約860戸の住宅が建設されますが、部屋の構成等は未定のため、どの程度の世帯数や人口になるかは現段階では不明です。また、商業施設や業務ビルについても入居者は直前までわからないことから、昼間人口についても現段階では不明です。	⑤	説明会 (高輪)
19	お化けトンネルの使えなくなる時期はいつ頃か。お化けトンネルについては使用頻度が高いので、詳細が分かれば教えてもらいたい。	道路の工事に係る工程について、現在調整中です。東海道新幹線の下を通る工事であることから、施工方法等の検討に時間を要しています。そのため、現段階では、時期等は未定です。なお、工事に伴い車両の通行止めが生じますが、歩行者や自転車の通行は確保しながらの施行を検討しています。	⑤	説明会 (芝浦)
20	桂坂の先に新設される道路は桂坂と同じくらいの幅になるのか。狭いと不安だが広がる計画はあるか。	高輪ゲートウェイ駅に入るのための道路については、幅員17.5mの道路となります。桂坂の道路については、現時点で拡幅される予定はありません。	⑤	説明会 (高輪)
21	高輪ゲートウェイ駅周辺の港南側については開発の計画があるか。	土地区画整理事業の区域外となっていますが、港南側にある東京都下水道局の水再生センター地区は「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン2014」において優先的整備地区に位置付けられています。今後、開発の検討が進められることとなりますが、現時点では具体的な計画は聞いていません。	⑤	説明会 (高輪)

No.	ご意見要旨	区の考え方	反映状況	区分
22	今後、周期的に説明会は行われるのか。行う場合、どれくらいのスパンで行うか。	素案に関するご意見募集は令和元年9月2日までです。また、区民等説明会については、8月22日から27日まで5回開催し、この日程以外の開催予定はありません。	④	説明会 (高輪)
23	丘陵地が高輪、埋立地が港南であると一般に認識されているため、埋立地の住居表示を高輪にするには違和感がある。町名が高輪になると、港南側に高輪を名乗る店舗が増えるなど、総合支所管轄と不一致となり混乱を招く恐れがある。第一京浜を町の境界として、第一京浜の東側の高輪二丁目も含めて港南六丁目、北部の旧お化けトンネル北側は芝浦五丁目、支所管轄として芝浦港南地区で良いと思う。 あるいは再開発地域全域を「高輪ゲートウェイ」とすることも一案である。	現在、町の境界を定めている線路が廃止され、移設されます。素案では、新たに整備される線路の側線を町の境界とし、三田三丁目、高輪二丁目及び高輪三丁目の町の区域を新たな線路の側線まで拡張し、拡張した区域については既存の町名を付けています。 総合支所の管轄区域は、変更後の町の区域に応じて変更になります。 第一京浜を新たに町の境界とした場合は、現行の住居表示のもとで社会活動を行っている区民や事業者等への影響が大きく、また線路を挟んで町の区域が分断された状態となります。 また、事業区域全体を新たな町区域とした場合、線路が廃止された跡地は町の境界としては不明確で、適当ではありません。	③	パブコメ
24	夜道が暗いため、街灯を増設してほしい。	土地区画整理事業の区域内においては、基準の照度を確保し街路灯を設置することとしています。	⑤	パブコメ
25	交通量が多くなることが予想されるため、ガードレールの設置及び歩道の拡幅などの安全対策をお願いしたい。	土地区画整理事業の区域内においては、歩行者の交通量に適した幅員の歩道を確保するとともに、交通安全施設を設置し安全対策をとっていきます。	⑤	パブコメ
26	保育園を増園してほしい。	高輪ゲートウェイ駅周辺においては、令和2年4月に私立認可保育園((仮称)ほっぺるランド泉岳寺、高輪二丁目16番)の開設が予定されています。 また、土地区画整理事業及び市街地再開発事業で計画されている建物にも保育園を整備するよう、民間事業者に要請しています。	⑤	パブコメ
27	素案には概ね賛成だが、高輪ゲートウェイ駅(駅舎部分)のみが「港南」の住所なのは、目黒駅のように表示上も運営上も誤解や混乱を招きやすいので、駅舎を高輪二丁目にするのが良いと思う。	素案では線路の側線を町の境界としています。新駅の名称は「高輪ゲートウェイ」ですが、素案において、新駅の所在は町の境界の東側であることから、住所は港南二丁目となります。「港区住居表示の実施基準」では、町の境界は道路、鉄道等の恒久的施設等により定めることとしており、道路等の恒久的な施設に囲まれていない駅舎部分だけを高輪二丁目に加えることは適当ではありません。	③	パブコメ
28	埋立地に新しくできる町に、国道を挟んだ向かい側(西側)の町の住所(高輪二丁目、高輪三丁目)をつける理由を、区から公式に説明しておくべきである。	素案では、新たに整備される線路の側線を町の境界とし、三田三丁目、高輪二丁目、高輪三丁目の町の区域を新たな線路の側線まで拡張しています。このため、拡張した区域については、既存の町名を付けています。	③	パブコメ