

契約管財課

施設課

工事請負契約について

(港区立障害保健福祉センター工房アミ他改修工事)

- 1 工 事 件 名 港区立障害保健福祉センター工房アミ他改修工事
- 2 履 行 場 所 東京都港区芝一丁目8番23号
- 3 工 事 概 要 港区立障害保健福祉センター事業の拡充に伴う改修工事
- 4 履 行 期 間 令和2年2月7日から令和3年2月26日まで
- 5 契 約 の 方 法 制限付一般競争入札
- 6 入 札 経 過 別紙「入札（見積）経過調書」のとおり
- 7 契 約 年 月 日 令和2年2月6日
- 8 契 約 金 額 139,480,000円
(うち消費税 12,680,000円)
- 9 契 約 の 相 手 方 東京都港区南麻布一丁目15番11号
株式会社キミ建設
代表取締役社長 田村 博之

入札(見積)経過調書

契約番号	31港契約第0040000172号	業務区分	工事
業 種	建築工事	詳細業種	
件名	港区立障害保健福祉センター工房アミ他改修工事		
履行場所	東京都港区芝1丁目8番23号		
履行期間	自 令和2年2月7日～ 至 令和3年2月26日		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和2年2月6日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	価格競争
摘要			
落札業者	株式会社キミ建設 代表取締役社長 田村 博之 東京都港区南麻布一丁目15番11号		
落札価格	¥139,480,000	予定価格	¥149,600,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)			備考
1	営繕工事株式会社						辞退 区外
2	株式会社ノエマエンジニアリング	136,000,000					区外
3	株式会社ビッグルーフ						辞退 区外
4	コクドビルエース株式会社						辞退 区内
5	扶桑建設株式会社 新橋支店						辞退 区内
6	株式会社キミ建設	126,800,000					落札 区内
7	株式会社優雅堂	135,500,000					区内
8	株式会社長沼組 東京支店						辞退 区内
9							
10							

工 事 名 称	港区立障害保健福祉センター工房アミ他改修工事
工 事 場 所	港区芝一丁目 8 番 2 3 号
敷 地 面 積	4, 3 5 0. 8 0 m ²
建 築 面 積	1, 9 6 9. 0 9 m ²
延 べ 面 積	2 4, 3 2 4. 8 3 m ²
高 さ	9 4. 5 5 m
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
階 数	地下 2 階／地上 2 3 階（塔屋 1 階）
竣 工 年 月	平成 1 0 年 3 月
改 修 範 囲	1 階：放課後等デイサービス 共用部 エントランス 2 階：工房アミ（生活介護事業所）



案内図 縮尺1/2500

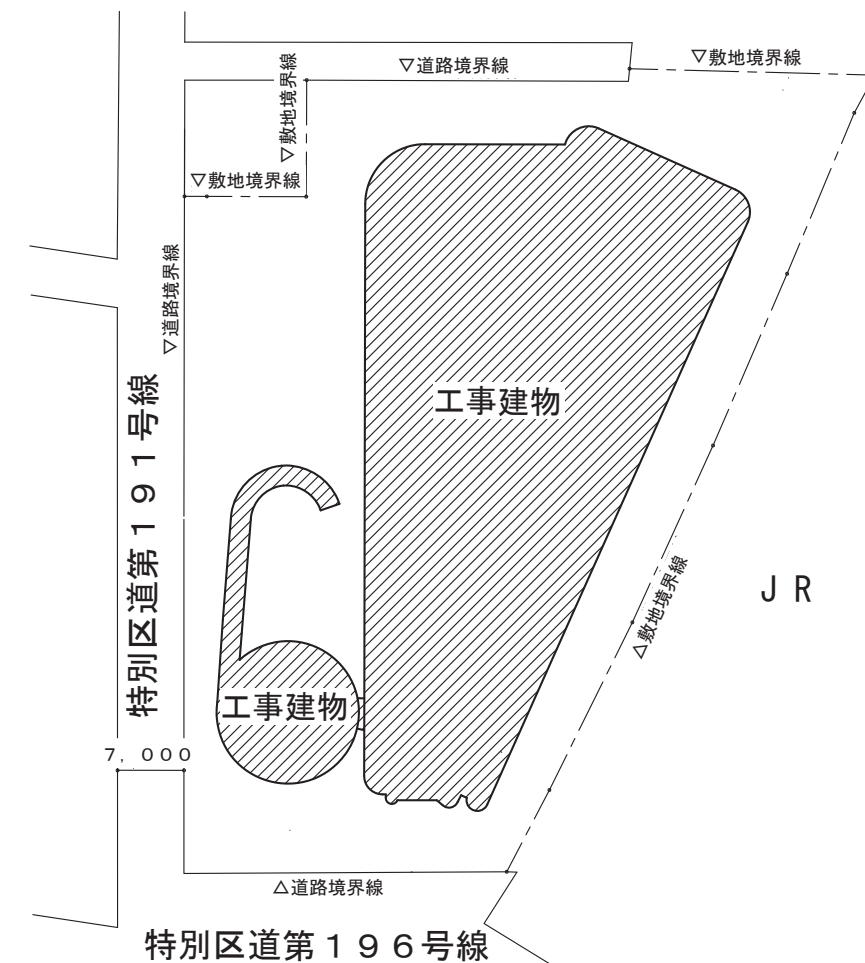


工事概要

- 1 階は「工房アミ（生活介護事業所）」から「放課後等デイサービス」に変更します。
「共用部 エントランス」は美装工事を行います。
- 2 階は「こども療育パオ（心身障害児通園施設）」から「工房アミ（生活介護事業所）」に変更します。

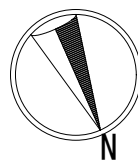
- 改修工事の考え方
・「安全性」「利便性」「快適性」に配慮した改修工事を行います。

工事工程表		令和2年度												
	月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
					10月開設▼						4月開設▼			
		2階工事 (工房アミ)				開設準備	1階工事 (放課後等デイサービス)				開設準備			



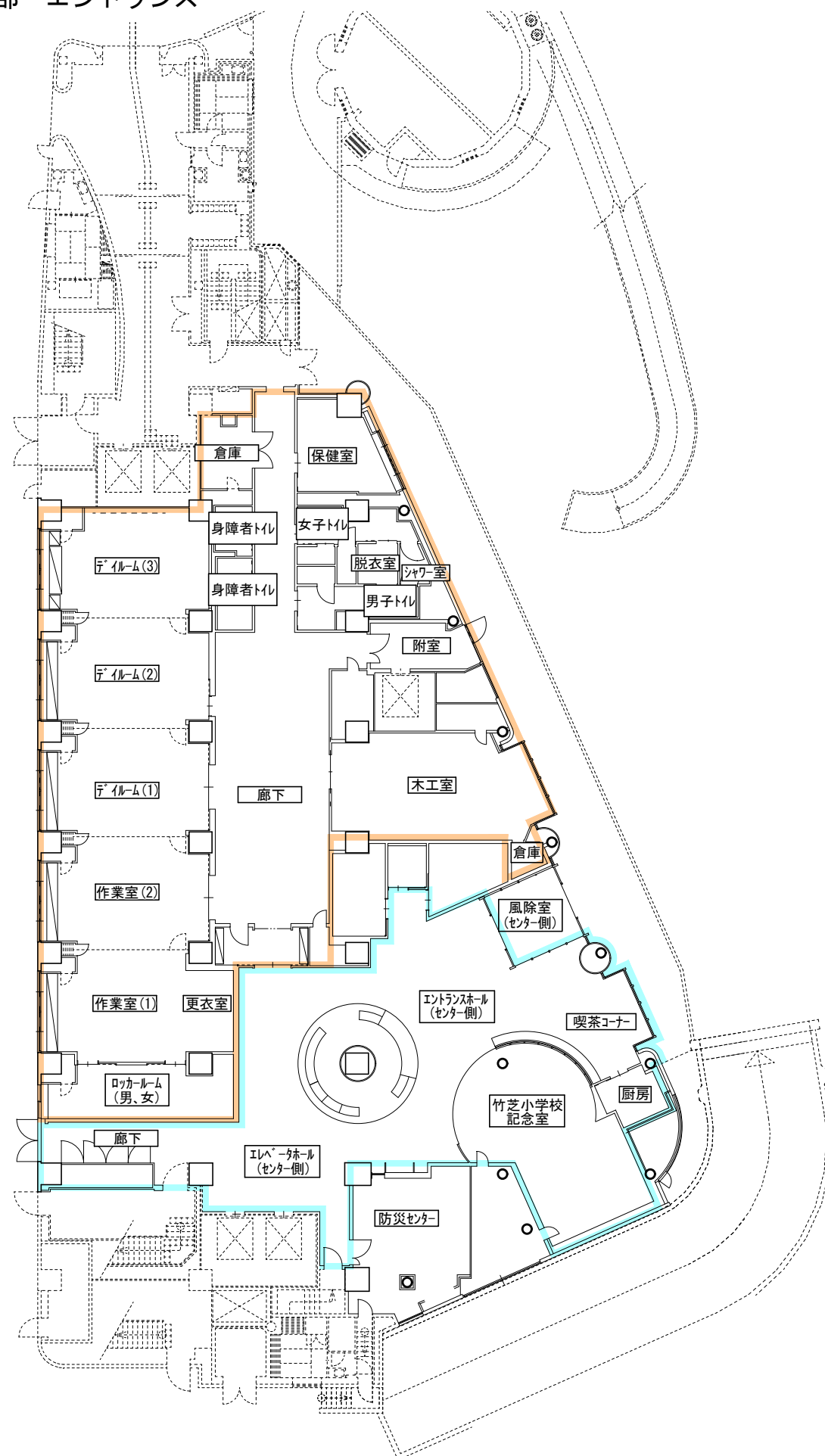
配置図 縮尺1/800



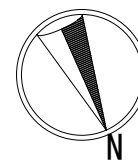


凡例

- ：工房アミ（生活介護事業所）
- ：共用部 エントランス



1 階改修前 縮尺1/300

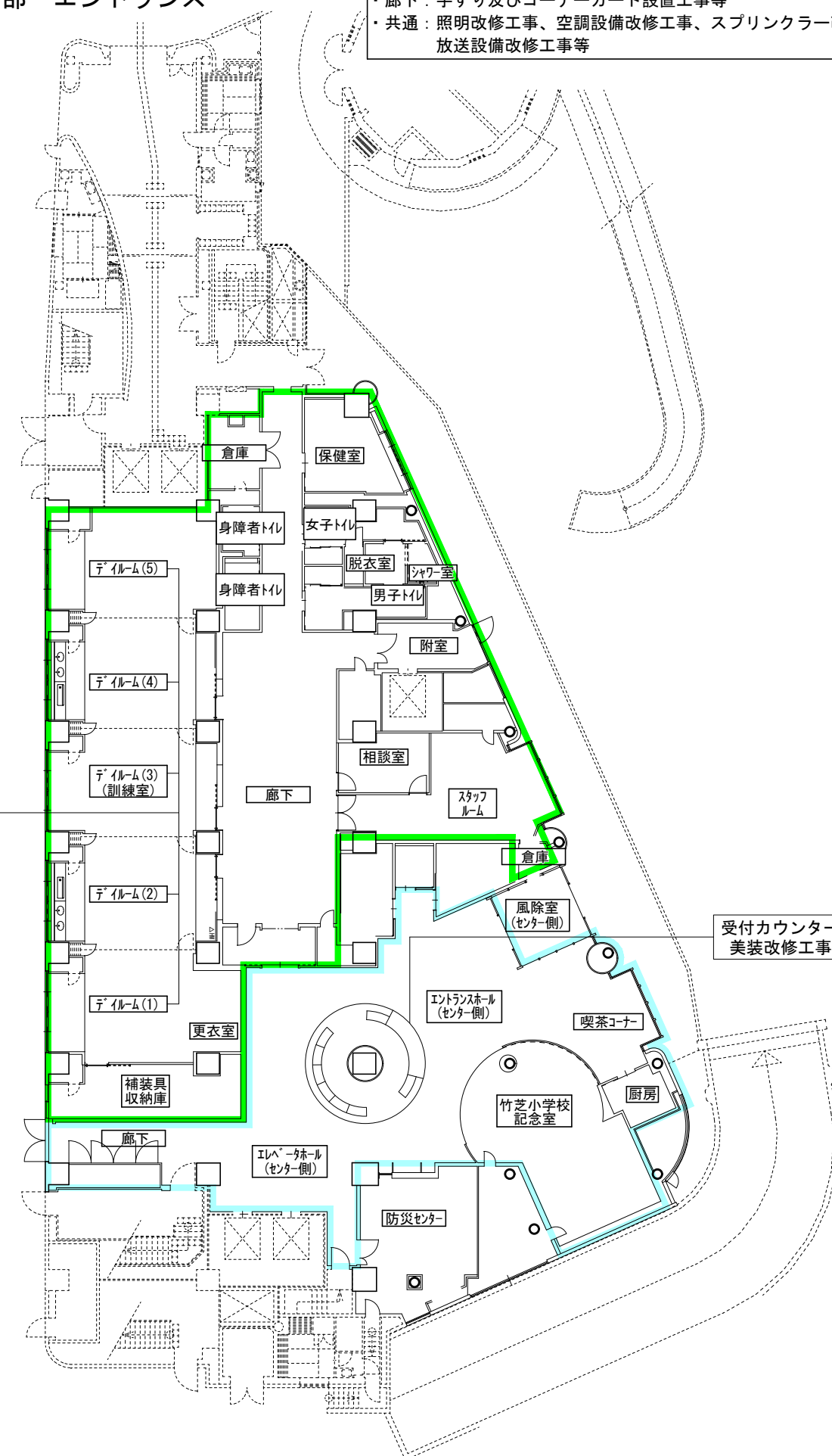


凡例

- ：放課後等デイサービス
- ：共用部 エントランス

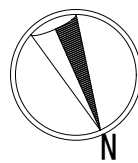
- ・共用部 エントランス：内装改修工事、美装工事
- ・居室：内装改修工事、床暖房改修工事、出入口建具改修工事等
- ・トイレ：内装改修工事等
- ・廊下：手すり及びコーナーガード設置工事等
- ・共通：照明改修工事、空調設備改修工事、スプリンクラー改修工事、放送設備改修工事等

床暖房
改修工事



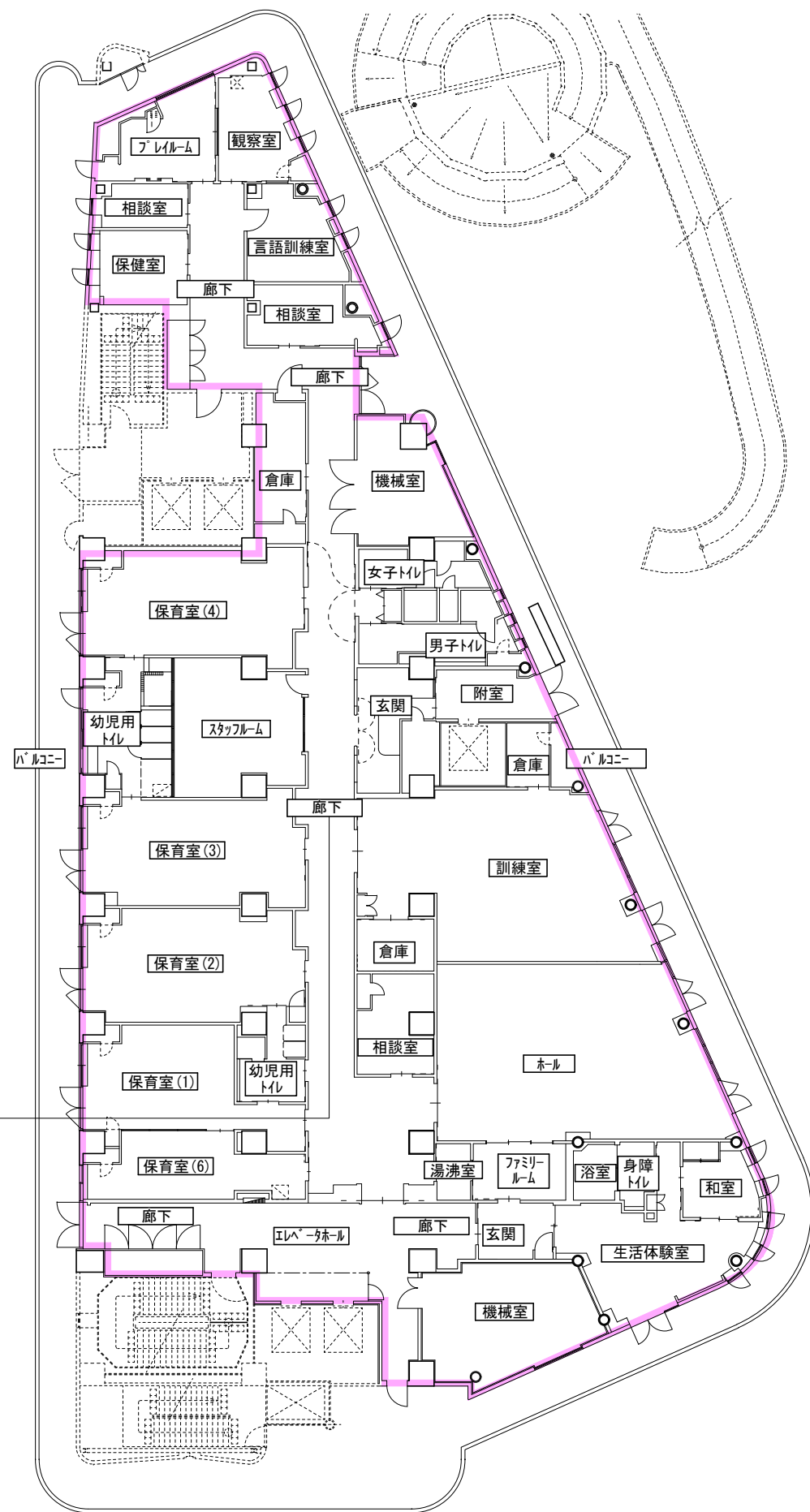
受付カウンター
美装改修工事

1 階改修後 縮尺1/300

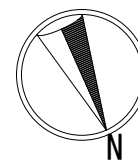


凡例

：こども療育パオ（心身障害児通園施設）



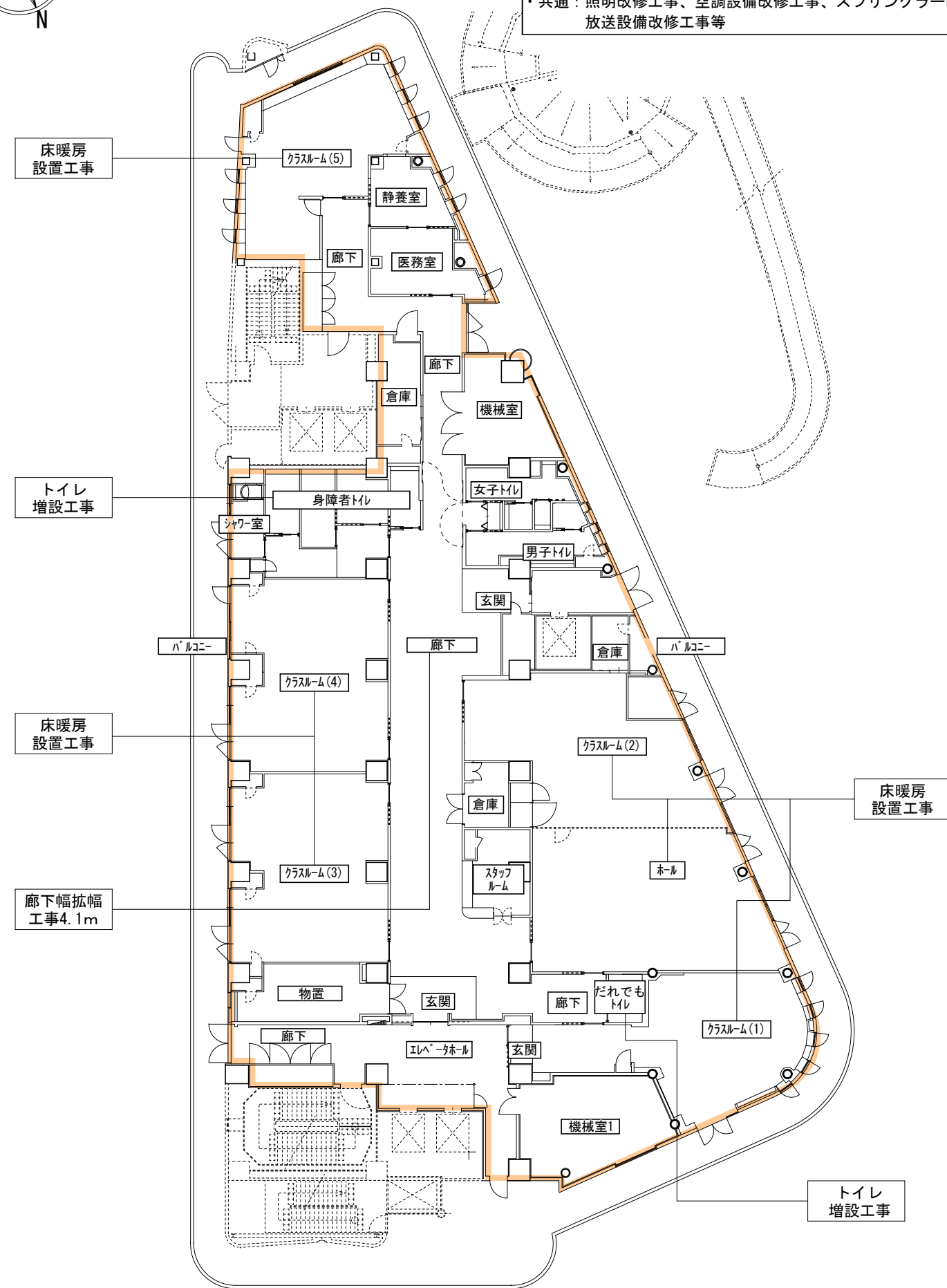
2階改修前 縮尺1/300



凡例

：工房アミ（生活介護事業所）

- ・居室：内装改修工事、床暖房設置工事、出入口建具改修工事等
- ・トイレ：内装改修工事、増設工事等
- ・廊下：廊下幅拡幅工事、手すり及びコーナーガード設置工事等
- ・共通：照明改修工事、空調設備改修工事、スプリンクラー改修工事、放送設備改修工事等



2階改修後 縮尺1/300