

環境課

(仮称) TTMプロジェクト 環境影響調査書案
住民説明会開催結果

1 説明会の実施状況

(1) 実施時期

- ① 令和元年8月18日(日) 午前10時から11時30分まで
- ② 令和元年8月19日(月) 午後6時30分から8時まで

(2) 実施場所：ビジョンセンター田町

(3) 出席人数

- ① 令和元年8月18日(日) 32名
- ② 令和元年8月19日(月) 36名

(4) 次 第

- ① 開会
- ② 出席者の紹介
- ③ 事業者挨拶
- ④ 環境影響調査書案概要説明(スライド上映 約30分)
- ⑤ 質疑応答
- ⑥ 閉会

(5) 説 明 者

株式会社三菱地所設計、株式会社田町ビル、徳栄商事株式会社及び三菱重工業株式会社

(6) 配付資料

(仮称) TTMプロジェクト 環境影響調査書案のあらまし(A4版15頁)

2 質疑応答

① 令和元年8月18日（日）開催分

項目	質問・意見	回答
説明会について	今回の説明会は、環境に係る影響の説明か。既存ビルが既に解体され始めているにもかかわらず計画ビルの設計が完了せず、さらに東京都からの許可が下りていない状況である為、確定された正確な回答ができないという認識でよいか。	今回は、ご認識の通り環境の影響に係る説明会であり、計画の内容については中高層紛争予防条例に基づく説明会にて説明を行う予定です。その後、東京都総合設計の許可手続きを行う予定です。
既存ビルについて	計画建物の地上30階建てとなる高さのイメージがわからない。徳栄ビルの既存ビルは何階建てなのか教えてほしい。	徳栄ビルは、塔屋を除いて地上10階建て、高さ31mです。
計画建物のテナントについて	計画建物には、三菱重工業と三菱自動車が事務所のテナントとして入るのか。その他、入居企業や商業店舗のテナントを教えてください。	事務所および商業テナントは、現時点では未定です。
	第一田町ビルには三菱自動車のショールームが存在していたが、msb田町にもショールームができるのか。ショールームが見受けられない為、本計画地に戻ってくるのではないのか。	msb田町の計画については把握しておりません。計画建物における事務所および商業テナントは現時点では未定です。
交通（歩行者）について	計画ビルからJR田町駅までのアクセス動線について、どのようなルートになるのか。	基本的には第一京浜の歩道が主なルートになります。また、隣地の森永プラザビルのデッキとの接続については、関係機関と協議中ですが、接続が実現された際にはデッキレベルでの通行も可能になります。
地下接続について	計画建物と地下鉄との接続位置について、現状と同じ位置に出入口ができるのか、あるいは位置が変わるのか。	現在、東京都交通局と協議中であるため確定されたものではありませんが、現状と同程度の位置に出入口を設ける方向で計画を進めています。
	現状の地下鉄との接続は、階段を下り、再び上って既存ビルと接続して出入口があるが、将来もこのような接続になるのか。階段が残る場合、車いすなどのバリアフリーの懸念があるがどうか。	階段を下ったレベルで建物と地下鉄との接続を行うよう東京都交通局と協議を進めています。 バリアフリーについては、事業者ならびに設計者も課題と認識はしているものの、第一京浜下にはインフラ管が非常に多く交錯しており、物理的に困難であると考えられます。
工事中の交通について	工事車両の動線について、札ノ辻方面からの車両はどのようなルートになるのか。朝の通勤ラッシュ時では、車両（工事中問わず、竣工後も含めて）が歩行者で入庫できず、第一京浜が渋滞することが想定されるが、いかがか。	札ノ辻方面からの入庫については、計画地正面の第一京浜は中央分離帯により右折入庫ができない為、そのまま北上し、日比谷通りを介して左折で入庫するルートを想定しています。 ラッシュ時には工事資材の搬入を極力避けるよう、施工者に対して周知を行い、安全を優先して工事を進めてまいります。竣工後も同様にテナントに対して周知を行う予定です。なお、車両の出入口には工事中・供用後ともに誘導員を配置する予定です。

② 令和元年8月19日（月）開催分

項目	質問・意見	回答
説明会について	第1回の参加者数や質疑応答の内容を教えてください。	第1回の住民説明会は、8月18日（日）10時～11時30分に行い、32名の方が来場されました。質疑は8点ほどあり、将来建物のテナントや地下接続、第一京浜の渋滞に関する質問がありました。
あらましについて	<ul style="list-style-type: none"> 配布された資料の内容が一般人には理解できない。 交通量の現状と将来の比較がしにくい。 既存下水道に排水する雨水排水も、現状と将来の比較が不明慮であり、増えるのであればその対策を記載してほしい。 風環境について、様々な対策を施した結果なのか、配布資料では悪化したといわざるを得ない。 光について、情緒的な表現である為、数値的に示し、具体的な対策を記載してほしい。 緑について、緑化の整備に伴ってどのような効果が見込まれるのか記載してほしい。 	<p>配布したあらましについては、調査書案の抜粋であり、すべてを網羅したものではない為、調査書案にて詳細を確認していただきたいと思います。</p> <p>なお、環境影響調査に関する説明会は今回が最後であり、頂いたご意見については調査書を作成していく中で参考とさせていただきます。</p>
事業計画について	高さ150mから160mに変更になった理由は何か。	環境影響調査計画書の時点では高さ150mで計画しておりましたが、計画が深度化されるにつれ、高さ160mとなる可能性も考えられることから、高さ160mに変更いたしました。
既存ビルについて	既存ビルにアスベストがあるのか。適切な除去を行っているのか。	既存ビルには、アスベストは存在していますが、適切な対策を施し周囲に拡散されないよう厳正に処置を行っています。
土壌汚染について	土壌汚染調査はやらないのか。	「土壌汚染対策法」及び「都民の健康と安全を確保する環境に関する条例」に基づき、適切な措置を講じます。
交通	計画建物での就業者数はどの程度を想定しているのか。	大規模マニュアルに基づく計算結果では、来場者は22,420人を想定しており、現況から230%分増加すると想定しています。
交通（歩行者）	計画ビルからJR田町駅までのアクセス動線について、どのようなルートになるのか。	基本的には第一京浜の歩道が主なルートになります。また、隣地の森永プラザビルのデッキとの接続については、関係機関と協議中であり、接続が実現された際にはデッキレベルでの通行も可能になります。
	JR田町駅と計画建物へと繋がるデッキはぜひ実現してもらいたい。	ご要望として承りました。
臭気について	第一京浜と日比谷通りの交差点にて、信号待ちの最中異臭がすることがある。計画建物が竣工すると異臭がする場所が変わってしまったり、強くなってしまう懸念があるため、異臭調査を行ってほしい。	今回臭気調査を選定しなかった理由は、計画建物が臭気を発生する用途ではない為ですが、ご指摘事項については、港区に報告いたします。
風環境について	現状、NECビルとNNビルの風が強く吹いているが、シミュレーションでは、周辺建物を考慮して解析しているのか。	シミュレーションは、周辺建物を再現したうえで解析を行っています。

電波障害について	テレビ神奈川の電波障害範囲を示してほしい。また、環境影響調査を行っている会社および電波障害範囲を予測した会社を教えてください。	テレビ神奈川の電波障害範囲については、ご指摘を踏まえ、港区と相談の上、検討させていただきます。 電波障害の調査会社は日本アンテナ株式会社、環境影響調査を行っている会社は株式会社三菱地所設計です。
災害について	災害時の対応は何か考えているのか。また、就業者数はどの程度を想定しているのか。	就業者に対する帰宅困難対策については、被災から72時間滞在できる体制を検討しています。周辺の帰宅困難者に対する受け入れについては、港区および東京都と協議を進めています。なお、大規模マニュアルに基づく計算結果では、既存建物の来場者は9,700人、計画建物の来場者は22,420人と想定しています。
その他	中高層紛争予防条例に基づく説明会の実施時期を教えてください。 東京都特定商業施設出店に伴う要綱に基づく住民説明会の実施時期や周知方法を教えてください。	中高層紛争予防条例に基づく説明会は、概ね年内に行う予定です。 出店する商業店舗は未定です。説明会は必要に応じて実施いたします。