

平成23年第4回港区議会定例会提出予定案件

区長報告第11号

専決処分について（港区みなと保健所庁舎改築工事請負契約の変更）

本件は、平成21年第2回定例会で承認された港区みなと保健所庁舎改築工事請負契約の変更について専決処分しましたので、報告するものです。

なお、本契約は、平成22年第4回定例会で契約金額の変更を報告し、承認されたものです。

専決処分の日（契約変更の日）

平成23年10月25日

変更内容

工 期 契約締結の日の翌日から平成23年10月31日まで
契約締結の日の翌日から平成23年12月16日
日まで

理 由 平成23年3月11日に発生した東日本大震災の影響により、断熱材の調達が遅れたことによる変更

区長報告第12号

専決処分について（港区みなと保健所庁舎改築に伴う電気設備工事請負契約の変更）

本件は、平成21年第2回定例会で承認された港区みなと保健所庁舎改築に伴う電気設備工事請負契約の変更について専決処分しましたので、報告するものです。

専決処分の日（契約変更の日）

平成23年10月25日

変更内容

工 期 契約締結の日の翌日から平成23年10月31日まで
契約締結の日の翌日から平成23年12月16日
日まで

理 由 東日本大震災の影響による断熱材の調達の遅れに伴う
本体建築工事の遅延による変更

区長報告第13号

専決処分について（港区みなと保健所庁舎改築に伴う空気調和設備工事請負契約の変更）

本件は、平成21年第2回定例会で承認された港区みなと保健所庁舎改築に伴う空気調和設備工事請負契約の変更について専決処分しましたので、報告するものです。

専決処分の日（契約変更の日）

平成23年10月25日

変更内容

工 期 契約締結の日の翌日から平成23年10月31日まで
契約締結の日の翌日から平成23年12月16日
日まで

理 由 東日本大震災の影響による断熱材の調達の遅れに伴う
本体建築工事の遅延による変更

区長報告第14号

専決処分について（港区みなと保健所庁舎改築に伴う給排水衛生ガス設備工事請負契約の変更）

本件は、平成21年第2回定例会で承認された港区みなと保健所庁舎改築に伴う給排水衛生ガス設備工事請負契約の変更について専決処分しましたので、報告するものです。

専決処分の日（契約変更の日）

平成23年10月25日

変更内容

工 期 契約締結の日の翌日から平成23年10月31日まで
契約締結の日の翌日から平成23年12月16日
日まで

理 由 東日本大震災の影響による断熱材の調達の遅れに伴う
本体建築工事の遅延による変更

区長報告第15号

専決処分について（（仮称）芝地区子ども中高生プラザ等保健福祉複合施設新築工事請負契約の変更）

本件は、平成22年第1回定例会で承認された（仮称）芝地区子ども中高生プラザ等保健福祉複合施設新築工事請負契約の変更について専決処分しましたので、報告するものです。

なお、本契約は、平成23年第3回定例会で契約金額及び工期の変更を報告し、承認されたものです。

専決処分の日（契約変更の日）

平成23年11月1日

変更内容

契約金額 26億8,968万8,400円

27億665万9,550円

（1,697万1,150円増）

理由 東日本大震災を踏まえた施設の防災機能強化のための
工事の設計変更による変更

区長報告第16号

専決処分について（（仮称）芝地区子ども中高生プラザ等保健福祉複合施設新築に伴う電気設備工事請負契約の変更）

本件は、平成22年第1回定例会で承認された（仮称）芝地区子ども中高生プラザ等保健福祉複合施設新築に伴う電気設備工事請負契約の変更について専決処分しましたので、報告するものです。

なお、本契約は、平成23年第3回定例会で工期の変更を報告し、承認されたものです。

専決処分の日（契約変更の日）

平成23年11月1日

変更内容

契約金額 5億2,890万6,000円

5億4,768万4,200円

（1,877万8,200円増）

理由 東日本大震災を踏まえた施設の防災機能強化のための
工事の設計変更による変更

区長報告第17号

専決処分について（（仮称）芝地区子ども中高生プラザ等保健福祉複合施設新築に伴う空気調和設備工事請負契約の変更）

本件は、平成22年第1回定例会で承認された（仮称）芝地区子ども中高生プラザ等保健福祉複合施設新築に伴う空気調和設備工事請負契約の変更について専決処分しましたので、報告するものです。

なお、本契約は、平成23年第3回定例会で工期の変更を報告し、承認されたものです。

専決処分の日（契約変更の日）

平成23年11月1日

変更内容

契約金額 7億1,400万円

7億4,122万200円

（2,722万200円増）

理由 東日本大震災を踏まえた施設の防災機能強化のための
工事の設計変更による変更

区長報告第18号

専決処分について（（仮称）芝地区子ども中高生プラザ等保健福祉複合施設新築に伴う給排水衛生設備工事請負契約の変更）

本件は、平成22年第1回定例会で承認された（仮称）芝地区子ども中高生プラザ等保健福祉複合施設新築に伴う給排水衛生設備工事請負契約の変更について専決処分しましたので、報告するものです。

なお、本契約は、平成23年第3回定例会で工期の変更を報告し、承認されたものです。

専決処分の日（契約変更の日）

平成23年11月1日

変更内容

契約金額 1億8,060万円

1億8,961万2,150円

（901万2,150円増）

理由 東日本大震災を踏まえた施設の防災機能強化のための
工事の設計変更による変更

議案第72号

港区長等の退職手当に関する条例の一部を改正する条例

本案は、国家公務員から引き続いて副区長に選任された者に係る退職手

当の特例を設けるため、規定を整備するものです。

内 容

- (1) 退職手当の支給を受けずに国家公務員を退職し、退職の日又はその翌日に副区長に選任された場合は、国家公務員としての勤続期間を副区長としての勤続期間に通算することとします。
- (2) (1) の場合における、退職手当の額の算定について、規定を整備します。
- (3) 副区長を退職し、退職の日又はその翌日に再び国家公務員となった場合は、退職手当は支給しないこととします。

施行期日 公布の日

適用期日 平成 2 3 年 1 0 月 1 2 日

議案第 7 3 号

港区地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例

本案は、赤坂一丁目地区地区計画及び六本木三丁目東地区地区計画の決定等に伴い、規定を整備するものです。

内 容

- (1) 赤坂一丁目地区地区計画
 - ・適用区域となる地区整備計画に赤坂一丁目地区地区整備計画を追加します。
 - ・計画地区「A地区」及び「B地区」について、建築禁止建築物等を規定します。
- (2) 六本木三丁目東地区地区計画
 - ・適用区域となる地区整備計画に六本木三丁目東地区地区整備計画を追加します。
 - ・計画地区「北街区」及び「南街区」について、建築禁止建築物等を規定します。
- (3) 「地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関係法律の整備に関する法律」の施行による「都市計画法」の一部改正に伴い、条例で引用している同法の条項番号を変更します。

施行期日 公布の日

議案第 7 4 号

港区景観条例の一部を改正する条例

本案は、「地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関係法律の整備に関する法律」の施行による「景観法」の一部改正に伴い、規定を整備するものです。

内 容 条例で引用している景観法の条項番号を変更します。

施行期日 公布の日

議案第75号

港区立保育園条例の一部を改正する条例

本案は、西麻布保育園の改築工事に伴い、同保育園を仮施設へ移転するため、位置を変更するほか、たかはま保育園を新たに設置するとともに、同保育園に指定管理者制度を導入するものです。

内 容

(1) 西麻布保育園の位置を変更します。

・西麻布二丁目13番3号

西麻布二丁目1番2号

(2) 保育園を新設します。

・名 称 港区立たかはま保育園

・位 置 港区港南四丁目3番7号

(3) たかはま保育園に指定管理者制度を導入するため規定を整備します。

施行期日 区規則で定める日。ただし、(3)の一部については、公布の日

議案第76号

港区立児童館条例の一部を改正する条例

本案は、朝日児童館（白金四丁目1番10号、白金三丁目10番12号（分室））を廃止するものです。

施行期日 平成24年4月1日

議案第77号

港区立子ども中高生プラザ条例の一部を改正する条例

本案は、港南四丁目公益施設の新築工事の終了に伴い、港南子ども中高

生プラザの位置を変更するものです。

内 容 港南子ども中高生プラザの位置を変更します。

・港南四丁目2番4号

港南四丁目3番7号

施行期日 区規則で定める日

議案第78号

港区立障害保健福祉センター条例の一部を改正する条例

本案は、障害保健福祉センターで実施する事業の一部を障害者自立支援法に基づく障害福祉サービス事業及び地域活動支援センター事業に移行すること等に伴い、規定を整備するものです。

内 容

(1) 障害保健福祉センターの事業の一部を障害者自立支援法に基づく事業に移行します。

・相談 地域活動支援センターにおいて行う相談支援等

・知的障害者更生施設支援 生活介護

・知的障害者授産施設支援 就労継続支援

(2) 事業の移行に伴い、障害保健福祉センターの施設、利用の手続及び使用料の算定根拠に関し、規定を整備します。

(3) 「障がい者制度改革推進本部等における検討を踏まえて障害保健福祉施策を見直すまでの間において障害者等の地域生活を支援するための関係法律の整備に関する法律」の施行による「障害者自立支援法」の一部改正に伴い、条例で引用している同法の条項番号を変更します。

(4) その他規定の整備

施行期日 (3)及び(4)の一部については公布の日、(1)、(2)並びに(3)及び(4)の一部については平成24年4月1日

議案第79号

港区ひとり親家庭等の医療費の助成に関する条例の一部を改正する条例

本案は、「障がい者制度改革推進本部等における検討を踏まえて障害保健福祉施策を見直すまでの間において障害者等の地域生活を支援するための関係法律の整備に関する法律」の施行による「児童福祉法」の一部改正

に伴い、規定を整備するものです。

内 容 条例で引用している児童福祉法の条項番号を変更します。

施行期日 平成24年4月1日

議案第80号

港区子ども医療費助成条例の一部を改正する条例

本案は、「障がい者制度改革推進本部等における検討を踏まえて障害保健福祉施策を見直すまでの間において障害者等の地域生活を支援するための関係法律の整備に関する法律」の施行による「児童福祉法」の一部改正に伴い、規定を整備するものです。

内 容 条例で引用している児童福祉法の条項番号を変更します。

施行期日 平成24年4月1日

議案第81号

港区立学校設置条例の一部を改正する条例

本案は、朝日中学校通学区域における小中一貫教育校の建設に伴い、朝日中学校を仮施設へ移転するため、位置を変更するものです。

内 容 朝日中学校の位置を変更します。

・白金四丁目1番12号

白金三丁目18番2号

施行期日 平成24年4月1日

議案第82号

平成23年度港区一般会計補正予算（第4号）

議案第83号

工事請負契約の承認について（（仮称）港区立三田四丁目保育園改築工事）

本案は、（仮称）港区立三田四丁目保育園改築工事について、工事請負契約の承認を求めるものです。

内 容

- | | |
|--------------|--|
| (1) 工事の規模 | 鉄筋コンクリート造地上 3 階建て
延べ 1 , 6 6 4 . 8 2 m ² |
| (2) 契約金額 | 5 億 6 , 3 8 5 万円 |
| (3) 工 期 | 契約締結の日の翌日から平成 2 5 年 5 月 3 1 日
まで |
| (4) 契約の相手方 | 港区芝二丁目 3 番 8 号
りんかい日産・進和建设共同企業体 |

議案第 8 4 号

建物の購入について（（仮称）災害対策職員住宅等（虎ノ門三丁目））

本案は、建物を購入するものです。

内 容

- | | |
|--------------|---|
| (1) 購入の目的 | （仮称）災害対策職員住宅等（虎ノ門三丁目） |
| (2) 建物の所在 | 港区虎ノ門三丁目 1 1 2 番 8 及び同番 1 3 |
| (3) 建物の規模 | 鉄筋コンクリート造地上 1 4 階建て
延べ 8 , 0 6 5 . 0 3 m ² のうち延べ 8 2 6 . 1 6
m ² （共用部分を含む。） |
| (4) 購入予定価格 | 3 億 4 , 9 0 0 万円 |
| (5) 購入の相手方 | 千代田区大手町一丁目 6 番 1 号
三菱地所レジデンス株式会社 |

議案第 8 5 号

訴えの提起について

本案は、建物明渡し等の請求に関する民事訴訟を提起するものです。

内 容

建物の使用料等及び住宅駐車場の使用料を滞納し、区の督促に応じない、特定公共賃貸住宅シティハイツ港南の居住者に対し、建物及び住宅駐車場の明渡し並びに滞納使用料等の支払を求める訴えを提起します。

なお、区は、当該居住者に対し、平成 2 3 年 1 0 月 3 1 日付けで当該建物及び当該住宅駐車場の使用許可を取り消しました。

- ・滞納額 1 4 3 万 8 , 8 0 0 円（建物使用料及び共益費並びに住宅駐車場使用料）