

令和7年度決算特別委員会 質問通告

土木費

1 とよ島くにひろ

- 1 鹿島橋近辺で漁業協同組合に土地を無償で貸し付けている件について

令和8年7月27日に契約更新の時期を迎えたが、その後、契約更新の状況はいかがか。

そして、将来的にどうしていく予定なのか。

- 2 古川近辺の水はけについて

古川が氾濫していないのに、先に道路が冠水する理由はなぜか。

- 3 都市開発の問題について

開発計画は法律的に地権者の3分の2の同意があれば実行できるようだが、港区の場合は8割の同意を必要とするという、より厳格なルールを採用しているというのは本当か。

反対者は計画地の隅の部分に土地を移動してもらうという選択肢はないか。

開発計画に該当する全ての地権者に、開発計画に向けての協議会でも組合でも議論されている内容を周知させる必要があるが、それはできているか。

- 4 その他

2 三田 あきら

- 1 放置看板対策について
- 2 路上生活者の自立支援と公園利用の適正化について
- 3 区立青葉公園及び区立檜町公園について
- 4 その他

3 さいき 陽 平

1 シェアサイクルの安定的な利用環境の確保について

ドコモ・バイクシェアの全国的なシステム障害を踏まえ、区民の安定的な移動手段を確保する観点から、HELLO CYCLINGやL UUPなど複数のシェアサイクル・モビリティ事業者との連携を進め、特定の事業者やシステムへの依存を避けるなど、リスク分散を図ることについて、区の見解を伺う。

2 その他

4 丸山 たかのり

1 がけ・擁壁改修工事支援事業の利用促進について

2 その他

5 阿 部 浩 子

1 公園を活用した花火について

2 港区立芝公園の状況について

3 麻布十番大通りの道路整備について

4 網代公園の井戸について

5 その他

6 榎 本 茂

1 芝浦アイランドの遊歩道の補修について

芝浦アイランドの北岸の遊歩道が陥没していることについて伺う。

2 崩壊した護岸の危険性について

芝浦運河の護岸が一部崩壊しており、区民の安全が損なわれている懸念があることについて伺う。

3 耐震護岸の必要性について

耐震護岸の整備率とその必要性について、区民の理解を得る機会について伺う。

4 鹿島橋の区有地の在り方について

5 その他

7 森 けいじろう

1 水害対策の強化について

(1) 水害対策の強化及び区民への周知・啓発の強化への取組について

(2) 止水板設置工事等助成事業と雨水流出抑制施設設置指導に関し、
取組の成果と今後の取組について

2 公衆トイレの防災機能の強化について

3 その他

8 琴 尾 みさと

1 訪問事業者の自転車撤去に関するアンケート調査後の取組について

2 手持ち花火の時間延長について

3 公園の熱中症対策について

4 その他

9 鈴 木 たかや

1 とまり木休憩所・おでかけベンチ協働プロジェクトから学ぶやさしい
まちづくりについて

(1) 港区独自の高齢者が住みやすいまちづくりについて

(2) その他

2 道路の空洞化調査の進捗状況について

3 私有地にある倒木の可能性がある際の対応について

(1) 所有者の特定と指導について

(2) その他

4 その他

10 石 渡 ゆきこ

1 再開発について

(1) 同意8割原則について

港区が同意の原則8割ルールを採用する理由と、これからもこの原則を堅持するかどうかを問う。

(2) 仮同意の段階での注意すべき点について

都市計画決定に進む前の仮同意では、従来は、国も、厳格な要件は必要ないと通知をしていたが、実態は都市計画決定に入ると、その後に事業組合設立となり、再開発が進む可能性は非常に高くなる。そのため、法的にも仮同意について、その相手の本人確認や意思確認は、丁寧に行うべきと考えるが、区はどのような点に気を付けて指導・アドバイスしているのか。

(3) 事業者に与えるダメージについて

港区中小企業振興審議会でも、最近の再開発によるダメージが指摘されているが、区は現状をどう理解しているのか。

(4) その他

2 港区都市計画審議会の役割と意義について

都市計画案が完成する前の段階でも都市計画審議会を活用するなど、都市計画審議会の審議が形骸化しない運用と工夫を港区も行うべきであることと、附帯意見への対応について伺う。

3 歴史的建造物の保存について

ア 図書文化財課と都市計画や再開発に関する部署の人事交流や情報連携を、関連部署間で共有する手法は検討されているか。

イ 横浜市や金沢市など、歴史的建造物の計画保存や活用などについて一体的に所管している先進自治体のように、港区でも庁内連携をさらに進めて、情報共有のみならず、人事交流や双方の専門性を有する職員の育成などを試みてはどうか。

ウ 港区都市計画情報提供サービスで、歴史的建造物は確認できるが、現行では指定・登録済のものになるため、未登録・未指定の歴

史的建造物についても、将来的には都市計画や開発指導のGIS
情報と連携させるべきと考えるが、区の方針を伺う。

4 新芝橋際の公衆トイレの改修について

5 区の公有財産の管理について

不法占有や係争物件について数と対応方法を伺う。

6 その他

11 なかね 大

1 公園管理事務所の改善について

2 その他

12 清 原 和 幸

1 四の橋通児童遊園のトイレの早期改修について

2 その他

13 なかまえ 由紀

1 住み続けられるまちについて

2 その他

14 野 本 たつや

1 子どもの交通安全を守るための視覚的な注意喚起について

(1) 子どもの往来が多い道路における交通安全対策について

(2) 子どもの存在を直感的に伝えるサインについて

(3) 子どもを大切にすることが伝わる道路空間について

2 その他

15 うかい 雅 彦

1 耐震化の促進について

2 地域交通について

3 その他