

令和8年度予算特別委員会 質問通告

土木費

1 鈴木 たかや

1 地域交通の在り方について

- (1) 移動手段に恵まれている区の全体計画について
- (2) 新たな自転車ルールの周知・啓発について
- (3) 交通安全運動の効果的な実施について
- (4) その他

2 防犯灯、防犯カメラの設置について

- (1) 設置の状況と今後の方向性について
- (2) その他

3 その他

2 さいき 陽 平

1 自転車のTSマーク取得のための点検整備費用助成について

自転車が区民の重要な移動手段となっている港区において、定期点検の促進にも寄与する本事業の意義は大きいと考えるが、TSマークの認知度向上や取扱店と連携した周知など、どのような工夫を行っていくのか、区の見解は。

2 自転車シェアリング事業について

港区ではドコモ・バイクシェアとの協定のもと自転車シェアリング事業が実施されているが、今回の料金体系変更により30分利用の料金が従来165円から297円へと約1.8倍となるなど、利用者負担が増えるケースも生じている。こうした状況を踏まえ、将来的な料金改定へのリスクマネジメントの観点からも、特定事業者のみに依存するのではなく、複数の事業者と連携できる環境を整えることも一つの考え方である。都市部ではLUUPやHELLO CYCLINGなど複数のサービスが展開されているが、港区として今後の自転車シェアリ

ング事業における複数事業者との連携の可能性についてどのように考えているのか、区の見解は。

3 品川駅西口地区再開発について

ア 村野建築の晩年の傑作・飛天の間の文化的価値について伺う。

イ 近隣住民への説明について伺う。

ウ 高輪地区の広域避難所は再開発中はどうなるのか。

エ その他

4 住宅政策について

近年、都心部では住宅価格や家賃の高騰により、子育て世帯をはじめとする多様な世帯が居住を継続することが難しくなっている。こうした中、千代田区では空き家や空きオフィスなど既存ストックを活用し、改修費を補助することで周辺相場より低廉なアフォーダブル住宅の供給を進める施策を実施しているほか、品川区でも子育て世帯の区内定住を促進するため住み替え費用を助成する制度を創設している。

港区においても住宅価格や家賃は23区内でも高い水準にあることから、供給面からの住宅確保策や居住継続を支援する施策の検討が重要と考える。港区としてアフォーダブル住宅の確保・供給に向けた施策についてどのように考えているのか、区の見解は。

5 生活利便施設の誘導について

区内では大規模再開発が進む一方、区民からは「日常使いのスーパーマーケットが不足している」との声が寄せられている。実際に明治屋六本木ストアやピーコックストア高輪魚籃坂店が閉店するなど、生活利便施設の不足を懸念する声もある。また、人口増加に伴い、食品スーパーのみならず、スポーツ施設や福祉施設、子どもの屋内遊び場など生活と関わりのある施設の需要も高まっている。

区では、港区開発事業に係る定住促進指導要綱に基づき、大規模開発において生活利便施設の誘導を図っているが、区として生活利便施設の充足状況をどのように分析しているのか。また、過去の大規模開発において実際にどの程度生活利便施設が確保されたのか、協議制度がどのよ

うに機能しているのか、実効性の評価について伺う。さらに、今後本制度において生活利便施設の誘導をより強化していく考えについて併せて区の見解を伺う。

6 その他

3 白石 さと美

- 1 公園の落書きについて
- 2 その他

4 なかね 大

- 1 宅配ボックス設置費用助成について
マンション防災との関連について伺う。
- 2 インクルーシブ公園の整備について
今後の整備方針について伺う。
- 3 投球場へのリバウンドネットの設置について
- 4 その他

5 兵藤 ゆうこ

- 1 田町駅東口の点字ブロックについて
- 2 その他

6 福島 宏子

- 1 公園の和式トイレについて
 - ア 亀塚公園、三田台公園の女子トイレを早急に洋式に改修すること。
 - イ 他の公園の実態も調べて全て洋式に改修すること。
 - ウ その他
- 2 狸穴坂下の信号がない十字路の安全について
 - ア 下り坂のためスピード抑制対策を。

イ 見通しが悪い通学路のため、子ども達への注意喚起を。

ウ その他

3 一の橋公園の放置自転車対策について

ア 放置自転車は撤去する決まりなのではないか。

イ 駐輪場の利用を求めること。

ウ その他

4 その他

7 やなぎわ 亜紀

1 区立公園等におけるPark-PFI導入の検討について

2 その他

8 榎本 あゆみ

1 札の辻スクエア前の歩道の混雑について

2 便利な自転車駐輪場と放置自転車対策について

3 安全な歩行空間の確保について

4 IOTスマートゴミ箱について

5 その他

9 榎本 茂

1 鹿島橋たもとの土地の無償貸付けについて

ア 水域が1年更新であるにもかかわらず、区有地を10年にする意味と、土地を無償で貸し付けることになった過去の経緯について伺う。

イ 漁業補償とは、特定の場所で魚を捕る権利であり、船の係留の権利は漁業補償ではない。過去この水域に船を係留していた事実がないのに、係留する背後の区有地が無償で永遠に提供される理由について伺う。

2 その他

10 丸山 たかのり

- 1 不法占用解消後の区道等の活用について
- 2 その他

11 風見利男

- 1 「ちいばす」の改善について
 - (1) 上屋とベンチの計画的設置について
 - (2) EXシアター六本木前バス停におけるベンチの設置について
 - (3) 全席優先席であることの周知・徹底について
 - (4) 青山ルートの運行時間の変更について
 - (5) EVバスの導入の加速について
 - (6) その他
- 2 市街地再開発事業の認識について
 - ア 工事費、建設コストの高騰などにより、従来と大きく変わってきている。補助金も出ない。地権者の生活再建に狂いが生じる。区は現状をどのように認識しているのか。
 - イ その他
- 3 家賃助成について
 - ア 子育て世帯、高齢者世帯に家賃助成を。
 - イ その他
- 4 ベンチのあるまちづくりについて
 - ア 高齢者、障害者の社会参加を促すために、外出しやすい、やさしい港区のために町なかにベンチの設置を。
 - イ その他
- 5 青山墓地の桜並木の再生計画について
- 6 その他

12 ゆうき くみこ

- 1 港区の不動産市場の実態把握について
- 2 分譲マンションの短期転売問題について
- 3 樹木管理システムについて
- 4 都市計画から見たまちづくりの歩みについて
- 5 その他

13 なかまえ 由紀

- 1 有栖川宮記念公園樹木管理計画策定について
- 2 区道の美観と安全性の向上について
- 3 公衆トイレ等の早期洋式化について
- 4 公的住宅募集のリマインド制度について
- 5 その他

14 新 藤 加 菜

- 1 区立公園使用について
- 2 その他

15 ませ のりよし

- 1 お台場レインボーバスの田町駅ルートを増便について
 - (1) 朝夕以外の日中時間帯での増便の検討について
- 2 水辺活性化について
 - (1) 水辺で水中に墜落する可能性がある場所などへの救命道具設置について
- 3 その他

16 七 戸 じゅん

- 1 赤坂・青山地区の犬の遊び場の確保について
赤坂・青山地区におけるドッグランの設置やイベント等の実現の可

能性について

2 その他

17 三 田 あきら

1 放置看板対策について

2 路上営業対策について

3 その他

18 二 島 豊 司

1 トイレについて

(1) 公園、児童遊園のトイレについて

(2) OTECOについて

2 街路灯について

3 その他

19 清 原 和 幸

1 三光坂下の郵便ポストについて

2 四の橋通児童遊園のトイレの改修について

3 道路管理について

4 その他

20 うかい 雅 彦

1 まちづくりについて

2 エリアマネジメントについて

3 その他