

議案第七十二號

港区地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例

令和元年九月十二日

提出者 港区長 武井雅昭

港区地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例（平成三年港区条例第二十一号）

別表第一環状第二号線新橋・虎ノ門地区地区整備計画の項中「（平成三十年東京都告示第二百八十八号）」を「（令和元年東京都告示第三百三十二号）」に改める。

別表第二環状第二号線新橋・虎ノ門地区地区整備計画の項中

|                                                         |   |                                                                                                 |      |
|---------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 千平                                                      | ル | 一                                                                                               | V 街区 |
| 方メ                                                      | ト | 建築物の地上一階部分を次に掲げる用途に供する建築物以外の建築物（エントランス、廊下、階段、管理諸室等建築物の共用の部分及び自動車庫その他用途上やむを得ない部分を除く。）の物品販売業を営む店舗 | 街区   |
| 計画図に示す壁面の位置の数値。ただし、歩行者の安全性及び快適性を確保するために必要な庇その他これに類するもの並 |   | 飲食店<br>展示場その他これに類するもの<br>郵便局、銀行の支店、美容院、貸                                                        |      |
| 八十メートル                                                  |   |                                                                                                 |      |
| 建築物の高さは、令第二十条第一項第六号に定める高さによる。                           |   |                                                                                                 |      |

| V 街区<br>V 街区<br>二                                                                                                                                                                  | V 街区<br>V 街区<br>一                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>二 風営法第二号に掲げる風俗営業並びに同条第五号に掲げる風俗営業並びに同条第五号に掲げる風俗営業に類する建築物</p> <p>（一）飲食店、展示場その他これに類するもの、郵便局、銀行の支店、美容院、貸衣装屋その他これらに類するサービス業を営む店舗</p> <p>（二）風営法第二号に掲げる風俗営業並びに同条第五号に掲げる風俗営業に類する建築物</p> | <p>一 建築物の地上階部分を次に掲げる用途に供する建築物以外の建築物（エントランス、廊下、階段、管理諸室等）の共用部分及び自動車庫その他用途上やむを得ない部分を除く。）</p> <p>（一）飲食店、展示場その他これに類するもの、郵便局、銀行の支店、美容院、貸衣装屋その他これらに類するサービス業を営む店舗</p> <p>（二）風営法第二号に掲げる風俗営業並びに同条第五号に掲げる風俗営業に類する建築物</p> |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                    | 千平方メートル                                                                                                                                                                                                       |
| 計画図に示す壁面の位置の数値、ただし、歩行者の安全性及び快適性を確保するために必要なひさしその他これに類するもの並びに壁面の緑化のための施設を除く。                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                               |
| 八メートル                                                                                                                                                                              | 建築物の高さ、第一項第二号に定める高さ                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                               |

| V 街区<br>（V 街区を除く。）                                                                          | V 街区<br>（V 街区を除く。）                                                                          | V 街区<br>（V 街区を除く。）                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>二 風営法第二号に掲げる風俗営業並びに同条第五号に掲げる風俗営業に類する建築物</p> <p>風営法第二号に掲げる風俗営業並びに同条第五号に掲げる風俗営業に類する建築物</p> | <p>二 風営法第二号に掲げる風俗営業並びに同条第五号に掲げる風俗営業に類する建築物</p> <p>風営法第二号に掲げる風俗営業並びに同条第五号に掲げる風俗営業に類する建築物</p> | <p>二 風営法第二号に掲げる風俗営業並びに同条第五号に掲げる風俗営業に類する建築物</p> <p>風営法第二号に掲げる風俗営業並びに同条第五号に掲げる風俗営業に類する建築物</p> |
|                                                                                             |                                                                                             |                                                                                             |
|                                                                                             |                                                                                             |                                                                                             |
|                                                                                             |                                                                                             |                                                                                             |
|                                                                                             |                                                                                             |                                                                                             |
| 計画図に示す壁面の位置の数値（敷地面積が二百五十平方メートル未満であるものを除く。）                                                  | 計画図に示す壁面の位置の数値（敷地面積が二百五十平方メートル未満であるものを除く。）                                                  | 計画図に示す壁面の位置の数値（敷地面積が二百五十平方メートル未満であるものを除く。）                                                  |
| 八メートル                                                                                       | 建築物の高さ、第一項第二号に定める高さ                                                                         | 建築物の高さ、第一項第二号に定める高さ                                                                         |
|                                                                                             |                                                                                             |                                                                                             |
|                                                                                             |                                                                                             |                                                                                             |
|                                                                                             |                                                                                             |                                                                                             |

| VII<br>街 区                                                                                           | V 街 区<br>（V 街 区<br>一 街 区<br>及 び V<br>区 を 除<br>く。） |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 風営法第二条第一項第四号及び第五号に掲げる風俗営業並びに同条第五項に規定する風俗関連特殊営業のいずれかの用に供する建築物                                         |                                                   |
|                                                                                                      |                                                   |
|                                                                                                      |                                                   |
|                                                                                                      |                                                   |
|                                                                                                      |                                                   |
| 計画図に示す壁面の位置の数値（敷地面積が二百五十平方メートル未満であるものを除く。）ただし、歩行者の安全性及び快適性を確保するために必要なひしきその他これに類するもの並びに壁面緑化のための施設を除く。 |                                                   |
| 八都府特別区に於ける建築物の敷地面積の制限は、別表第三の二に定める。                                                                   |                                                   |
|                                                                                                      |                                                   |
|                                                                                                      |                                                   |
|                                                                                                      |                                                   |

に改める。

付 則

この条例は、公布の日から施行する。

（説 明）

都市計画が変更された環状第二号線新橋・虎ノ門地区地区計画の区域内における建築物の制限を定めるため、本案を提出いたします。